



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Παροχή Εξειδικευμένων Επιστημονικών  
Υπηρεσιών «Υποστηρικτικές Δράσεις»  
της ενταγμένης Πράξης: 'Ενεργειακή  
αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης  
Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές  
Εγκαταστάσεις του Κλειστού  
Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ  
Παππά»

## ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ (ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ)

### 1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Σκοπός και αντικείμενο της παρούσας μελέτης είναι η Παροχή Υπηρεσιών για το εγκεκριμένο Υπόεργο 'Υποστηρικτικές Δράσεις'. στα πλαίσια της πρόσκλησης που δημοσιεύτηκε από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων - Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) και Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ΑΠΕ σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) για την ενταγμένη Πράξη **'Ενεργειακή αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει από τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά και εντάσσεται στο πλαίσιο των αναγκών και υποχρεώσεων του Δήμου για την υλοποίηση της ενταγμένης πράξης και αφορά:

- στην αντικατάσταση του υπάρχοντα λέβητα με νέα Κεντρική Κλιματιστική Μονάδα(ΚΚΜ) και την εγκατάσταση νέων καναλιών αεραγωγών. Η νέα ΚΚΜ θα συνδεθεί με αντλία θερμότητας. Με το νέο σύστημα θα επιτυγχάνεται η θέρμανση, η ψύξη και ο αερισμός του γηπέδου,
- στην εγκατάσταση ηλιακών συλλεκτών και boiler για την παραγωγή ζεστού νερού,
- στην ενίσχυση της ηλεκτρολογικής εγκατάστασης του κτιρίου (νέα ηλεκτρική παροχή, τροφοδότηση αντλίας θερμότητας, νέες γραμμές φωτισμού, αντικατάσταση των υπαρχόντων φωτιστικών με νέα χαμηλής ενεργειακής κατανάλωσης (led),
- στην εγκατάσταση φωτοβολταϊκού σταθμού για την παραγωγή ενέργειας και τον ενεργειακό συμψηφισμό (net metering).

Οι παρεμβάσεις αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στην κατηγορία Β' και άνω, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ.

Στα πλαίσια της ενταγμένης πράξης αυτής είναι αναγκαία η υπηρεσία για το εγκεκριμένο Υπόεργο 'Υποστηρικτικές Δράσεις' η οποία θα υλοποιήσει:

- Ο Ανάδοχος θα παρέχει την υποστήριξη του φορέα στον έλεγχο της υλοποίησης – εφαρμογής του φυσικού αντικείμενου της ενταγμένης Πράξης μέχρι και την οριστική παραλαβή του Υποέργου 3 που αφορά την Ενεργειακή αναβάθμιση και δράσεις εξοικονόμησης ενέργειας στις αθλητικές εγκαταστάσεις του κλειστού γυμναστηρίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά .
- Ο Ανάδοχος θα παρέχει υποστηρικτικές υπηρεσίες κατά την εκτέλεση της εργολαβίας και για τη δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ συστημάτων και του Φ/Β, μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.
- Ο Ανάδοχος θα γνωμοδοτεί για τεχνικά και διαδικαστικά θέματα συντάσσοντας σχετική έκθεση γνωμοδότησης, η οποία θα παραδίδεται στην Υπηρεσία το πολύ εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση των διευκρινιστικών ερωτήσεων, σε αυτόν.

- Ο Ανάδοχος θα ελέγχει τα παραδοτέα στοιχεία και θα συντάσσει σχετική έκθεση ελέγχου και αξιολόγησής τους.
- Ο Ανάδοχος θα παρακολουθεί τη φυσική και οικονομική προόδου της ενταγμένης Πράξης για την έγκαιρη και εντός Προϋπολογισμού ολοκλήρωση των υποέργων και τη πρόβλεψη και πρόληψη τυχόν καθυστερήσεων ή κινδύνων υπέρβασης του Προϋπολογισμού τους.

Η δαπάνη της εργασίας έχει προϋπολογισθεί στο ποσό των δεκαπέντε χιλιάδες ευρώ (12.400 ευρώ) πλέον ΦΠΑ 24% και θα βαρύνει τον ΚΑ **61.6112.01** του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Ο ανάδοχος που θα αναλάβει την εργασία για λογαριασμό του Δήμου, οφείλει να ανταποκρίνεται σε όσες υποχρεώσεις απορρέουν από τη σχετική σύμβαση και έχει τη ρητή υποχρέωση παροχής των υπηρεσιών που αναφέρονται στις παρακάτω τεχνικές προδιαγραφές.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Χρήστος Μήτρακας  
Πολιτικός Μηχανικός

Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Συντάξας

Βασίλης Πλακαντάρας  
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Παροχή Εξειδικευμένων Επιστημονικών  
Υπηρεσιών «Υποστηρικτικές Δράσεις»  
της ενταγμένης Πράξης: 'Ενεργειακή  
αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης  
Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές  
Εγκαταστάσεις του Κλειστού  
Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ  
Παππά»

## ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

Η εργασία : Παροχή Υπηρεσιών για το εγκεκριμένο Υποέργο 'Υποστηρικτικές Δράσεις' στα πλαίσια της πρόσκλησης που δημοσιεύτηκε από το Υπουργείο Οικονομίας και Ανάπτυξης με τίτλο: «Ενεργειακή αναβάθμιση Δημοσίων Κτιρίων - Δράσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) και Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ) ΑΠΕ σε Αθλητικές Εγκαταστάσεις» ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) για την ενταγμένη Πράξη 'Ενεργειακή αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

Ειδικότερα μέσω της ενταγμένης Πράξης 'Ενεργειακή αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά χρηματοδοτούνται

- 1) Επεμβάσεις Ενεργειακής Αναβάθμισης και Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ),
- 2) Δράσεις Αξιοποίησης Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΑΠΕ),

Οι παρεμβάσεις αναβαθμίζουν την ενεργειακή απόδοση του κτιρίου στην κατηγορία Β' και άνω, σύμφωνα με τον ΚΕΝΑΚ. Στα πλαίσια της ενταγμένης πράξης αυτής είναι αναγκαία η υπηρεσία για το εγκεκριμένο Υποέργο 'Υποστηρικτικές Δράσεις' η οποία θα υλοποιήσει:

Στα πλαίσια του Υποέργου 2, ο Ανάδοχος θα παρέχει την υποστήριξη του φορέα, λόγω των ιδιαίτερων απαιτήσεων του έργου τόσο στο διαδικαστικό – προπαρασκευαστικό – προσυμβατικό τμήμα των προς υλοποίηση υποέργων όλων των Πράξεων, στο διαγωνιστικό τμήμα και έως την υπογραφή των εκάστοτε συμβάσεων, όσο και στη υποστήριξη και τον έλεγχο της υλοποίησης – εφαρμογής των συμβάσεων όλων των υποέργων των Πράξεων μέχρι και την οριστική παραλαβή των υποέργων. Τέλος θα παρέχει υποστηρικτικές υπηρεσίες κατά την εκτέλεση της εργολαβίας και για τη δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ συστημάτων και του Φ/Β, μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων.

Ο Ανάδοχος θα γνωμοδοτεί (για τεχνικά και διαδικαστικά θέματα) επί των διευκρινιστικών ερωτήσεων - ενστάσεων- προσφυγών – άλλων δικονομικών μέσων υποψηφίων αναδόχων ή αναδόχων (κατά περίπτωση), συντάσσοντας σχετική έκθεση γνωμοδότησης, η οποία θα παραδίδεται στην Υπηρεσία το πολύ εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση των ενστάσεων - προσφυγών – διευκρινιστικών ερωτήσεων, σε αυτόν.

Ο Ανάδοχος θα ελέγχει τα παραδοτέα στοιχεία και θα συντάσσει σχετική έκθεση ελέγχου και αξιολόγησής τους. Στα καθήκοντα του Αναδόχου περιλαμβάνεται η παρακολούθηση της φυσικής και οικονομικής προόδου των υποέργων, η πρόβλεψη για την έγκαιρη και εντός Προϋπολογισμού ολοκλήρωση των υποέργων και η πρόβλεψη και πρόληψη τυχόν καθυστερήσεων ή κινδύνων υπέρβασης του Προϋπολογισμού τους.

## **Παραδοτέα Υποέργου ‘Υποστηρικτικές Δράσεις’**

Ο Ανάδοχος θα απαιτηθεί να υποστηρίξει την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου μέσα από την παροχή συγκεκριμένων υπηρεσιών, όπως:

### **1. Υποστήριξη στην έκδοση έγκρισης μικρής κλίμακας για τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης της ενταγμένης πράξης.**

Ο Ανάδοχος θα πρέπει να προσδιορίσει τις απαραίτητες ενέργειες και να υποστηρίξει τις Υπηρεσίες του Δήμου στην έκδοση έγκριση μικρής κλίμακας σε ευθυγράμμιση με τις καθορισμένες ενεργειακές παρεμβάσεις.

### **2. Υποστήριξη του δικαιούχου κατά την εκτέλεση της εργολαβίας**

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποστήριξη του δικαιούχου στην επίβλεψη κατά τη διάρκεια της εγκατάστασης των Η/Μ συστημάτων και του Φ/Β συστημάτων. Επίσης ο Ανάδοχος θα γνωμοδοτεί για τεχνικά και διαδικαστικά θέματα συντάσσοντας σχετική έκθεση γνωμοδότησης, η οποία θα παραδίδεται στην Υπηρεσία το πολύ εντός τριών (3) ημερών από την κοινοποίηση των διευκρινιστικών ερωτήσεων, σε αυτόν εφόσον υπάρχουν.

### **3. Υποστήριξη του δικαιούχου στην παρακολούθηση της πράξης.**

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποστήριξη του δικαιούχου για την έγκαιρη και εντός Προϋπολογισμού ολοκλήρωση των υποέργων και τη πρόβλεψη και πρόληψη τυχόν καθυστερήσεων ή κινδύνων υπέρβασης του Προϋπολογισμού του σύμφωνα με την απόφαση ένταξης του έργου.

### **4. Υπηρεσίες υποστήριξης κατά την δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.**

Ο Ανάδοχος θα αναλάβει την υποστήριξη του δικαιούχου για τη δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ συστημάτων και του Φ/Β, μετά την ολοκλήρωση των προτεινόμενων παρεμβάσεων

## **Άρθρο 1 - Αντικείμενο της σύμβασης**

Αναλυτικότερα, ο ανάδοχος θα αναλάβει:

- Υποστήριξη στην έκδοση έγκρισης μικρής κλίμακας για τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης της ενταγμένης πράξης
- Υποστήριξη του δικαιούχου κατά την εκτέλεση της εργολαβίας
- Υποστήριξη του δικαιούχου στην παρακολούθηση της πράξης.
- Υπηρεσίες υποστήριξης κατά την δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Ο ανάδοχος οφείλει να παραδίδει, όλα τα παραπάνω σε ηλεκτρονική μορφή και εγγράφως, τα οποία θα μπορεί να χρησιμοποιήσει, ή και να τροποποιήσει μελλοντικά η Υπηρεσία, χωρίς την έγκριση του αναδόχου και χωρίς να αποτελούν πλέον πνευματική του ιδιοκτησία και το αργότερο σε 2 μήνες από την υπογραφή της σύμβασης .

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Συντάξας

Χρήστος Μήτρακας  
Πολιτικός Μηχανικός

Βασίλης Πλακαντάρας  
Πολιτικός Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Παροχή Εξειδικευμένων Επιστημονικών  
Υπηρεσιών «'Υποστηρικτικές Δράσεις'  
της ενταγμένης Πράξης: 'Ενεργειακή  
αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης  
Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές  
Εγκαταστάσεις του Κλειστού  
Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ  
Παπά»

## ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟΣ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ

### Υπολογισμός Αμοιβών

Λαμβάνοντας υπόψη τα μετρικά στοιχεία του έργου υπολογίζονται οι παρακάτω αμοιβές σύμφωνα με τον Κανονισμό Προεκτιμωμένων Αμοιβών ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/20-7-2017 (ΦΕΚ 2519B) και την ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 3 19-3-2019, Αρ.Πρωτ. ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6 για την αναπροσαρμογή τιμής συντελεστή (τκ) του Κανονισμού Προεκτιμωμένων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών για το έτος 2019 (τιμή τκ=1,218).

Δεδομένου ότι οι παρεμβάσεις δεν αποτελούν ούτε μελέτη νέου κτηρίου αλλά ούτε και πλήρη μελέτη εσωτερικών διαρρυθμίσεων υπάρχοντος κτιρίου, ο υπολογισμός των αμοιβών θα γίνει με την εφαρμογή των γενικών διατάξεων του παραπάνω Κανονισμού και πιο συγκεκριμένα σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ-4.

Άρθρο ΓΕΝ.4

Αμοιβή μηχανικών ή άλλων επιστημόνων ανάλογα με τον χρόνο απασχόλησης

1. Η προεκτιμώμενη αμοιβή σε Ευρώ για την παροχή ανεξάρτητων υπηρεσιών μηχανικού ή άλλου επιστήμονα που δεν αφορούν στην εκπόνηση μελέτης αμειβόμενης βάσει ειδικών προβλέψεων του παρόντος υπολογίζεται ανάλογα με το χρόνο απασχόλησης ανά ημέρα ή κλάσμα ημέρας ως εξής:

Για επιστήμονα εμπειρίας μέχρι 10 έτη:  $300 \cdot \tau\kappa$

Για επιστήμονα εμπειρίας από 10 έως 20 έτη:  $450 \cdot \tau\kappa$

Για επιστήμονα εμπειρίας μεγαλύτερης των 20 ετών:  $600 \cdot \tau\kappa$ ,

όπου τκ είναι ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ 4.

2. Οι αποζημιώσεις της παραγράφου 1 νοούνται για απασχόληση εντός ή εκτός έδρας (στο εσωτερικό) περισσότερων της μιας ημερών, ή, σε περίπτωση μίας μόνο ημέρας για απασχόληση πέντε (5) τουλάχιστον ωρών. Για απασχόληση μικρότερη των 5 ωρών, η ωριαία απασχόληση ορίζεται ίση προς το 0,20 των παραπάνω ημερήσιων αποζημιώσεων με ελάχιστη αμοιβή όχι μικρότερη των  $150 \cdot \tau\kappa$ .

Στην ανωτέρω αμοιβή νοείται ότι περιλαμβάνεται το σύνολο των άμεσων και έμμεσων, γενικών και ειδικών υποστηρικτικών και λειτουργικών δαπανών του.

3. Η αποζημίωση ανθρωπομήνα νοείται ως αποζημίωση ανθρωποημερών.

Με βάση τα ανωτέρω, η προεκτιμώμενη αμοιβή Α της εν λόγω υπηρεσίας σε €, υπολογίζεται από τη σχέση  $A = \tau\kappa \cdot \Sigma(\varphi) \text{ €}$

Όπου για τον υπολογισμό του  $\Sigma(\varphi)$  θεωρείται η απασχόληση του κάτωθι επιστημονικού προσωπικού :

Με βάση το εγκεκριμένο Τεχνικό Δελτίο Προτεινόμενης Πράξης και με την ιδιαιτερότητα του έργου απαιτείται Μηχανολόγος Μηχανικός με εμπειρία σε ενεργειακά έργα.

ΜΕ ΕΜΠΕΙΡΙΑ μεγαλύτερη των 20 έτη:

1 ΕΠΙΣΤΗΜΟΝΑΣ (Μηχανολόγος Μηχανικός)

Με εκτιμώμενο χρόνο καθαρής απασχόλησης : 13,70 ημέρες

Για την παροχή της υπηρεσίας, η αμοιβή υπολογίσθηκε με βάση την ημερήσια απασχόληση ενός ειδικού τεχνικού επιστήμονα με εμπειρία άνω των 20 ετών

Η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης ανέρχεται σε :

Με βάση τα παραπάνω προκύπτει:

Για επιστήμονα εμπειρίας άνω των 20 έτη		730,80
Ημέρες απασχόλησης	H=	13.70
Αμοιβή υπηρεσίας	A2 =	10.000,00
ΦΠΑ 24%		2.400,00
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>		<b>12.400,00</b>

ΕΙΔΟΣ	Μονάδα Μέτρησης	ΠΟΣΟ-ΤΗΤΑ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΤΙΜΗ
Υποστηρικτικές Δράσεις	Ημέρες	27.36		10.000,00
			ΦΠΑ 24%	<b>2.400,00</b>
<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>				<b>12.400,00</b>
<b>Συνολική Αξία με ΦΠΑ</b>				<b>12.400,00</b>

Ο υπολογισμός αυτός της αμοιβής χρησιμεύει για την προεκτίμηση της συνολικής αμοιβής της σύμβασης, η οποία όμως θεωρείται ότι αμείβεται κατ' αποκοπή με το ποσό που προέκυψε από τον παραπάνω υπολογισμό. Εφόσον προκύψουν διαφορές, στις απαιτούμενες ανθρωποημέρες, η συμβατική αμοιβή δεν τροποποιείται, δεδομένου ότι η προσφορά του αναδόχου περιλαμβάνει την κατ' αποκοπή αμοιβή του για το σύνολο της παροχής της υπηρεσίας, και συνεπώς δεν εφαρμόζεται το άρθρο 186 του ν. 4412/2016.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Χρήστος Μήτρακας  
Πολιτικός Μηχανικός

Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Συντάξας

Βασίλης Πλακαντάρας  
Πολιτικός Μηχανικός



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΔΗΜΟΣ ΙΕΡΑΣ ΠΟΛΗΣ  
ΜΕΣΣΟΛΟΓΓΙΟΥ**

**Παροχή Εξειδικευμένων Επιστημονικών  
Υπηρεσιών «Υποστηρικτικές Δράσεις»  
της ενταγμένης Πράξης: ‘Ενεργειακή  
αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης  
Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές  
Εγκαταστάσεις του Κλειστού  
Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ  
Παπά»**

## **ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ**

### **Άρθρο 1<sup>ο</sup> : Αντικείμενο συγγραφής**

Η Σ. Υ. περιλαμβάνει:

- α. Τους συμβατικούς όρους,
- β. Τους όρους τις παρούσας Σ.Υ. και
- γ. Τις τεχνικές προδιαγραφές, καθώς και τις διατάξεις που διέπουν τη σύμβαση βάσει των οποίων θα εκτελεστεί η εργασία: “**Παροχή Υπηρεσιών για το Υπόεργο 2 με τίτλο: ‘Υποστηρικτικές Δράσεις’**”» προϋπολογισμού **12.400,00 ευρώ** (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%).

### **Άρθρο 2<sup>ο</sup> : Ισχύουσες διατάξεις**

Η ανάθεση της εργασίας θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις:

- Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (Κύρωση του Κώδικα Δήμων & Κοινοτήτων) και ειδικότερα το Άρθρο 209 όπως αυτά τροποποιήθηκαν με το Άρθρο 20 του Ν. 3731/2008
- Τις διατάξεις του Ν. 4412/2016 “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ) και ειδικότερα το Ββλίο Ι που αφορά η παρούσα σύμβαση

Τη με αριθμό 28/06/2019 Α.Π.: ΟΙΚ. 6327 απόφαση ένταξης της πράξης **Ενεργειακή αναβάθμιση και δράσεις Εξοικονόμησης Ενέργειας (ΕΞΕ) στις Αθλητικές Εγκαταστάσεις του Κλειστού Γυμναστηρίου του Δήμου Εμμανουήλ Παπά** με MIS 5029309

### **Άρθρο 3<sup>ο</sup> : Συμβατικά στοιχεία**

Τα συμβατικά στοιχεία κατά σειρά ισχύος είναι:

- α. Προϋπολογισμός μελέτης
- β. Η συγγραφή υποχρεώσεων
- γ. Τεχνική περιγραφή –μελέτη

### **Άρθρο 4<sup>ο</sup> Διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας – Ποινικές ρήτρες**

Η συνολική διάρκεια εκτέλεσης της εργασίας, ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης έως την ολοκλήρωση της εργολαβίας.

### **Άρθρο 5<sup>ο</sup> Γενικές υποχρεώσεις του αναδόχου**

1. Ο ανάδοχος έχει την υποχρέωση να τηρεί με ακρίβεια τους όρους εκτέλεσης της εργασίας και να διαθέτει τον αναγκαίο εξοπλισμό σύμφωνα με τις απαιτήσεις της μελέτης.
2. Τον ανάδοχο βαρύνουν οι φόροι, τέλη κρατήσεις και οποιεσδήποτε άλλες νόμιμες επιβαρύνσεις όπως ισχύουν κατά το χρόνο που δημιουργείται η υποχρέωση καταβολής τους. Ο Φ.Π.Α. βαρύνει τον εργοδότη.

## **Άρθρο 6° Έλεγχος Ποιότητας - Ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές**

Για την ανωτέρω εργασία ισχύουν οι τεχνικές προδιαγραφές που μνημονεύονται στο Τεύχος: «Τεχνική Περιγραφή (Προδιαγραφές)».

## **Άρθρο 7° Ποιότητα – Προμήθεια υλικών**

Για κάθε υλικό που θα χρησιμοποιήσει ο ανάδοχος, πρέπει να φροντίσει για την προμήθεια, φύλαξη – αποθήκευσή του. Τα έξοδα βαρύνουν τον ίδιο καθώς και η φροντίδα ελέγχου της ποιότητας, για να διαπιστώσει εάν τα υλικά είναι κατάλληλα και σύμφωνα με τις αντίστοιχες τεχνικές προδιαγραφές.

## **Άρθρο 8° Προκαταβολές**

5 % Προκαταβολές χορηγούνται με την υπογραφή της σύμβασης.

## **Άρθρο 9° Τρόπος Αμοιβής**

Ο προϋπολογισμός του έργου είναι 12.400,00 € συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.

Στο ποσό αυτό περιλαμβάνονται τα κάθε είδους έξοδα και δαπάνες του Αναδόχου για την εκτέλεση του έργου.

Το έργο συγχρηματοδοτείται με την 28/06/2019 Α.Π.: ΟΙΚ. 6327 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020».

Η πληρωμή του αναδόχου θα πραγματοποιηθεί με τον πιο κάτω τρόπο και μετά και την σύνταξη των αντίστοιχων «Πρωτοκόλλων Παραλαβής Υπηρεσιών» από την Επιτροπή Παραλαβής :

1. Ποσοστό 20% της σύμβασης με την υπογραφή της σύμβασης του 2<sup>ου</sup> Υποέργου
2. Ποσοστό 20% έκδοση έγκρισης μικρής κλίμακας για τις παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης της ενταγμένης πράξης της ενταγμένης πράξης.
3. Ποσοστό 30% με την ολοκλήρωση φυσικού αντικείμενου του Υποέργου 3
4. Ποσοστό 30% με την δοκιμαστική λειτουργία των Η/Μ εγκαταστάσεων

Ο Ανάδοχος προκειμένου να εισπράξει οποιοδήποτε ποσό έναντι της παραπάνω οριζόμενης αμοιβής του, υποχρεούται στην προσκόμιση των νόμιμων παραστατικών και δικαιολογητικών που προβλέπονται από τις ισχύουσες διατάξεις καθώς και κάθε άλλου δικαιολογητικού που τυχόν ήθελε ζητηθεί από τις αρμόδιες υπηρεσίες που διενεργούν τον έλεγχο και την πληρωμή.

Ο Ανάδοχος βαρύνεται με κάθε φόρο, παρακράτηση φόρου και κάθε εισφορά, για την οποία σύμφωνα με τον νόμο είναι υπόχρεος.

## **Άρθρο 10° Ηλεκτρονικός εξοπλισμός**

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να βρει και να διαθέσει όλα τα πιστοποιημένα προγράμματα, εργαλεία, μέσα και προσωπικό, που χρειάζονται για την εμπρόθεσμη εκτέλεση των εργασιών κ.λ.π., όπως ορίζεται στα συμβατικά τεύχη και τις σχετικές διατάξεις.

## **Άρθρο 10° Ποιότητα εργασιών - Αποτελέσματα**

Όλες οι εργασίες, θα είναι κάτω από το συνεχή έλεγχο του εργοδότη, σε όλη τη διάρκεια των εργασιών, και η Δ/ντρια υπηρεσία θα έχει το δικαίωμα να προτείνει αλλαγή ή τροποποίηση των αποτελεσμάτων, εάν αυτά δεν τεκμηριώνονται επαρκώς.

## **Άρθρο 11° Επιδόσεις εγγράφων κλπ**

1. Κάθε έγγραφο πρόσκλησης ή Διαταγής του Δήμου προς τον ανάδοχο, θεωρείται νόμιμα επιδιδόμενο, εάν επιδοθεί με απόδειξη, ή σε απουσία του στον εκπρόσωπό του σε άρνησή του, ή απουσία τους στο Αστυνομικό Τμήμα στο οποίο υπάγεται η περιοχή στην οποία εκτελείται το έργο, ή με φαξ, για την λειτουργία του οποίου ευθύνεται αποκλειστικά ο ανάδοχος.

2. Κάθε αναφορά η αίτηση του αναδόχου πρέπει να κατατίθεται στα γραφεία του Δήμου.

## **Άρθρο 12ο : Αναθεώρηση τιμών**



Οι τιμές δεν υπόκεινται σε καμία αναθεώρηση για οποιονδήποτε λόγο ή αιτία, αλλά παραμένουν σταθερές και αμετάβλητες.

**Άρθρο 13ο : Φόροι, τέλη, κρατήσεις**

Ο εντολοδόχος σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, βαρύνεται με όλους ανεξαιρέτως τους φόρους, τέλη, δασμούς και εισφορές υπέρ του δημοσίου, δήμων και κοινοτήτων, ή τρίτων που ισχύουν σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

**Άρθρο 14ο : Επίλυση διαφορών**

Οι διαφορές που θα εμφανισθούν κατά την εφαρμογή της σύμβασης, επιλύονται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις.

**Άρθρο 15ο : Διάρκεια του Έργου**

Η διάρκεια του έργου καθορίζεται σε εικοσιτέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης, με δυνατότητα παράτασης σε περίπτωση που κριθεί αναγκαίο από την Αναθέτουσα Αρχή, στο πλαίσιο της ομαλής υλοποίησης του έργου, έως και την ολοκλήρωση της ενταγμένης Πράξης.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε  
Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας

Τ.Κ. Χρυσού, 14-04-2020  
Ο Συντάξας

Χρήστος Μήτρακας  
Πολιτικός Μηχανικός

Βασίλης Πλακαντάρας  
Πολιτικός Μηχανικός