



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**  
**ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ**  
**ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ**  
**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ**  
**ΤΜΗΜΑ ΛΟΓΙΣΤΗΡΙΟΥ, ΕΣΟΔΩΝ,**  
**ΑΚΙΝΗΤΗΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**  
Ταχ. Δ/ση: 62500 Χρυσό Σερρών  
Πληροφορίες: Αδάμος Χρ.  
Τηλ.: 23213-52636  
e-mail: log@0670.syzefxis.gov.gr

**Χρυσό 16/04/2024**

**Αριθ.Πρωτ.: 3554**

**ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ**  
**ΕΚΜΙΣΘΩΣΗ ΓΕΦΥΡΟΠΛΑΣΤΙΓΓΑΣ ΣΤΗΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑ ΝΕΟΥ ΣΚΟΠΟΥ**  
**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ**

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Π.Δ. 270/1981 (ΦΕΚ77/τ.Α/30.03.1991) «περί καθορισμού των οργάνων, της διαδικασίας και των όρων διενέργειας δημοπρασιών δι' εκποίησης ή εκμίσθωσης πραγμάτων των δήμων και κοινοτήτων.
2. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ87/τ.Α/07.06.2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006 (ΦΕΚ114/τ.Α/08.06.2006) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
4. Την αριθ. 43/26-03-2024 απόφαση του συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού.
5. Την αριθ. 43/20-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Λύση σύμβασης εκμίσθωσης γεφυροπλάστιγγας Κοινότητας Ν. Σκοπού».
6. Την αριθ. 56/27-03-2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Έγκριση εκμίσθωσης της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας Κοινότητας Ν. Σκοπού».
7. Την αριθ. 83/02-04-2024 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, για τον καθορισμό των όρων διενέργειας του διαγωνισμού,

**ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Τη διενέργεια πλειοδοτικού, φανερού και προφορικού διαγωνισμού, για την εκμίσθωση της δημοτικής γεφυροπλάστιγγας, στην Κοινότητα Νέου Σκοπού και καλούμε τους ενδιαφερόμενους να εκδηλώσουν ενδιαφέρον, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους.

**Άρθρο 1**

**Τόπος – χρόνος διενέργειας δημοπρασίας**

Ο διαγωνισμός θα γίνει στο Χρυσό και στο Δημοτικό Κατάστημα στις **08 Μαΐου 2024**, ημέρα Τετάρτη και ώρα 10.00 π.μ, ενώπιον της Επιτροπής του άρθρου 1 του Π.Δ. 270/81, που ορίστηκε με την αριθ. 6/2024 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Η

δημοπρασία μπορεί να συνεχιστεί και πέραν της οριζόμενης στη διακήρυξη ώρας, εφόσον εξακολουθούν άνευ διακοπής οι προσφορές. Για τη συνέχιση της δημοπρασίας και πέραν της οριζόμενης ώρας αποφασίζει η Επιτροπή, η απόφαση της οποίας καταχωρείται στα πρακτικά. Σε περίπτωση που δεν φέρει αποτέλεσμα η δημοπρασία θα επαναληφθεί στις 15/05/2024, ημέρα Τετάρτη, την ίδια ώρα και στον ίδιο τόπο.

## **Άρθρο 2**

### **Διάρκεια της σύμβασης**

Η διάρκεια της εκμίσθωσης ορίζεται σε **οκτώ (8) έτη**, χωρίς δικαίωμα παράτασης και αρχίζει από την ημέρα υπογραφής της σχετικής σύμβασης. Σιωπηρή ανανέωση ή παράταση του χρόνου της μίσθωσης απαγορεύονται και αποκλείονται απολύτως, ενώ σε καμία περίπτωση δεν μπορεί, η παραμονή του μισθωτή στο μίσθιο, μετά τη λήξη της μίσθωσης για οποιοδήποτε λόγο, να θεωρηθεί ως ανανέωση ή παράταση. Μετά τη λύση της μίσθωσης ο μισθωτής υποχρεούται να παραδώσει τη χρήση του μισθίου σε άριστη κατάσταση, μη δικαιούμενος ουδεμίας αποζημίωσης για οποιαδήποτε αιτία.

Αποκλείεται αξίωση του πλειοδότη για αποζημίωση, λόγω μη έγκρισης των πρακτικών της δημοπρασίας από τη Δημοτική Επιτροπή ή καθυστέρησης της εγκατάστασής του, που θα προέρχεται από κάποιο νομικό ή πραγματικό κώλυμα, καθώς επίσης και η μονομερής λύση της σύμβασης για το λόγο αυτό. Επίσης, ο μισθωτής δεν απαλλάσσεται από την πληρωμή του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου για λόγους που δεν ανάγονται σε υπαιτιότητα του εκμισθωτή.

## **Άρθρο 3**

### **Ελάχιστο όριο προσφοράς**

Ως πρώτη προσφορά του ετήσιου μισθώματος που θα αποτελεί και την τιμή εκκίνησης της δημοπρασίας ορίζεται το ποσό των 962,00 ευρώ ετησίως, πλέον χαρτοσήμου (3,6%), το οποίο καταβάλλεται από το μισθωτή. Το ετήσιο μίσθωμα θα καταβάλλεται σε δύο (2) δόσεις, από τις οποίες η πρώτη ετήσια δόση, που θα αποτελεί το 50% του ετησίου μισθώματος που θα επιτευχθεί, θα καταβάλλεται έως 30 Ιουνίου κάθε έτους ενώ η δεύτερη ετήσια δόση, που θα είναι το υπόλοιπο 50%, θα καταβάλλεται έως 31 Δεκεμβρίου κάθε έτους.

Η πρώτη δόση του πρώτου ετήσιου μισθώματος θα καταβληθεί με την υπογραφή του συμφωνητικού.

## **Άρθρο 4**

### **Δικαίωμα συμμετοχής στη δημοπρασία - δικαιολογητικά**

1. Στη δημοπρασία μπορούν να συμμετέχουν φυσικά ή νομικά πρόσωπα οποιασδήποτε εταιρικής μορφής καθώς και κοινοπραξίες. Αποκλείονται από τη δημοπρασία οι οφειλέτες του Δήμου.
2. Η συμμετοχή στη δημοπρασία προϋποθέτει, αλλά και συνεπάγεται πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης, καθώς και πλήρη γνώση των χώρων και των εγκαταστάσεων που θα εκμισθωθούν.

2. Όποιος επιθυμεί να συμμετάσχει στη δημοπρασία πρέπει να καταθέσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού κατά την ημέρα και ώρα διενέργειας της δημοπρασίας, τα παρακάτω δικαιολογητικά:

α) Ταυτότητα του φυσικού προσώπου (του ίδιου και του εγγυητή). Εάν συμμετέχει νομικό πρόσωπο: Α) αν ο συμμετέχων είναι Α.Ε και Ε.Π.Ε: ι) ΦΕΚ σύστασης, ιι) αντίγραφο του ισχύοντος καταστατικού με το ΦΕΚ στο οποίο έχουν δημοσιευτεί όλες οι μέχρι σήμερα τροποποιήσεις αυτού ή επικυρωμένο αντίγραφο κωδικοποιημένου καταστατικού (εφόσον υπάρχει), ιιι) ΦΕΚ στο οποίο έχει δημοσιευτεί το πρακτικό ΔΣ εκπροσώπησης του νομικού προσώπου, ιιιι) Πρακτικό Δ.Σ περί έγκρισης συμμετοχής στο διαγωνισμό, στο οποίο μπορεί να περιέχεται και εξουσιοδότηση (εφόσον αυτό προβλέπεται από το καταστατικό του υποψηφίου αναδόχου) για υπογραφή και υποβολή προσφοράς σε περίπτωση που δεν υπογράφει ο ίδιος ο νόμιμος εκπρόσωπος του φορέα την προσφορά και τα λοιπά απαιτούμενα έγγραφα του διαγωνισμού και ορίζεται συγκεκριμένο άτομο, ν) Πιστοποιητικό αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί τροποποιήσεων του καταστατικού / μη λύσης της εταιρείας, το οποίο πρέπει να έχει εκδοθεί το πολύ τρεις (3) μήνες πριν από την ημερομηνία υποβολής προσφορών. Β) αν ο συμμετέχων είναι Ο.Ε, Ε.Ε, ΙΚΕ: ι) Αντίγραφο του καταστατικού, με όλα τα μέχρι σήμερα τροποποιητικά, ή φωτοαντίγραφο επικυρωμένου, από δικηγόρο, κωδικοποιημένου καταστατικού, εφόσον υπάρχει, ιι) Πιστοποιητικά αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής περί των τροποποιήσεων του καταστατικού, ιιι) πρακτικό για συμμετοχή στη δημοπρασία και εξουσιοδότηση προσώπου για υποβολή προσφοράς. Σε κάθε άλλη περίπτωση θα πρέπει να προσκομίσει το καταστατικό σύστασης και τις τροποποιήσεις (εάν υπάρχουν), αποδεικτικό συγκρότησης του διοικητικού συμβουλίου, πρακτικό για τη συμμετοχή στη δημοπρασία με εξουσιοδότηση συγκεκριμένου προσώπου. Για τη συμμετοχή κοινοπραξιών δεν είναι απαραίτητη η ιδιαίτερη νομική προσωπικότητα.

β) Εγγυητική επιστολή συμμετοχής στη δημοπρασία αναγνωρισμένης τράπεζας, ή γραμμάτιο σύστασης παρακαταθήκης του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό δέκα τοις εκατό (10%) του ορίου της πρώτης προσφοράς, δηλαδή 96,20€. Η εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα αντικατασταθεί (από τον πλειοδότη που θα αναδειχθεί) με άλλη καλής εκτέλεσης των όρων της σύμβασης.

γ) Φορολογική ενημερότητα.

δ) Δημοτική ενημερότητα από τη Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.

ε) Υπεύθυνη δήλωση του Ν.1599/1986 στην οποία να αναγράφονται ότι: α) έλαβε γνώση των όρων διακήρυξης και αποδέχεται αυτούς πλήρως και ανεπιφύλακτα, β) έλαβε γνώση με δικά του μέσα και ευθύνη της πραγματικής και νομικής κατάστασης του ακινήτου (μίσθιου) και ότι την αποδέχεται.

στ) Αυτός που πλειοδοτεί για λογαριασμό άλλου, οφείλει να το δηλώσει ρητά στην Επιτροπή Διαγωνισμού και μάλιστα πριν από την έναρξή του, παρουσιάζοντας και το νόμιμο συμβολαιογραφικό πληρεξούσιο ή εξουσιοδότηση, διαφορετικά θεωρείται ότι μετέχει για δικό του λογαριασμό.

3. Όποιο από τα ανωτέρω έγγραφα και δικαιολογητικά συμμετοχής δεν χορηγείται ή μπορεί να αναζητηθεί αυτεπάγγελτα από το δήμο, ο συμμετέχων οφείλει με υπεύθυνη

δήλωσή του να το γνωστοποιήσει στην Επιτροπή Διαγωνισμού, πριν τη διενέργεια της δημοπρασίας. Με τη δήλωσή του θα δεσμεύεται εγγράφως ότι δεν συντρέχει στο πρόσωπό του ή στην εταιρεία που ενδεχόμενα εκπροσωπεί, κανένα κώλυμα συμμετοχής με βάση τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο.

4. Τα απαραίτητα δικαιολογητικά κατατίθενται για έλεγχο στην Επιτροπή Διαγωνισμού μέχρι την έναρξη της διαδικασίας της δημοπρασίας.

5. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία ενδιαφερόμενος που δεν έχει προσκομίσει κάποιο από τα ανωτέρω δικαιολογητικά. Επίσης, δεν μπορεί να συμμετέχει ενδιαφερόμενος που υποβάλλει δικαιολογητικά, τα οποία δεν διαλαμβάνουν κάποιο από τα ανωτέρω στοιχεία.

6. Δεν μπορεί να συμμετέχει στη δημοπρασία όποιος έχει οφειλές προς το Δήμο.

7. Κάθε ενδιαφερόμενος πρέπει να φέρει και εγγυητή, ο οποίος μαζί με τον τελευταίο πλειοδότη θα προσυπογράψει τα πρακτικά της δημοπρασίας και θα καταστεί αλληλεγγύως και σε ολόκληρο υπεύθυνος με τον τελευταίο πλειοδότη για την εκπλήρωση των όρων της σύμβασης μίσθωσης.

8. Στις περιπτώσεις επανάληψης της δημοπρασίας κατατίθεται η ίδια εγγύηση. Η κατατιθέμενη εγγύηση επιστρέφεται σε αυτούς που μετέχουν στη δημοπρασία - πλην του πλειοδότη - αμέσως μετά την απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής για την κατακύρωση του διαγωνισμού. Στον πλειοδότη επιστρέφεται μετά την υπογραφή της σχετικής σύμβασης, αφού την αντικαταστήσει με άλλη ποσού ίσου με το 1/10 του ετήσιου τιμήματος που τελικά προσφέρθηκε από αυτόν στη δημοπρασία, για την εξασφάλιση της έγκαιρης και εντός της οριζόμενης προθεσμίας καταβολής του τιμήματος καθώς και την καλή εκτέλεση όλων των όρων της διακήρυξης. Η εγγύηση αυτή επιστρέφεται μετά τη λήξη της σύμβασης και την πλήρη εκπλήρωση των όρων αυτής.

## **Άρθρο 5**

### **Τρόπος διεξαγωγής της δημοπρασίας - ανάδειξη πλειοδότη**

1. Ο διαγωνισμός θα είναι φανερός και οι διαγωνιζόμενοι θα πλειοδοτούν προφορικά ενώπιον της Επιτροπής Διαγωνισμού. Οι προσφορές θα γράφονται στο πρακτικό με τη σειρά που εκφωνήθηκαν με το ονοματεπώνυμο του πλειοδότη. Κάθε προσφορά είναι δεσμευτική για τον πλειοδότη και η δέσμευση αυτή μεταφέρεται αλληλοδιαδόχως από τον πρώτο στους επόμενους και τελικά επιβαρύνει τον τελευταίο πλειοδότη.

2. Οι συμμετέχοντες στη διαδικασία της δημοπρασίας μπορούν να υποβάλλουν γραπτώς τυχόν ενστάσεις κατά της διαδικασίας. Οι ενστάσεις υποβάλλονται στην Επιτροπή Διαγωνισμού, μνημονεύονται στο πρακτικό και η Δημοτική Επιτροπή αποφασίζει γι' αυτές με πλήρη αιτιολογία, μετά από σχετική γνωμοδότηση της Επιτροπής Διαγωνισμού.

3. Μετά τη λήξη της δημοπρασίας τα πρακτικά υπογράφονται από τα μέλη της Επιτροπής που τη διενέργησε και από τον τελευταίο πλειοδότη και τον εγγυητή του. Σε περίπτωση που ο τελευταίος πλειοδότης αρνηθεί να υπογράψει τα πρακτικά, ενεργείται εις βάρος του αναπλειστηριασμός.

4. Η δημοπρασία κατακυρώνεται με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής υπέρ αυτού, που προσέφερε το μεγαλύτερο ποσό. Ο τελευταίος πλειοδότης δεν αποκτά δικαίωμα

προς αποζημίωση από τη μη έγκριση των πρακτικών της δημοπρασίας από το αρμόδιο όργανο του Δήμου ή της Διοικητικής Αρχής που έχει αντίστοιχη αρμοδιότητα.

5. Με τη συμμετοχή του στη δημοπρασία ο κάθε ενδιαφερόμενος αυτοδίκαια αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα τους όλους τους όρους της διακήρυξης.

6. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται οίκοθεν από το Δήμαρχο, εάν δεν παρουσιασθεί κατ' αυτήν πλειοδότης.

Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται από το Δήμαρχο, εφόσον δεν παρουσιασθεί πλειοδότης και μετά από απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, όταν: α) το αποτέλεσμα αυτής δεν εγκριθεί από την Δημοτική Επιτροπή ή το Δημοτικό Συμβούλιο ή την αρμόδια Διοικητική Αρχή λόγω ασυμφόρου του επιτευχθέντος αποτελέσματος ή σφάλματος στη διενέργεια της δημοπρασίας, β) μετά από κατακύρωση της δημοπρασίας ο τελευταίος πλειοδότης και ο εγγυητής του αρνούνται να υπογράψουν τα πρακτικά, όπως επίσης και όταν μετά την κοινοποίηση στον τελευταίο πλειοδότη της εγκριτικής του αποτελέσματος της δημοπρασίας αποφάσεως δεν προσέλθει αυτός, εμπροθέσμως, για τη σύνταξη του σχετικού συμφωνητικού. Στην περίπτωση β) η δημοπρασία επαναλαμβάνεται εις βάρος του τελευταίου πλειοδότη και του εγγυητή αυτού, σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981.

Η επαναληπτική δημοπρασία γνωστοποιείται με περιληπτική διακήρυξη του Δημάρχου αναφερόμενη στους όρους της πρώτης διακήρυξης και δημοσιευόμενης, πέντε (5) τουλάχιστον ημέρες προ της ημέρας διενέργειας της δημοπρασίας, διεξάγεται δε σύμφωνα με τα όσα αναφέρθηκαν. Στην περίπτωση αυτή οι ενδιαφερόμενοι θα ενημερώνονται μέσω της ιστοσελίδας του Δήμου (<http://edemocracy-emparas.gr>).

## **Άρθρο 6**

### **Υπογραφή της σύμβασης**

1. Ο πλειοδότης και ο εγγυητής αυτού οφείλουν μέσα σε δέκα (10) ημέρες από την κοινοποίηση στον πλειοδότη του αποτελέσματος της δημοπρασίας, να προσέλθουν για τη σύνταξη και υπογραφή της σχετικής σύμβασης, διαφορετικά η εγγύηση που έχει κατατεθεί καταπίπτει υπέρ του Δήμου, χωρίς δικαστική παρέμβαση και ενεργείται επαναληπτική δημοπρασία σε βάρος του τελευταίου πλειοδότη και εγγυητή, ενεχομένων και των δύο για την «επί έλαττον διαφορά» του τιμήματος από εκείνο της προηγούμενης δημοπρασίας. Αυτό ισχύει και όταν κηρύσσεται έκπτωτος. Μετά τη λήξη της παραπάνω προθεσμίας η σύμβαση θεωρείται ότι καταρτίστηκε οριστικά.

2. Αποκλείεται στον πλειοδότη η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης.

## **Άρθρο 7**

### **Όροι της σύμβασης - δικαιώματα και υποχρεώσεις των συμβαλλομένων**

1. Ο μισθωτής υποχρεούται, με ίδια δαπάνη, να προβεί στην αναβάθμιση της γεφυροπλάστιγγας και στην εγκατάσταση ηλεκτρονικού συστήματος, με κερματοδέκτη, εντός χρονικού διαστήματος δύο (2) μηνών. Εάν παρέλθει άπρακτο το χρονικό διάστημα ο Δήμος δύναται να προβεί στη λύση της σύμβασης με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου. Επίσης, κατά τη διάρκεια της σύμβασης, οφείλει να επιμελείται ο ίδιος προσωπικά για την τακτική λειτουργία της καθώς και να αναλαμβάνει τη συντήρηση και την επισκευή τυχόν ζημιών της, με ίδια δαπάνη. Επίσης υποχρεούται να

τηρεί κάθε νομοθετική, αστυνομική, φορολογική κλπ. διάταξη που αφορά στη λειτουργία γεφυροπλάστιγγας και να προβεί, με ίδια δαπάνη, στην έκδοση τυχόν απαιτούμενων εγκρίσεων ή αδειών. Η μη τήρηση αυτών, θα συνεπάγεται ακύρωση της σύμβασης. Σε περίπτωση που ο μισθωτής για οποιονδήποτε λόγο δεν αποκτήσει τις απαιτούμενες άδειες/εγκρίσεις, ο εκμισθωτής (Δήμος Εμμανουήλ Παππά) δεν φέρει απολύτως καμία ευθύνη. Επιπλέον, δεν δικαιούται να ενεργήσει στο χώρο καμία απολύτως τροποποίηση ή προσθήκη ή αφαίρεση που να μεταβάλλει την αρχική του μορφή, χωρίς την άδεια του Δήμου, ούτε και να επιφέρει αλλοιώσεις.

2. Ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή για την πραγματική κατάσταση στην οποία ευρίσκεται το μίσθιο, της οποίας τεκμαίρεται ότι αυτός έχει λάβει γνώση, ούτε για την ύπαρξη οιασδήποτε δουλείας. Κατά συνέπεια, δεν υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος. Ακόμα, αποκλείεται στο μισθωτή η μονομερής λύση της σχετικής σύμβασης για το λόγο αυτό ή λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου.

3. Ο μισθωτής επιβαρύνεται με τις δαπάνες των δημόσιων, δημοτικών φόρων και τελών (καθαριότητας, φωτισμού, ΤΑΠ, χαρτόσημου ΟΓΑ, κλπ.) που βαρύνουν το μίσθιο, καθώς επίσης και με τις δαπάνες για την υδροληψία, αποχέτευση, ηλεκτρική ενέργεια, αέριο, φωτισμό, τηλεφωνικής σύνδεσης και οφείλει να προβεί στις απαραίτητες ενέργειες προς τις αρμόδιες κατά περίπτωση υπηρεσίες για να συνδεθεί με το αντίστοιχο δίκτυο. Επίσης οποιαδήποτε άλλη δαπάνη απαιτείται για τη νόμιμη λειτουργία της γεφυροπλάστιγγας βαρύνει το μισθωτή.

4. Ο ανάδοχος οφείλει να διατηρεί το μίσθιο σε καλή κατάσταση, τις υπέρ αυτού δουλείες, τα όρια αυτού και γενικά να την προστατεύει από κάθε καταπάτηση τρίτου με τις προσηκουσες αγωγές, οι οποίες του εκχωρούνται. Για τυχόν αμέλεια του ευθύνεται έναντι του Δήμου, ο οποίος διατηρεί το δικαίωμα άσκησης κάθε ενδίκου μέσου για την περιφρούρηση των συμφερόντων του. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση υποχρεούται να αποζημιώσει το Δήμο. Υποχρεούται ακόμη, μόλις λήξει η σύμβαση, να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά από τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα υλικό. Τα υλικά αυτά θα παραμείνουν προς όφελος του Δήμου, χωρίς αποζημίωση. Οιαδήποτε φθορά ή βλάβη θα βαρύνει αυτόν. Σε αντίθετη περίπτωση οφείλει να αποζημιώσει το Δήμο.

5. Στο μισθωτή σε περίπτωση μη αποχώρησης κατά την ημερομηνία λήξης της σύμβασής του, θα επιβληθεί ποινική ρήτρα η οποία θα ανέρχεται στο διπλάσιο του μισθώματος.

6. Ο μισθωτής δεν έχει δικαίωμα αποζημίωσης από το Δήμο ή μείωσης του μισθώματος για βλάβη του μισθίου ή της επιχείρησής του από θεομηνία ή άλλη τυχαία αιτία, που θα επέλθει σε αυτόν μετά την κατακύρωση της δημοπρασίας, ούτε και απαλλάσσεται της καταβολής του μισθώματος εάν δεν έκανε χρήση του μισθίου χωρίς υπαιτιότητα του Δήμου.

7. Απαγορεύεται η μερική ή ολική παραχώρηση του δικαιώματος σε τρίτο, η πρόσληψη συνεταιρίου και η σιωπηρή ανανέωση της σύμβασης. Επίσης, απαγορεύεται στον πλειοδότη να παραχωρήσει τη χρήση του δικαιώματος σε τρίτο λόγω ασθενείας του, αν πρωτίτερα δεν το γνωρίσει στο Δήμο και προσκομίσει τα σχετικά περί της ασθενείας του πιστοποιητικά από νοσοκομείο. Σιωπηρή αναμίσθωση, ως και

υπεκμίσθωση του μισθίου από το μισθωτή απαγορεύεται. Γενικά απαγορεύεται ρητά η παραχώρηση, ολικά ή μερικά της χρήσης του μισθίου, καθώς και η ολική ή μερική μεταβίβαση της μισθωτικής σχέσης καθ' οποιονδήποτε τρόπο, με ή χωρίς αντάλλαγμα, σε τρίτο πρόσωπο.

11. Ο μισθωτής υποχρεούται να κάνει καλή επιμελή χρήση του μισθίου και των εγκαταστάσεών του. Σε αντίθετη περίπτωση ευθύνεται σε αποζημίωση για τις δαπάνες αποκατάστασης κάθε φθοράς, βλάβης ή ζημίας που θα προξενήσει στο μίσθιο. Για οποιαδήποτε μετατροπή του μισθίου ή προσθήκη επί αυτού για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επαγγελματικών αναγκών του μισθωτή, απαιτείται η σύμφωνη γνώμη του εκμισθωτή. Οι μετατροπές και οι προσθήκες θα παραμείνουν προς όφελος του μισθίου μετά την αποχώρηση του μισθωτή, χωρίς να έχει οποιοδήποτε δικαίωμα για αποζημίωση.

12. Ανώτερο ποσό ως δικαίωμα ζυγίσεως για τη ζύγιση παντός οχήματος, ανάλογα με το μικτό βάρος αυτού ορίζεται σε ένα (1) (βάρος < 10tn) ή δύο (2) ευρώ (βάρος < 10tn).

Για οποιαδήποτε αναπροσαρμογή του δικαιώματος ζυγίσεως ο μισθωτής θα πρέπει να ενημερώνει και να λαμβάνει τη σχετική έγκριση από το Δήμο.

13. Ο μισθωτής υποχρεούται να παρέχει άριστη ποιότητα αγαθών και υπηρεσιών, να εξυπηρετεί τους πολίτες με τον απαιτούμενο σεβασμό, να φροντίζει με υπευθυνότητα και σχολαστικότητα την τήρηση των συμφωνηθέντων. Ο ίδιος, και το προσωπικό αυτού, οφείλουν να συμπεριφέρονται προς τους πολίτες με πνεύμα καλής θέλησης, κατανόησης και ανεκτικότητας και καθίσταται αγορανομικά υπεύθυνος για κάθε παράβαση νόμου ή διάταξης.

14. Ο μισθωτής υποχρεούται σε όλη τη διάρκεια της λειτουργίας της επιχείρησής του να μην προκαλεί ενοχλητικούς θορύβους και γενικά να τηρεί τους κανόνες κοινής ησυχίας και των αστυνομικών διατάξεων.

## **Άρθρο 8**

### **Λοιποί όροι**

Παράβαση οποιουδήποτε από τους όρους της παρούσας σύμβασης, που ρητά συμφωνείται ότι θεωρούνται όλοι ουσιώδεις, παρέχει στο μη υπαίτιο μέρος, δικαίωμα να καταγγείλει τη μίσθωση και να αξιώσει αποζημίωση για οποιαδήποτε ζημία υποστεί.

Η παράβαση των παραπάνω όρων από το μισθωτή, θα έχει ως συνέπεια ι) την κήρυξη του πλειοδότη έκπτωτου των δικαιωμάτων του, με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου και τη λύση της σύμβασης, ιι) την σε βάρος του επανάληψη της δημοπρασίας, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο, ιιι) την αξίωση του Δήμου αποζημίωσης για κάθε άλλη ζημία που τυχόν θα υποστεί από την παραπάνω, λόγω υπαιτιότητας του πλειοδότη, λύση σύμβασης, εφόσον κρίνει τούτο σκόπιμο με απόφασή του, το Δημοτικό Συμβούλιο.

Επίσης, ο Δήμος δεν ευθύνεται έναντι του μισθωτή, ούτε υποχρεούται σε επιστροφή ή μείωση του μισθώματος ή και λύση της σύμβασης άνευ αποχρώντος λόγου. Η σύμβαση λύεται κατόπιν αιτιολογημένης απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου. Επιπλέον, σε περίπτωση λύσης της σύμβασης, με υπαιτιότητα του μισθωτή, ο Δήμος επιφυλάσσεται για την διεκδίκηση οποιαδήποτε ζημιάς έχει υποστεί. Από πλευράς του

μισθωτή η μίσθωση μπορεί να λυθεί, κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημοτικό Συμβούλιο, το οποίο θα αποφασίσει σχετικά.

Για ότι δεν προβλέπεται από τους παρόντες όρους της διακήρυξης, εφαρμογή έχουν οι διατάξεις του Π.Δ.270/1981 και του Ν.3463/2006.

Η παρούσα διακήρυξη θα αναρτηθεί το Πρόγραμμα «ΔΙΑΥΓΕΙΑ», στην ιστοσελίδα του Δήμου και θα τοιχοκολληθεί στο Δημοτικό Κατάστημα. Περίληψη της διακήρυξης θα δημοσιευθεί σε μία (1) ημερήσια και σε μία (1) εβδομαδιαία περιφερειακή εφημερίδα. Σε περίπτωση που η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, οι ενδιαφερόμενοι, για τις επαναληπτικές δημοπρασίες, θα ενημερώνονται μέσω τη ιστοσελίδας του Δήμου (<http://edemocracy-empapas.gr>).

Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ