

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Ταχ. Δ/ση : 620 46 Χρυσό Σερρών
Πληροφορίες : Δημητριάδου Ελίσσ.
Τηλ.: 23213-52617
Fax: 23213-52693
e-mail: program@0670.syzefxis.gov.gr

Χρυσό 20/12/2018

Αριθ.Πρωτ.: 9107

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΓΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81 περί του καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
4. Την αριθ. 217/2018 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, περί έγκρισης αγοράς ακινήτου για την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων της Τοπικής Κοινότητας Βαλτοτοπίου.
5. Την αριθ. 212/2018 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

τη διενέργεια μειοδοτικής, φανεράς και προφορικής δημοπρασίας, για την αγορά ακινήτου από το Δήμο Εμμανουήλ Παππά, για την εγκατάσταση επεξεργασίας λυμάτων στην Τ.Κ. Βαλτοτοπίου και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον μέχρι 21 Ιανουαρίου 2019.

Στις προσφορές ενδιαφέροντος θα αναγράφονται επακριβώς τα στοιχεία του ακινήτου χωρίς την αξία του.

Άρθρο 1: Περιγραφή του ακινήτου

Το προσφερόμενο ακίνητο θα πρέπει:

- 1) να βρίσκεται στα διοικητικά όρια της Τ.Κ. Βαλτοτοπίου,
- 2) να βρίσκεται εκτός των ορίων και ανατολικά του οικισμού Βαλτοτοπίου, νοτίως και πλησίον της τάφρου «ΜΠΕΛΙΤΣΑ» και ανατολικότερα του αριθμ. 470 τεμαχίου του αγροκτήματος Βαλτοτοπίου,
- 3) θα πρέπει να έχει κατ' ελάχιστον (min):
 - α) πρόσοψη σε δρόμο 22 μέτρα,
 - β) βάθος 125 μέτρα και
 - γ) έκταση 2,5 – 3,5 στρέμματα.
- 4) να είναι στην αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή αυτού που το προσφέρει ή σε περίπτωση που ανήκει εξ αδιαιρέτου σε περισσότερους, η προσφορά θα γίνει από όλους τους συνιδιοκτήτες,
- 5) να είναι ελεύθερο βαρών ή διεκδικήσεων (υποθήκες, προσημειώσεις, κατασχέσεις κ.λ.π.) και γενικά οποιασδήποτε άλλης πράξης που επηρεάζει τη νομική κατάσταση του ακινήτου,

- 6) γίνονται δεκτά και περισσότερα του ενός ακίνητα, με την προϋπόθεση να δημιουργούν ενιαία εδαφική έκταση.

Άρθρο 2: Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί δημόσια και με μειοδοτικό, φανερό και προφορικό διαγωνισμό, σε δύο φάσεις, ως εξής:

A. Διακήρυξη εκδήλωσης ενδιαφέροντος.

Οι προσφορές ενδιαφέροντος κατατίθενται στο Δήμο και στη συνέχεια η αρμόδια επιτροπή του Δήμου, μετά από επιτόπια έρευνα, κρίνει περί της καταλληλότητας των προσφερόμενων ακινήτων και περί του αν αυτά πληρούν τους όρους της παρούσας διακήρυξης.

Η επιτροπή συντάσσει σχετική έκθεση. Οι λόγοι αποκλεισμού ενός ακινήτου αιτιολογούνται επαρκώς. Η έκθεση, μαζί με τις προσφορές ενδιαφέροντος, αποστέλλονται στο Δήμο, ο οποίος την κοινοποιεί σε κάθε έναν που εκδήλωσε ενδιαφέρον.

B. Διενέργεια δημοπρασίας: στη συνέχεια ο Δήμαρχος ορίζει ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας, καλώντας με αποδεικτικό να λάβουν μέρος σε αυτήν μόνο εκείνοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης. Κατά τη διενέργεια της δημοπρασίας συντάσσεται πρακτικό, το οποίο μετά τη λήξη της δημοπρασίας, υπογράφεται από τον μειοδότη και τον εγγυητή.

Άρθρο 3: Δικαιολογητικά συμμετοχής

Οι ενδιαφερόμενοι πρέπει να προσκομίσουν με την αίτηση, επί ποινή αποκλεισμού, κατά την πρώτη φάση της δημοπρασίας, φάκελο, ο οποίος θα περιέχει:

1. Υπεύθυνη δήλωση του Ν. 1599/86 ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης τους οποίους αποδέχεται πλήρως.
2. Αντίγραφο τίτλων κυριότητας του ακινήτου.

Άρθρο 4: Συμμετοχή στη β' φάση του διαγωνισμού

Οι ενδιαφερόμενοι των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα κατά τη διαδικασία της πρώτης φάσης, θα κληθούν εγγράφως να προσέλθουν για τη συμμετοχή τους στο διαγωνισμό για την οικονομική προσφορά ενώπιον της αρμόδιας Επιτροπής.

Οι συμμετέχοντες θα δηλώσουν την οικονομική προσφορά τους, προφορικά και κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον κάθε μειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο μειοδότη.

Άρθρο 5: Δικαίωμα αποζημίωσης

Ο τελευταίος μειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα προς αποζημίωση, από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας, από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει την αντίστοιχη αρμοδιότητα.

Άρθρο 6: Σύμβαση

Ο τελευταίος μειοδότης υποχρεούται, το αργότερο εντός δέκα ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής, περί εγκρίσεως του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθει για την σύνταξη και την υπογραφή του συμβολαίου, διαφορετικά ο Δήμος θα αξιώσει αποζημίωση σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 197 και 198 του Αστικού Κώδικα, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός εις βάρος του,

οι οποίοι ευθύνονται για το μεγαλύτερο τυχόν οικονομικό αποτέλεσμα της δημοπρασίας από αυτό της προηγούμενης.

Άρθρο 7: Δημοσίευση διακήρυξης

Η διακήρυξη θα δημοσιευθεί με φροντίδα του Δημάρχου τουλάχιστον δέκα ημέρες πριν από τη διενέργεια της δημοπρασίας με τοιχοκόλληση αντιγράφου αυτής στον πίνακα ανακοινώσεων του δημοτικού καταστήματος Χρυσού και στο Δημοτικό Κατάστημα της έδρας του δήμου. Επιπλέον περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευτεί σε μία ημερήσια νομαρχιακή εφημερίδα και σε μία εβδομαδιαία νομαρχιακή εφημερίδα.

Άρθρο 8: Επανάληψη δημοπρασίας

1. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί σε αυτή, μειοδότης.
2. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου όταν:
 - A. το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Οικονομική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή,
 - B. Μετά την κατακύρωση αυτής, ο τελευταίος μειοδότης αρνείται να υπογράψει τη σύμβαση μίσθωσης.
3. Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου, αναφερομένης στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευομένης πέντε τουλάχιστον ημέρες πριν τη διενέργεια του διαγωνισμού.

Άρθρο 10

Τα συμβολαιογραφικά έξοδα για τη σύνταξη του συμβολαίου, βαρύνουν το Δήμο.
Για ότι δεν προβλέπεται από τους όρους της παρούσας διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ. 270/81, του άρθρου 72 του Ν. 3852/2010 και του Ν. 3463/2006.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ