

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ  
Αριθ.Πρωτ.: - 1089 -

Χρυσό 10-02-2020

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΑΚΗΡΥΞΗΣ**  
**ΕΠΑΝΑΛΗΠΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΗΣ ΚΑΛΛΙΕΡΓΗΣΙΜΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ ΣΤΗΝ**  
**ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**

Ο Δήμαρχος του Δήμου ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Την αριθ. πρωτ: 10098/26-11-2019 διακήρυξη δημοπρασίας για την εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην Κοινότητα Νέου Σκοπού (ΑΔΑ: Ψ4Ψ9ΩΡΩ-Θ91), περίληψη της οποίας αναρτήθηκε στην ιστοσελίδα του Δήμου, τοιχοκολλήθηκε στο Δημοτικό Κατάστημα στην έδρα του Δήμου και στην Κοινότητα Νέου Σκοπού και δημοσιεύθηκε στις εφημερίδες Σημερινή των Σερρών και Φωνή Βισαλτίας.
2. Το από 11/12/2019 Πρακτικό της Επιτροπής διενέργειας της δημοπρασίας εκμίσθωσης, σύμφωνα με το οποίο κατά τη διενέργεια της πρώτης δημοπρασίας, η οποία διεξήχθη στις 11/12/2019, δεν κατατέθηκε προσφορά από κάποιον πλειοδότη για τα αριθμ. 1749/5 και 1749/6 τεμάχια, έκτασης 8.100,00 και 7.410,00τμ αντίστοιχα του αγροκτήματος της Κοινότητας Νέου Σκοπού.
3. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Π.Δ. 270/1981 και τις παρ. 2 και 3 της αριθμ.πρωτ: 10098/26-11-2019 διακήρυξης δημοπρασίας,

**Διακηρύττει ότι**

στο **Χρυσό** και στο Δημοτικό Κατάστημα στις **20 Φεβρουαρίου 2020** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **10.00** θα γίνει **επαναληπτική** πλειοδοτική, φανερή και προφορική δημοπρασία, με τους όρους που περιγράφονται στην αριθ. πρωτ: 10098/26-11-2019 προηγούμενη διακήρυξη του Δημάρχου, για την εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων της Κοινότητας Νέου Σκοπού, και συγκεκριμένα:

1. Αγρός με αριθμό 1749/5 στη θέση «ΓΕΦΥΡΑΚΙ» και έκταση 8.100,00τμ.
2. Αγρός με αριθμό 1749/6 στη θέση «ΓΕΦΥΡΑΚΙ» και έκταση 7.410,00τμ.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες, φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, συνεταιρισμοί, Α.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε. και Ε.Ε.

Αποκλείονται όσοι έχουν οφειλές προς το Δήμο.

**Πρώτη προσφορά** ορίζεται α) για τον αγρό 1749/5 το ποσό των 45,00€/στρ. ετησίως και β) για τον αγρό 1749/6 το ποσό των 33,56€/στρ. ετησίως.

Για να γίνει δεκτός κάποιος στη δημοπρασία, πρέπει να καταθέσει **εγγύηση συμμετοχής** ύψους **α) 36,45€** για τον αγρό με αριθμ. 1749/5 και **β) 24,90€** για τον αγρό με αριθμ. 1749/6, σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε τέσσερα (4) έτη, θα αρχίζει από την υπογραφή της σύμβασης και θα λήξει στις 31/10/2023.

Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε τέσσερις ισόποσες ετήσιες δόσεις, από τις οποίες η πρώτη με την υπογραφή της σύμβασης και οι υπόλοιπες μέχρι 30 Νοεμβρίου κάθε έτους.

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται να παρουσιάσει αξιόχρεο εγγυητή, ο οποίος θα υπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας.

Δικαιολογητικά συμμετοχής:

1. Φορολογική ενημερότητα.
2. Δημοτική ενημερότητα.
3. Υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε γνώση τους όρους της διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα.
4. Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και να παρουσιάσει σε αυτή νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση (αρμοδίως θεωρημένη για το γνήσιο της υπογραφής), διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.
5. Εγγύηση συμμετοχής.
6. Πιστοποιητικό εγγραφής στα δημοτολόγια.
7. Βεβαίωση μόνιμης κατοικίας.
8. Για τα φυσικά πρόσωπα δελτίο αστυνομικής ταυτότητας.

9. Για τις Α.Ε. και τις Ε.Π.Ε. αντίγραφο πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. από το οποίο προκύπτει ποια πρόσωπα εκπροσωπούν την εταιρεία και δεσμεύουν αυτή με την υπογραφή τους, θεωρημένα από τον Πρόεδρο.
10. Για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. καταστατικό με υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και ότι αυτός είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
11. Για τους συνεταιρισμούς, αντίγραφο καταστατικού, απόφαση Δ.Σ. για την εκλογή μελών του Δ.Σ. και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση της συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.
12. Για τα Νομικά Πρόσωπα, συστατική πράξη (καταστατικό κ.λ.π.) από το οποίο να προκύπτει και το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.

Για περισσότερες πληροφορίες, οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να απευθύνονται στο Δημαρχείο στο Χρυσό, τηλ. 2321352617, τις εργάσιμες ημέρες και ώρες.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ