

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 5/2014**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 121 Α/2014

Περίληψη

Έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης ακινήτου με  
την Στυλιανή Ματανά του Αντωνίου.

Στον Εμμ. Παππά, σήμερα την 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 21.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Σχολαρχείου στην Τοπική Κοινότητα Εμμ. Παππά, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5181/11-04-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (17), οι κάτωθι:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

1. Τερζή Μαρία	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Νότας Δημήτριος	*
2. Δαραβίγκα Ζωγραφούλα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Οικονόμου Χρήστος	*
3. Νάσκου Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ	12. Ραβάνη Χριστίνα	*
4. Καραλής Αθανάσιος	Αντιδήμαρχος	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
5. Κορδόκα Τσιομπάνη Ελένη	*	14. Ζάγκας Φώτιος	*
6. Καραμπατζιάκης Θεόδωρος	*	15. Καραγκιόζης Δημήτριος	*
7. Κοκαρίδας Φώτιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Κουρκουνάσιου_Μήτα Αναστασία	*	17. Χαμάλη Πήλιου Βαΐα.	*
9. Νάνου Μήτρακα Πασχαλία	Δ.Σ		

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

1. Καρακώστας Χάρης	Αντιδήμαρχος	6. Γκαβανόζης κων/νος	Δ.Σ
2. Δίνας Θωμάς	Δ.Σ	7. Παπαστεφάνου Σωτήριος	*
3. Μπλιάμης :Ευστράτιος	*	8. Στόικος Γεώργιος	*
4. Γκούμας Ιωάννης	*	9. Σωτηρόπουλος Δαβίδ	*
5. Πέτρου Ιωάννης	*	10. Νικητόπουλος Στέργιος	*

Στη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Καλαθάς αν και κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, αναπληρούμενος νόμιμα από την Αντιδήμαρχο κ. Κορδόκα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου κ. Κωτσούλας Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι: Των Τοπ. Κοινοτήτων: Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Βαλτοτοπίου και Τούμπας, και των Δημ. Κοινοτήτων Ν. Σκοπού και Ν. Σουλίου. ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Αγ. Πνεύματος, Μεσοκώμης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Παραλιμνίου, Εμμ. Παππά και Μονόβρυσης και της Δημ. Κοινότητας Χρυσού.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γκούμας και πριν την συζήτηση του 12<sup>ου</sup> θέματος ο κ. Πέτρου.

Η Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου εισηγούμενη το 40<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης είπε ότι ο Δήμος με την αριθ. 160/2009 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, την αριθ. 91/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής και την αριθ. 111/2009 απόφαση της Δημαρχιακής Επιτροπής, με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά διενέργειας του διαγωνισμού που έγινε στις 20-07-2009, οι οποίες ελέγχθηκαν για την νομιμότητά τους με την αριθ. 8065/31-08-2009 απόφαση της Δ/νσης Τοπ.Αυτ/σης Σερρών, εκμίσθωσε στην Στυλιανή Ματανά του Αντωνίου, ένα σχολικό κατάστημα στο Άγιο Πνεύμα, στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (το δυτικό τμήμα) για χρονικό διάστημα πέντε ετών από 01/07/2009 έως 30/06/2014, με ετήσιο μίσθωμα 781,00€, προσαυξανόμενο κάθε έτος με το ύψος του πληθωρισμού.

Η μισθώτρια Ματανά Στυλιανή του Αντωνίου, με την από 07/02/2014 αίτησή της, ζητάει την παράταση της σύμβασης μίσθωσης για πέντε έτη, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 34/95, γιατί χρησιμοποιεί το ακίνητο ως επαγγελματική στέγη. Το Δημ. Συμβούλιο καλείται

σήμερα να αποφασίσει για την παράταση της σύμβασης με την Στυλιανή Ματανά για την εκμίσθωση του σχολικού καταστήματος στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ για πέντε χρόνια και μέχρι 30/06/2019. Στη συνέχεια το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της Προέδρου του Δ.Σ, την από 07/02/2014 αίτηση της κ. Ματανά Στυλιανής του Αντωνίου, την ανάγκη παράτασης της σύμβασης για την εκμίσθωση ενός σχολικού καταστήματος στη θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (δυτικό τμήμα), αφού είδες και τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/2006, τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 και τις διατάξεις της παρ. 1 του άρθρου 6 του Π.Δ. 34/95

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση της σύμβασης με την Στυλιανή Ματανά του Αντωνίου, για την εκμίσθωση ενός σχολικού καταστήματος στο Άγιο Πνεύμα στη θέση ΦΙΛΗΝΤΑΣ (δυτικό), για χρονικό διάστημα πέντε ετών δηλαδή μέχρι 30/06/2019, με τους όρους που περιγράφονται στην αριθ. 91/2009 απόφαση της Δημορχιακής Επιτροπής και στο αριθ. 9601/2009 συμφωνητικό.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **121 Α/2014**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ