

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 5/2014
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 107/2014

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην Δ.Κ.Ν. Σκοπού για επαγγελματική χρήση.

Στον Εμμ. Παππά, σήμερα την 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 21.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Σχολαρχείου στην Τοπική Κοινότητα Εμμ. Παππά, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5181/11-04-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τερζή Μαρία	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Νότας Δημήτριος	*
2. Δαραβίγκα Ζωγραφούλα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Οικονόμου Χρήστος	*
3. Νάσκου Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ	12. Ραβάνη Χριστίνα	*
4. Καραλής Αθανάσιος	Αντιδήμαρχος	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
5. Κορδόκα Τσιομπάνη Ελένη	*	14. Ζάγκας Φώτιος	*
6. Καραμπατζιάκης Θεόδωρος	*	15. Καραγκιόζης Δημήτριος	*
7. Κοκαρίδας Φώτιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Κουρκουνάσιου Μήτα Αναστασία *		17. Χαμάλη Πήλιου Βαΐα.	*
9. Νάνου Μήτρακα Πασχαλία	Δ.Σ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καρακώστας Χάρης	Αντιδήμαρχος	6. Γκαβανόζης κων/νος	Δ.Σ
2. Δίνας Θωμάς	Δ.Σ	7. Παπαστεφάνου Σωτήριος	*
3. Μπλιάμης :Ευστράτιος	*	8. Στόικος Γεώργιος	*
4. Γκούμας Ιωάννης	*	9. Σωτηρόπουλος Δαβίδ	*
5. Πέτρου Ιωάννης	*	10. Νικητόπουλος Στέργιος	*

Στη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Καλαθάς αν και κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, αναπληρούμενος νόμιμα από την Αντιδήμαρχο κ. Κορδόκα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου κ. Κωτσούλας Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι: Των Τοπ. Κοινοτήτων: Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Βαλτοτοπίου και Τούμπας, και των Δημ. Κοινοτήτων Ν. Σκοπού και Ν. Σουλίου. ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Αγ. Πνεύματος, Μεσοκώμης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Παραλιμνίου, Εμμ. Παππά και Μονόβρυσης και της Δημ. Κοινότητας Χρυσού.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γκούμας και πριν την συζήτηση του 12^{ου} θέματος ο κ. Πέτρου.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ για το 24^ο θέμα της ημερήσιας έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Τοπ. Κοινότητας Ν. Σκοπού κ. Κολύμπαλη ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, με απόφαση του Δημοτικού ή Κοινοτικού Συμβουλίου, που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ή κοινοτικών ακινήτων με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) ετών, με τον όρο ότι ο εκμισθωτής θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας. Στην Δ.Κ.Ν. Σκοπού υπάρχει έκταση 8.000,00 τ.μ που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1543^α τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την οποία προτείνεται να γίνει η εκμίσθωσή της με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα για αποθήκευση αδρανών υλικών. Η Δημ. Κοινότητα Ν. Σκοπού πρότεινε θετικά, με την αριθ. 8/2014 πρότασή της, για την ανωτέρω εκμίσθωση. Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση,

αφού άκουσε την εισήγηση του Προέδρου της Δ.Κ Ν. Σκοπού, την ανάγκη εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. έκτασης στο αγρόκτημα Ν. Σκοπού για επαγγελματική χρήση, την αριθ. 8/2014 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Δημ.. Κοινότητας Ν. Σκοπού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. Έκτασης 8.000 τ.μ από το με αριθ. 1543^α τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για επαγγελματική χρήση και συγκεκριμένα για αποθήκευση αδρανών υλικών.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 8 του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία και για χρονικό διάστημα που θα οριστεί στους όρους διενέργειας της δημοπρασίας..
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων για την διενέργεια της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας..
4. Υπέρ της ανωτέρω εκμίσθωσης ψήφισε και ο Πρόεδρος της Δ.Κ Ν. Σκοπού, κ. Κολύμπαλης.
Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **107/2014**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ