

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 5/2014
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **96/2014**Περίληψη

Καθορισμός νέων θέσεων λειτουργίας
 περιπτέρων στην έδρα του Δήμου στο Χρυσό.

Στον Εμμ. Παππά, σήμερα την 16 του μηνός Απριλίου του έτους 2014, ημέρα Τετάρτη και ώρα 21.00, το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στην αίθουσα του Σχολαρχείου στην Τοπική Κοινότητα Εμμ. Παππά, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5181/11-04-2014 έγγραφη πρόσκληση της Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, παρόντες ήταν (**17**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Τερζή Μαρία	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Νότας Δημήτριος	*
2. Δαραβίγκα Ζωγραφούλα	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Οικονόμου Χρήστος	*
3. Νάσκου Δημήτριος	Γραμματέας Δ.Σ	12. Ραβάνη Χριστίνα	*
4. Καραλής Αθανάσιος	Αντιδήμαρχος	13. Κετσετζής Βασίλειος	*
5. Κορδόκα Τσιομπάνη Ελένη	*	14. Ζάγκας Φώτιος	*
6. Καραμπατζιάκης Θεόδωρος	*	15. Καραγκιόζης Δημήτριος	*
7. Κοκαρίδας Φώτιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Κουρκουνάσιου_Μήτα Αναστασία	*	17. Χαμάλη Πήλιου Βαΐα.	*
9. Νάνου Μήτρακα Πασχαλία	Δ.Σ		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Καρακώστας Χάρης	Αντιδήμαρχος	6. Γκαβανόζης κων/νος	Δ.Σ
2. Δίνας Θωμάς	Δ.Σ	7. Παπαστεφάνου Σωτήριος	*
3. Μπλιάμης :Ευστράτιος	*	8. Στόικος Γεώργιος	*
4. Γκούμας Ιωάννης	*	9. Σωτηρόπουλος Δαβίδ	*
5. Πέτρου Ιωάννης	*	10. Νικητόπουλος Στέργιος	*

Στη συνεδρίαση δεν παρέστη ο Δήμαρχος κ. Ευάγγελος Καλαθάς αν και κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010, αναπληρούμενος νόμιμα από την Αντιδήμαρχο κ. Κορδόκα, σύμφωνα με την παρ. 5 του άρθρου 95 του Ν. 3463/2006.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου κ. Κωτσούλας Αθανάσιος για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Τοπικών και Δημοτικών Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι: Των Τοπ. Κοινοτήτων: Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου και Τούμπας, και των Δημ. Κοινοτήτων Ν. Σκοπού και Ν. Σουλίου. ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Τοπ. Κοινοτήτων Αγ. Πνεύματος, Μεσοκώμης, Πεθελινού, Μετάλλων, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Παραλμινίου και Εμμ. Παππά και της Δημ. Κοινότητας Χρυσού. Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Γκούμας και πριν την συζήτηση του 12^{ου} θέματος ο κ. Πέτρου.

Η Πρόεδρος του Δ.Σ για το 12^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον κ. Κώρη, Πρόεδρο της Δ.Κ Χρυσού, ο οποίος είπε ότι στην παρ.8 του άρθρου 10 του ΝΔ 1044/71 όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.2.2008 τεύχος Α') ορίζεται ότι:

«8. Τον Ιανουάριο κάθε έτους η οικεία Νομαρχιακή Αυτοδιοίκηση μετά από γνώμη των Δήμων, Κοινοτήτων και των κατά τόπους Σωματείων και Ομοσπονδιών δικαιούχων περιπτέρου προσδιορίζει τη δυνατότητα καθορισμού νέων θέσεων περιπτέρων για αποκατάσταση δικαιούχων.»

Με το άρθρο 94 παρ.6 του Ν.3852/2010 τα σχετικά με τη χορήγηση αδειών εκμετάλλευσης περιπτέρων περιέρχονται στην αρμοδιότητα των Δήμων.

Με την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α') ορίζονται τα εξής:

«3.Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζονται οι θέσεις των περιπτέρων και αποτυπώνονται σε σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα αρμόζουσας κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος.

Η ανωτέρω απόφαση εκδίδεται μετά από γνώμη της οικείας δημοτικής ή τοπικής κοινότητας και εισήγηση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής, όπου αυτή λειτουργεί.

Για την έκδοση της ανωτέρω απόφασης απαιτείται γνώμη της οικείας αστυνομικής αρχής, η οποία εξετάζει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων, μη επιτρεπόμενου του καθορισμού θέσεων περιπτέρων σε περίπτωση αρνητικής γνώμης. Η γνώμη παρέχεται εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ημερομηνία παραλαβής του ερωτήματος του δήμου και παρερχομένης άπρακτης αυτής, τεκμαίρεται η θετική γνώμη αυτής ως προς την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας.

Για τον καθορισμό των θέσεων περιπτέρων λαμβάνονται υπόψη οι εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις που αφορούν στην προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.

Το 30% των ανωτέρω θέσεων, οι οποίες προσδιορίζονται κατόπιν δημόσιας κλήρωσης, παραχωρούνται σε άτομα με ειδικές ανάγκες (Α.Μ.Ε.Α.) και πολύτεκνους, με βάση εισοδηματικά κριτήρια και εφόσον πληρούνται η προϋπόθεση του άρθρου 285 του ν. 3463/2006. Το ύψος του τέλους καθορίζεται από το δημοτικό συμβούλιο, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980. Για την παραχώρηση του δικαιώματος αυτού, υποβάλλονται αιτήσεις από τους δικαιούχους, κατόπιν σχετικής προκήρυξης, στην οποία ορίζονται ιδίως οι θέσεις, το ετήσιο μίσθωμα και τα απαιτούμενα δικαιολογητικά. Οι θέσεις παραχωρούνται στους δικαιούχους με δημόσια κλήρωση, στην οποία μπορούν να παρίστανται εκπρόσωποι των ενώσεών τους.

Η παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης των λοιπών θέσεων των περιπτέρων γίνεται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις εκάστοτε ισχύουσες διατάξεις περί δημοπρασιών προς εκμίσθωση δημοτικών ακινήτων, αποκλειόμενης της δυνατότητας απευθείας παραχώρησης αυτών. Η διακήρυξη, πέραν των οριζόμενων στις ανωτέρω διατάξεις, υποχρεωτικά περιλαμβάνει και τους εξής όρους:

α) Απαγορεύεται η αναμίσθωση, η υπεκμίσθωση και η εν γένει περαιτέρω παραχώρηση του δικαιώματος χρήσης σε τρίτους.

β) Για τη σύναψη της σύμβασης παραχώρησης απαιτείται η κατάθεση εγγύησης υπέρ του οικείου δήμου για την εξασφάλιση της καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης που αφορούν στη χωροθέτηση της κατασκευής του περιπτέρου. Το ποσό της εγγύησης επιστρέφεται άτοκα, όταν διαπιστωθεί από το δήμο η τήρηση των ανωτέρω όρων και σε κάθε περίπτωση εντός αποκλειστικής προθεσμίας ενός μηνός από την ημερομηνία γνωστοποίησης σε αυτόν της ολοκλήρωσης της κατασκευής του περιπτέρου. Παρερχομένης άπρακτης της προθεσμίας αυτής, η εγγύηση επιστρέφεται από το δήμο. Ο καθορισμός του ύψους της ανωτέρω εγγύησης, ο τρόπος καταβολής αυτής και κάθε άλλη αναγκαία λεπτομέρεια καθορίζεται από το όργανο που έχει την αρμοδιότητα διεξαγωγής της δημοπρασίας και αναφέρεται διακριτά στη σχετική διακήρυξη. Το ύψος της εγγύησης ορίζεται σε ποσοστό 70% του κόστους κατεδάφισης της κατασκευής του περιπτέρου και επαναφοράς των πραγμάτων στην πρότερη κατάσταση της κατασκευής του.

Για τον καθορισμό της τιμής εκκίνησης του καταβλητέου μισθώματος, λαμβάνεται υπόψη κάθε στοιχείο προσδιοριστικό της αξίας της θέσης του περιπτέρου και ιδίως τα κυκλοφοριακά δεδομένα, η εμπορικότητα των οδών και η δυνατότητα περαιτέρω παραχώρησης του περιβάλλοντος κοινόχρηστου χώρου για την ανάπτυξη της οικονομικής του δραστηριότητας.

γ) Σε κάθε περίπτωση παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης κοινόχρηστου χώρου, πέραν αυτού που καταλαμβάνει η κατασκευή του περιπτέρου, εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 3 του ν.1080/1980, όπως εκάστοτε ισχύουν.

Με την απόφαση του δημοτικού συμβουλίου καθορίζεται ο χρόνος παραχώρησης του δικαιώματος χρήσης των θέσεων των περιπτέρων, ο οποίος, σε κάθε περίπτωση, δεν μπορεί να υπερβαίνει τα δέκα (10) έτη. Σύζυγος και ενήλικα τέκνα που καθίστανται κληρονόμοι των ανωτέρω προσώπων κατά το διάστημα αυτό υπεισέρχονται αυτοδίκαια στο ανωτέρω δικαίωμα, εφόσον δηλώσουν την επιθυμία τους στην αρμόδια αρχή.

Τα ανωτέρω εφαρμόζονται αναλόγως και από το δημόσιο, τους ΟΤΑ Β' βαθμού και τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου στους χώρους αρμοδιότητάς τους.»

Η Δημοτική Κοινότητα Χρυσού, με την υπ' αριθ. 4/2014 απόφασή της παρείχε γνώμη προς το Δημοτικό Συμβούλιο Δήμου Εμμ. Παππά σχετικά με τον καθορισμό μίας (1) νέας θέσης περιπτέρου στην περιοχή βόρεια της πλατείας του πρώην Δημαρχείου.

Η Επιτροπή Ποιότητας Ζωής με την υπ' αριθ. 6/2014 απόφασή της εισηγήθηκε προς το Δημοτικό Συμβούλιο τον καθορισμό μίας (1) νέας θέσης περιπτέρου στην περιοχή βόρεια της πλατείας του πρώην Δημαρχείου.

Ο Δήμος Εμμ. Παππά, με το υπ' αριθ. 4439/27-03-2014 έγγραφό του ζήτησε την παροχή γνώμης από την Αστυνομική Αρχή, η οποία είναι αρμόδια να εξετάσει την καταλληλότητα του χώρου από πλευράς ασφάλειας της κυκλοφορίας πεζών και των οχημάτων.

Το Αστυνομικό Τμήμα περιφέρειας Σερρών, Τμήμα Τροχαίας με το υπ' αριθ. έγγραφό της παρείχε θετική γνώμη προς το Δήμο Εμμ. Παππά για την τοποθέτηση νέων θέσεων περιπτέρων στις περιοχές που απεικονίζουν τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα, που επισυνάπτονταν στο υπ' αριθ. 4439/27-03-2014 έγγραφο του Δήμου, λαμβάνοντας υπόψη την προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, την αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και την εν γένει προστασία της κοινής χρήσης. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση του καταναλωτικού κοινού θα πρέπει να προβούμε στην πρόταση μίας θέσης νέου περιπτέρου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έχοντας υπόψη:

- την παρ.8 του άρθρου 10 του ΝΔ 1044/71 όπως προστέθηκε με την παρ. 3 του Ν. 3648/2008 (ΦΕΚ 38/29.2.2008 τεύχος Α')
- το άρθρο 94 παρ.6 στοιχείο 34 του Ν.3852/2010
- την περίπτ.3 της υποπαρ.ΣΤ.2. του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12 (ΦΕΚ 222/12.11.2012 τεύχος Α')
- την υπ' αριθ. 4/2014 απόφαση της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσού περί παροχής γνώμης για τη δημιουργία νέων θέσεων περιπτέρων
- την υπ' αριθ. 6/2014 απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Ζωής του Δήμου Εμμ. Παππά με την οποία εισηγείται στο Δημοτικό Συμβούλιο τη δημιουργία νέων θέσεων περιπτέρων
- το υπ' αριθ. έγγραφο του Αστυνομικού Τμήματος περιφέρειας Σερρών, Τμήμα Τροχαίας με το οποίο παρείχε θετική γνώμη προς το Δήμο Εμμ. Παππά για την τοποθέτηση νέων θέσεων περιπτέρων
- τα σχετικά τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας, στα οποία απεικονίζεται και ο κοινόχρηστος περιβάλλον χώρος, των θέσεων που προτείνεται να τοποθετηθούν νέα περίπτερα
- το γεγονός ότι από την τοποθέτηση των νέων περιπτέρων δεν επηρεάζεται η προστασία του φυσικού, πολιτιστικού και αρχιτεκτονικού περιβάλλοντος, των δασικών περιοχών, των αρχαιολογικών και ιστορικών τόπων, της δημόσιας κυκλοφορίας, η αισθητική και λειτουργική φυσιογνωμία του αστικού περιβάλλοντος, καθώς και η εν γένει προστασία της κοινής χρήσης.
- την ανάγκη εξυπηρέτησης του καταναλωτικού κοινού

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ομόφωνα

1. Καθορίζει μία νέα θέση λειτουργίας περιπτέρου εντός των ορίων του Δήμου Εμμ. Παππά, σε εφαρμογή των σχετικών προαναφερόμενων διατάξεων, ως ακολούθως :
Α) Μία θέση βόρεια της πλατείας του πρώην Δημαρχείου στην έδρα του Δήμου στο Χρυσό.
2. Η ακριβής χωροθέτηση αποτυπώνεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας που ακολουθούν και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας.
3. Η παραχώρηση των ανωτέρω θέσεων θα γίνει με τη διαδικασία που ορίζεται στην περίπτ. 3 της υποπαρ.ΣΤ.2 του άρθρου πρώτου του Ν.4093/12.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **96/2014**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ ΚΑΛΑΘΑΣ