

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
Ταχ. Δ/ση: 620 46 Χρυσό Σερρών
Πληροφορίες: Δημητριάδου Ελ.
Τηλ.: 23213-52617
Fax: 23213-52697
e-mail: program@0670.syzefxis.gov.gr

Χρυσό 27/01/2021

Αριθ.Πρωτ.: 949

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ
ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ Ν.ΣΚΟΠΟΥ**

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.1991) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την αριθ. 12/2020 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού
5. Την αριθ. 122/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικής γεφυροπλάστιγγας στην Κοινότητα Νέου Σκοπού.
6. Την αριθ. 295/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού.
7. Τη αριθμ. 12/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας που διενεργήθηκε στις 29/12/2020 και αποφασίστηκε η εκ νέου εκμίσθωσή της.

ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ

Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας, στην Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Η δημοπρασία θα διεξαχθεί στις **10/02/2021** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **10.00** στο Δημοτικό Κατάστημα στο Χρυσό, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίσθηκε με την αριθ. 167/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, σύμφωνα με τις διατάξεις του εν λόγω Π.Δ. και με τους παρακάτω όρους:

Άρθρο 1

Εκτίθεται σε φανερή πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981, η εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας στην Κοινότητα Νέου Σκοπού.

Στη δημοπρασία γίνονται δεκτοί ιδιώτες φυσικά πρόσωπα, νομικά πρόσωπα δημοσίου ή ιδιωτικού δικαίου, συνεταιρισμοί, Α.Ε., Ο.Ε., Ε.Π.Ε. και Ο.Ε.

Οι συμμετέχοντες στη δημοπρασία θα πρέπει να καταθέσουν τα ακόλουθα **δικαιολογητικά:**

- 1) εγγύηση, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 4 της παρούσης,
- 2) αντίγραφο δελτίου αστυνομικής ταυτότητας (για τα φυσικά πρόσωπα, ιδίου και εγγυητή. Όποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στη Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν την έναρξή του, παρουσιάζοντας και τη νόμιμη εξουσιοδότηση, αλλιώς θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό),
- 3) πιστοποιητικό μη οφειλής από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου,
- 4) βεβαίωση φορολογικής ενημερότητας,
- 5) υπεύθυνη δήλωση ότι έλαβε πλήρως τους όρους της διακήρυξης και τους αποδέχεται πλήρως.
- 6) Για τις Α.Ε. και τις Ε.Π.Ε. αντίγραφο πρακτικού συνεδρίασης του Δ.Σ. από το οποίο προκύπτει ποια πρόσωπα εκπροσωπούν την εταιρεία και δεσμεύουν αυτή με την υπογραφή τους, θεωρημένα από τον Πρόεδρο.
- 7) Για τις Ο.Ε. και Ε.Ε. καταστατικό με υπεύθυνη δήλωση του εκπροσώπου ότι δεν έχει επέλθει μεταβολή στα πρόσωπα που εκπροσωπούν την εταιρεία και ότι αυτός είναι ο νόμιμος εκπρόσωπός της.
- 8) Για τους συνεταιρισμούς, αντίγραφο καταστατικού, απόφαση Δ.Σ. για την εκλογή μελών του Δ.Σ. και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση της συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.
- 9) Για τα Νομικά Πρόσωπα, συστατική πράξη (καταστατικό κ.λ.π.) από το οποίο να προκύπτει και το εξουσιοδοτημένο πρόσωπο που μπορεί να συμμετέχει στο διαγωνισμό και απόφαση του Δ.Σ. για την έγκριση συμμετοχής στο διαγωνισμό και τον ορισμό εκπροσώπου.

Άρθρο 2

Πρώτη προσφορά ορίζεται το ποσό των **961,43€ ετησίως**. Το μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο δόσεις, από τις οποίες η πρώτη ετήσια δόση, που θα αποτελεί το 50% του ετησίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται έως 30 Ιουνίου κάθε έτους και η δεύτερη ετήσια δόση, που θα είναι το υπόλοιπο 50%, θα καταβάλλεται έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η πρώτη δόση του πρώτου ετήσιου μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

Άρθρο 3

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε δύο (2) έτη, χωρίς δικαίωμα παράτασης και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης.

Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται και αποκλείονται απολύτως, ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο, να θεωρηθεί ως ανανέωση ή παράταση.

Άρθρο 4

Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία υποχρεούται να καταθέσει στην επιτροπή διενέργειας, ως **εγγύηση, ύψους 96,14€** σε γραμμάτιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων ή εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένης Τράπεζας.

Η εγγυητική επιστολή του τελευταίου πλειοδότη θα αντικατασταθεί με άλλη καλής εκτέλεσης ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου μισθώματος που θα επιτευχθεί.

Άρθρο 5

Αν κάποιος πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει στην επιτροπή πριν από την έναρξη του διαγωνισμού, στην οποία πρέπει να παρουσιάσει το για το σκοπό αυτό νόμιμο πληρεξούσιο.

Άρθρο 6

Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη, η δέσμευση δε αυτή μεταβαίνει αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους ακολούθους και επιβαρύνει οριστικά τον τελευταίο πλειοδότη.

Άρθρο 7

Οι πλειοδότες δεν πρέπει να οφείλουν στο Δήμο. Για να γίνει κάποιος δεκτός στη δημοπρασία οφείλει να καταθέσει βεβαίωση περί μη οφειλής από το Ταμείο του Δήμου.

Άρθρο 8

Ο τελευταίος πλειοδότης, δεν αποκτά κανένα δικαίωμα για αποζημίωση από την μη έγκριση των πρακτικών του διαγωνισμού, από την αρμόδια διοικητική αρχή.

Άρθρο 9

Ο τελευταίος πλειοδότης υποχρεούται εντός δέκα (10) ημερών από την κοινοποίηση σε αυτόν, της απόφασης της Οικονομικής Επιτροπής για το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, να προσέλθει, για την υπογραφή της σύμβασης, άλλως η εγγύηση που έχει καταθέσει εκπίπτει υπέρ του Δήμου, ενεργείται δε αναπλειστηριασμός σε βάρος αυτού και ενέχεται για τη μικρότερη διαφορά του αποτελέσματος της δημοπρασίας από την προηγούμενη όμοια.

Άρθρο 10

Ο μισθωτής υποχρεούται να επιμελείται ο ίδιος προσωπικά για την τακτική λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας καθώς και να αναλάβει τη συντήρηση και την επισκευή τυχόν ζημιών της.

Άρθρο 11

Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή επιμελή χρήση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες αποκατάστασης κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενήσει στο μίσθιο. Για οποιαδήποτε μετατροπή του μισθίου ή προσθήκη επί αυτού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του μισθωτή, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή.

Οι μετατροπές και οι προσθήκες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση.

Άρθρο 12

Η κατανάλωση υπό του μισθωτή νερού και ηλεκτρικού ρεύματος που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία του μισθίου, βαρύνουν αποκλειστικά το μισθωτή.

Επίσης οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτείται για τη νόμιμη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας βαρύνει το μισθωτή.

Άρθρο 13

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει στο μη υπαίτιο μέρος, δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία υποστεί.

Άρθρο 14

Ανώτερο ποσό ως δικαίωμα ζυγίσεως για τη ζύγιση παντός οχήματος, ανάλογα με το μικτό βάρος αυτού ορίζεται σε δύο (2) ευρώ, με προσαύξηση κατά 50% για τις νυκτερινές ώρες.

Για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του δικαιώματος ζυγίσεως ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει και να λαμβάνει τη σχετική έγκριση από το Δήμο.

Ο μισθωτής οφείλει να εξυπηρετεί το κοινό αδιαμαρτύρητα και οποιαδήποτε ώρα και καθίσταται αγορανομικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση νόμου ή διάταξης.

Άρθρο 15

Όσοι λάβουν μέρος στη δημοπρασία θεωρείται ότι έλαβαν γνώση των όρων της παρούσας, τους οποίους αποδέχονται.

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ