

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΕΡΓΟ:	ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	60.000,00 € (ΑΝΕΥ Φ.Π.Α ΛΟΓΩ ΑΝΑΣΤΡΟΦΗΣ ΥΠΟΧΡΕΩΣΗΣ) (Κ.Α. 25.7336.02)
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:	ΔΗΜΟΤΙΚΟΙ ΠΟΡΟΙ
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ	2/2025
Α/Α ΕΡΓΟΥ	34/2025
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΒΑΣΙΛΗΣ Π. ΠΛΑΚΑΝΤΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ  
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Ταχ. Δ/ση:  
Δημαρχείο Εμμανουήλ Παππά  
Κοινότητα Χρυσού  
Τ.Κ. 62500  
Πληροφορίες: Βασίλης Πλακαντάρης  
τηλ.: 2321 3 52643  
e-mail: texnep@0670.syzefxis.gov.gr  
url: www.emrapas.gr

**ΕΡΓΟ:**  
**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΙΚΤΥΩΝ ΥΔΡΕΥΣΗΣ ΔΗΜΟΥ**

## **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ**

### **ΓΕΝΙΚΑ**

Με την παρούσα Μελέτη προϋπολογισμού **60.000,000 €** άνευ Φ.Π.Α. λόγω αναστροφής υποχρέωσης, προβλέπεται η τοποθέτηση υδρομέτρων ύδρευσης σε κοινόχρηστο χώρο (εκτός της ρυμοτομικής γραμμής των οικημάτων) σε κατοικίες και κτηνοτροφικές μονάδες της Κοινότητας Βαλτοτοπίου, η κατασκευή νέων παροχών ύδρευσης και άρδευσης σε οικισμούς του Δήμου και η κατασκευή δικτύου άρδευσης σε περιοχή βορείως της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος.

### **ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΕΡΓΑΣΙΩΝ**

- **Τοποθέτηση υδρομέτρων**

Για την τοποθέτηση των υδρομέτρων, αρχικά θα εντοπίζεται, είτε μακροσκοπικά αν είναι δυνατόν είτε ερευνητικά, το σημείο στο οποίο η παροχή του οικήματος τέμνει την ρυμοτομική γραμμή του κτιρίου. Μετά την αποκάλυψη της παροχής θα διακόπτεται η λειτουργία της και θα μετράται η πίεση του δικτύου στο συγκεκριμένο σημείο με τη χρήση μανόμετρου. Εν συνεχεία θα συνδέεται στην υπάρχουσα σωλήνα το υδρόμετρο με χρήση όλων των απαιτούμενων μικροϋλικών (ρακόρ, συστολές κ.τ.λ.) ανάλογα με τη διατομή του σωλήνα της παροχής. Μετά τη σύνδεση του υδρομέτρου, θα ελέγχεται η στεγανότητά του πριν από οποιαδήποτε άλλη ενέργεια για την ολοκλήρωση της εργασίας, και αφού προκύψει ότι δεν υπάρχουν απώλειες, τότε θα τοποθετείται το πλαστικό φρεάτιο και θα εγκιβωτίζεται με σκυρόδεμα κατηγορίας C12/15 πάχους 10 cm. Τέλος, θα αποκαθίσταται η τομή του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου, με βάση την πρότερη κατάσταση.

Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη έμφαση στην τοποθέτηση του πλαστικού φρεατίου, ώστε μελλοντικά να μην δημιουργηθούν προβλήματα κατά τον έλεγχο και την καταγραφή των καταναλώσεων. Τέτοια προβλήματα είναι συνήθως η δυσκολία ανοίγματος του καπακιού του φρεατίου λόγω της σκλήρυνσης του σκυροδέματος εγκιβωτισμού, η παραμόρφωση της βάσης του κατά τον εγκιβωτισμό του με σκυρόδεμα με αποτέλεσμα να μην μπορεί να εφαρμόσει απόλυτα το καπάκι και η συγκέντρωση φερτών υλικών από τα όμβρια ύδατα στην περίπτωση που η επιφάνεια του καπακιού βρίσκεται κάτω από τη στάθμη του οδοστρώματος ή του πεζοδρομίου. Για τους παραπάνω λόγους θα πρέπει ο εγκιβωτισμός του φρεατίου με σκυρόδεμα να γίνει με το καπάκι τοποθετημένο στο φρεάτιο και θα πρέπει μετά την αποκατάσταση, η επιφάνεια του φρεατίου να είναι κατά 1 cm πάνω από την τελική επιφάνεια του οδοστρώματος.

Η εκσκαφή και επίχωση του σκάμματος για την τοποθέτηση του τουμποράματος που θα συνδέσει το φρεάτιο με το δίκτυο ύδρευσης ή άρδευσης (κατά περίπτωση) του εκάστοτε οικισμού, καθώς και η αποκατάσταση της τομής, περιγράφονται στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης.

- **Κατασκευή παροχών**

Η κατασκευή των παροχών ύδρευσης, άρδευσης και αποχέτευσης, θα κατασκευαστεί σύμφωνα με τα όσα αναγράφονται αναλυτικά στα αντίστοιχα άρθρα του Τιμολογίου Μελέτης. Ιδιαίτερη προσοχή θα πρέπει να δοθεί στην εύρεση του αγωγού του κεντρικού δικτύου (για οποιοδήποτε είδος παροχής) ώστε να μην προκληθεί ζημιά σε αυτόν, και η προσαρμογή του φρεατίου αποχέτευσης επί της ρυμοτομικής γραμμής σύμφωνα με τη θέση και το βάθος της παροχής και η επαρκής κλίση του αγωγού από το φρεάτιο προσαρμογής έως τον κεντρικό αγωγό (για αποχετεύσεις).

- **Κατασκευή δικτύου**

Το δίκτυο θα κατασκευαστεί από αγωγούς πολυαιθυλενίου ονομαστικής διατομής DN110 mm και ονομαστικής πίεσης PN 10 atm. Η επίχωση του σκάμματος θα γίνει με κατάλληλα προϊόντα εκσκαφής και η τελική επιφάνεια της αγροτικής οδού, μετά το περάς των εργασιών, θα διαμορφωθεί με τη χρήση διαμορφωτή γαιών (γκρέιντερ). Τα πλεονάζοντα προϊόντα εκσκαφής θα απομακρύνονται και θα αποτίθενται σε αποδεκτούς από την Υπηρεσίας χώρους.

Τονίζεται ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά είναι ο Κύριος του Έργου και ως Αναθέτουσα Αρχή υπάγεται στις διατάξεις των Π.Δ. 59/2007 και 60/2007. Επομένως, για το συγκεκριμένο έργο έχουν εφαρμογή οι διατάξεις της παραγράφου 10 του Άρθρου 1 του Ν.4281/14, με τις οποίες προστέθηκε νέα παράγραφος 4 στο Άρθρο 39α του Κώδικα ΦΠΑ (Ν.2859/2000) οι οποίες προβλέπουν την αντιστροφή της υποχρέωσης ΦΠΑ. Ο υποκείμενος στο φόρο εργολάβος που εκτελεί κατασκευαστικές εργασίες, σύμφωνα με τα ανωτέρω, δεν χρεώνει ΦΠΑ στα φορολογικά στοιχεία που εκδίδει προς την αναθέτουσα αρχή και υποχρεούται να αναγράφει σε αυτά «Άρθρο 39α, υπόχρεος για την καταβολή του φόρου είναι ο λήπτης». Ο υποκείμενος στο φόρο εργολάβος έχει δικαίωμα έκπτωσης του φόρου εισροών που αντιστοιχεί στις εν λόγω πράξεις, καθώς πρόκειται για πράξεις χωρίς ΦΠΑ με δικαίωμα έκπτωσης του φόρου των εισροών τους. Οι πράξεις αυτές εμφανίζονται στη δήλωση ΦΠΑ του άρθρου 38 του Κώδικα ΦΠΑ στο πεδίο των εκροών χωρίς ΦΠΑ με δικαίωμα έκπτωσης. Σχετικές διατάξεις αναλύονται στο Ν. 4281/14, στην ΠΟΛ.1253/10-12-14 (ΑΔΑ:ΒΖΛΞΗ-ΟΤΑ) και στην εγκύκλιο Α.Π.47159/ΕΥΘΥ 1045/25.09.14 (ΑΔΑ: ΩΛΟΓΦ-ΟΒΞ).

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από Δημοτικούς Πόρους, η δε επίβλεψη του έργου θα γίνει από το Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών, Περιβάλλοντος και Πολεοδομίας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, και θα εκτελεστεί σύμφωνα με τον Ν. 4412/16.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε

Χρυσό, 5/5/2025

Ο Προϊστάμενος της  
Διευθύνουσας Υπηρεσίας



Χρήστος Γ. Μήτρακας  
Πολιτικός Μηχανικός

Χρυσό, 5/5/2025

Ο Συντάξας

Βασίλης Π. Πλακαντάρας  
Πολιτικός Μηχανικός