

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 7/2014
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 124/2014

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση μίσθωσης χώρου μετά κτηρίου, για την στέγαση τμημάτων του Δημοτικού Σχολείου Ν. Σουλίου.

Στον Εμμ. Παππά, σήμερα την 1 του μηνός Ιουλίου του έτους 2014, ημέρα Τρίτη και ώρα 21.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό και στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημ. Συμβουλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9954/24-06-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ., που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, παρόντες ήταν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τερζή Μαρία	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Πέτρου Ιωάννης	*
2. Δαραβίγκα Ζωγραφούλα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Ραβάνη Χριστίνα	*
3. Νάσκου Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Καραλής Αθανάσιος	Αντιδήμαρχος	15. Ζάγκας Φώτιος	*
5. Κορδόκα Τσιομπάνη Ελένη	*	16. Καραγκιόζης Δημήτριος	*
6. Γκούμας Ιωάννης	*	17. Παπαστεφάνου Σωτήριος	*
7. Δίνας Θωμάς	*	18. Στόικος Γεώργιος	*
8. Κοκαρίδας Φώτιος	*	19. Σωτηρόπουλος Δαβίδ	*
9. Κουρκουνάσιου_Μήτα Αναστασία	*	20. Τσούκαλος Χρήστος	*
10. Νάνου Μήτρακα Πασχαλία	Δ.Σ	21. Χαμάλη Πήλιου Βαΐα.	*
11. Νότας Δημήτριος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καρακώστας Χάρης	Αντιδήμαρχος	4. Οικονόμου Χρήστος	Δ.Σ
2. Καραμπατζιάκης Θεόδωρος	Δ.Σ	5. Γκαβανόζης Κων/νος	*
3. Μπλιάμης Ευστράτιος	*	6. Νικητόπουλος Στέργιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Καλαθάς που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου κ. Κωτσούλας Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δημ. Σύμβουλο κ. Νάσκου ο οποίος είπε ότι σύμφωνα με την παρ. 6 του άρθρου 93 του Ν.3463/2006 «Κώδικας Δήμων & Κοινοτήτων» έναν μήνα (1) πριν από τη διενέργεια των εκλογών και μέχρι την εγκατάσταση των νέων δημοτικών αρχών, το δημοτικό συμβούλιο αποφασίζει μόνο για θέματα που αναφέρονται σε έκτακτες περιπτώσεις εξαιρετικά επείγουσας και απρόβλεπτης ανάγκης. Λόγω της θερινής περιόδου και της ανάγκης υλοποίησης δράσεων πυροπροστασίας το θέμα κρίνεται έκτακτο και εξαιρετικά επείγουσας ανάγκης.

Στην συνέχεια είπε ότι με το αριθ. 59/15-06-2014 έγγραφο, ο Διευθυντής του Δημοτικού Σχολείου Ν.Σουλίου, μας ενημερώνει ότι λόγω της αύξησης του μαθητικού πληθυσμού (δύο τμήματα στην Α' τάξη και δύο στην Β') δεν επαρκούν οι αίθουσες για την στέγαση των μαθητών. Οι αίθουσες του σχολείου είναι επτά και τα τμήματα που θα λειτουργήσουν το σχολικό έτος 2014-2015 είναι οκτώ.

Για την άμεση επίλυση του προβλήματος προτείνεται η μίσθωση χώρου μετά κτηρίου, για την στέγαση τμημάτων του Δημοτικού Σχολείου Ν. Σουλίου.

Ο προς μίσθωση χώρος μετά του κτηρίου, θα πρέπει να πληροί τα κριτήρια που καθορίζονται στην αριθ. 37237/ΣΤ1/07 (ΦΕΚ 635/Β/2007) απόφαση του Υπουργείου Εθνικής Παιδείας και Θρησκευμάτων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 94 παρ. 4.16 προστίθενται στο άρθρο 75 παρ. Ι του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, αρμοδιότητες μεταξύ των οποίων και η μίσθωση ακινήτων για την στέγαση δημοσίων σχολικών μονάδων.

Με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, ορίζεται ότι για τα ακίνητα που μισθώνουν οι Δήμοι γίνεται δημοπρασία. Αν η δημοπρασία που διεξήχθη δεν απέφερε αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δ.Σ., η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του.

Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006 για τη μίσθωση ακινήτων από το Δήμο, απαιτείται δημοπρασία τους όρους της οποίας καθορίζει η Οικ. Επιτροπή. Αν η δημοπρασία δε φέρει αποτέλεσμα, μπορεί να γίνει απευθείας μίσθωση με αιτιολογημένη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, η οποία λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνόλου των μελών του. Η καταλληλότητα του προς εκμίσθωση χώρου θα κριθεί από την Επιτροπή καταλληλότητας και εκτίμησης των προς μίσθωση ακινήτων από τον Δήμο που είχε οριστεί με την αριθ. 12/2013 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους α) Καραλή Αθανάσιο Αντιδήμαρχο β) Σπανουδάκη Στυλιανή Πρόεδρο της Δ.Κ Ν. Σουλίου και γ) την Πούφτα Ελένη Μηχ/κό του Δήμου. Επειδή η ενημέρωση του Δήμου για το πρόβλημα στέγασης των μαθητών του Δημοτικού Σχολείου Νέου Σουλίου, έγινε με το από 15-06-2014 έγγραφο του Διευθυντή του Σχολείου και επειδή η έναρξη του σχολικού έτους 2014-2015 έχει προσδιορισθεί για την 11/09/2014, πρόκειται δηλαδή για περίπτωση εξαιρετικά επείγουσα, την οποία η νέα δημοτική αρχή, η οποία θα εγκατασταθεί την 01/09/2014, είναι αδύνατο να προλάβει να διεκπεραιώσει, καλείται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη διενέργεια διαγωνισμού για την μίσθωση χώρου μετά κτιρίου για την στέγαση τμημάτων του Δημοτικού Σχολείου Ν. Σουλίου, με όρους οι οποίοι θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή. Το Δημ. Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση λαβών υπόψη την εισήγηση του κ. Νάσκου, αφού είδε και της διατάξεις του άρθρου 194 του Ν.3463/2006, τις διατάξεις της παρ. 4 του άρθρου 94 του Ν. 3852/2012

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την μίσθωση ενός ακινήτου για την στέγαση τμημάτων του Δημ. Σχολείου Ν. Σουλίου, το οποίο να είναι στο κέντρο του χωριού, πλησίον του Δημοτικού Σχολείου, εμβαδού πάνω από 60 τ.μ. με ύψος ορόφου πάνω από 3 μέτρα, με αύλειο χώρο τουλάχιστον 200 τ.μ το οποίο θα πληροί τις προϋποθέσεις που θέτει η Υπουργική απόφαση 37237/ΣΤ1/2007 ΦΕΚ 635/β'/27-4-2007 και να είναι ισόγειο.
2. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι για δύο (2) χρόνια και μέχρι της λήξης της σχολικής χρονιάς του 2016, με δικαίωμα ανανέωσης για άλλα δύο χρόνια.
3. Η μίσθωση θα γίνει με μειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό, με όρους που θα καθορίσει η Οικ. Επιτροπή, ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής που ορίσθηκε με την αριθ. 11/2013 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους α) Καλαθά Ευάγγελο Δήμαρχο β) Νάσκου Δημήτριο Δημ. Σύμβουλο και γ) Ραβάνη Χριστίνα Δημ. Σύμβουλο.
4. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή να καθορίσει τους όρους διενέργειας της φανεράς προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2014**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ