

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Αριθ.Πρωτ.: - 8686 -

Χρυσό 06/12/2018

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ
ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ
ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΚΤΗΝΟΤΡΟΦΙΚΗΣ
ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΤΗΝ ΤΚ ΜΕΤΑΛΛΩΝ

Ο Δήμαρχος του Δήμου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ: 6767/17-10-2018 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας στην Τ.Κ. Μετάλλων (ΑΔΑ: ΩΙΤΟΩΡΩ-ΠΒΩ), περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου και στην Τ.Κ. Μετάλλων και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες Νιγρίτα και Σερραϊκό Θάρρος.
2. Το από 31/10/2018 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης, σύμφωνα με το οποίο κατά τη διενέργεια της πρώτης δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη στις 321/10/2018, δεν κατατέθηκε προσφορά από κάποιον πλειοδότη για την έκταση 4.000,00τμ η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 777 τεμαχίου του αγροκτήματος της Τ.Κ. Μετάλλων.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981 και του άρθρου 5 της αριθμ.πρωτ: 6767/2018 διακήρυξης δημοπρασίας,

Διακηρύττει ότι

στο **Χρυσό** και στο Δημοτικό Κατάστημα στις **19 Δεκεμβρίου 2018** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **13.00 μμ** θα γίνει **επαναληπτική** πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, με τους όρους που περιγράφονται στην αριθ. πρωτ: 6767/17-10-2018 προηγούμενη διακήρυξη του Δημάρχου, για την εκμίσθωση της παρακάτω δημοτικής έκτασης:

έκταση 4.000,00τμ, τμήμα του αριθμ. 777 τεμαχίου του αγροκτήματος Μετάλλων.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες.

Αποκλείονται όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο.

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των 30,00€/στρ. ετησίως.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής** ύψους **12,00€** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε είκοσι πέντε (25) έτη, με την προϋπόθεση ότι η κτηνοτροφική μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη, αρχόμενης από την ημέρα υπογραφής της συμβάσεως και με δυνατότητα παράταση της μίσθωσης για άλλα δέκα (10) έτη.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται εντός του πρώτου (1^{ου}) τριμήνου κάθε έτους. Το πρώτο μίσθωμα θα καταβληθεί με την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και καθίσταται αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Ταυτότητα του φυσικού προσώπου (του ιδίου και του εγγυητή). Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε εταιρικής μορφής ή κοινοπραξία πρέπει να προσκομίσει επικυρωμένο καταστατικό, το Φύλλο Εφημερίδας της Κυβέρνησης, από το οποίο να προκύπτει η κατά νόμο δημοσίευση καθώς και πρακτικό συμμετοχής στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.
2. Εγγυητική επιστολή συμμετοχής, αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή 12,00€.
3. Φορολογική ενημερότητα του ιδίου και του εγγυητή αυτού.
4. Δημοτική ενημερότητα του ιδίου και του εγγυητή αυτού.

5. Υπεύθυνη δήλωση του ιδίου και του εγγυητή αυτού ότι έλαβαν γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχονται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι έχουν γνώση της πραγματικής κατάστασης του μισθίου. Σημειώνεται ότι η εκ των υστέρων επίκληση άγνοιας της πραγματικής κατάστασης του μισθίου, δεν είναι δυνατόν να γίνει αποδεκτή.
6. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή σχετικό έγγραφο παροχής εξουσιοδότησης προς πλειοδοσία, θεωρημένο από δημόσια υπηρεσία, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας του συμμετέχοντα (για φυσικά πρόσωπα).
8. Πιστοποιητικό δημοτικότητας του συμμετέχοντα (για φυσικά πρόσωπα).
9. Έγγραφο αρμόδιας αρχής που ορίζει την έδρα του Νομικού Προσώπου.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχείο στο Χρυσό, τηλ. 2321352617, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ