

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2021

**Συνεχιζόμενη Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 109/2021

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.033,50 τ.μ με αριθ. Τεμαχίου 1151/3 στην Κοινότητα Ν. Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας..

Στο Χρυσό, σήμερα την 01^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 19.00΄το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, μετά την αριθ. 100/30-11-2021 απόφαση του, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου,. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ
2. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	13. Ματανάς Κων/νος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Τσιώτρας Νικόλαος	*
4. Πατρίκη Ελένη	*	15. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
5. Στόκος Γεώργιος	*	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
7. Βακιρτζής Ανέστης	Δ.Σ	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	19. Κετσετζής Βασίλειος	*
9. Δεδούσης Θεοφάνης	*	20. Παρίσης Ειρηναίος	*
10. Τζούλης Αλέξανδρος	*	21. Κοκκαρίδας Δημήτριος	*
11. Αλιατίδης Θεόδωρος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	*
2. Λασπάς Χρίστος	*	5. Γκόγκος Βασίλειο	*
3. Παρσενάκης Αντώνιος	*	6. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου Εμμ. Παππά, και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Τούμπας, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, συνεχίζεται η διακοπείσα συνεδρίαση της 30ης Νοεμβρίου 2021, με τη διευκρίνιση ότι δεν υφίσταται θέμα νομιμότητας της σημερινής διαδικασίας, συνεπεία της παρουσίας Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι ήταν απόντες κατά τη συνεδρίαση της 30ης Νοεμβρίου 2021 και είναι παρόντες κατά τη σημερινή, καθώς, επίσης και με αυτούς, οι οποίοι ήταν παρόντες κατά την προηγούμενη συνεδρίαση και είναι απόντες σήμερα και αυτό, γιατί, σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας «η διαδικασία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί ορισμένου θέματος πρέπει να διεξάγεται από την αρχή ως το τέλος ενώπιον των ιδίων μελών του Συμβουλίου, γιατί έτσι εξασφαλίζεται από τον καθένα η γνώση και στάθμιση όλων των στοιχείων που προέκυψαν κατά τη διαδικασία (Σ.τ.Ε. 343, 1171/1939, 1024-1027/1947, 978/48, 1628,1854/1953, 103/1957, 1128/1958 και 527/1959). Εν προκειμένω η σημερινή συνεχιζόμενη συνεδρίαση αρχίζει με τη συζήτηση του τελευταίου θέματος της Ημερησίας Διατάξεως από το σημείο της διακοπής και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται αυτή (η συνεδρίαση) από, τυχόν, αλλοίωση της σύνθεσης του Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 15^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι οι διατάξεις του Ν.Δ. 221/1974, με τις οποίες γινόταν οι εκμίσθώσεις δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, έχουν καταργηθεί από τη δημοσίευση του Ν.4061/12.

Στο εξής για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές ισχύουν, από τις οποίες προβλέπεται ότι οι εκμίσθώσεις δημοτικών ακινήτων γίνονται με δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/1981 και του Ν.4061/2012.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 7/2021 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά να γίνει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.033,50 τ.μ., με αριθμό τεμαχίου 1151/3, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθ. 1152 τεμάχιο του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **παρ. 1** του άρθρου **192 του Ν.3463/2006**, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, «..η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με δημοπρασία. Η δημοπρασία επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μια (1) φορά, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης. Αν η δημοπρασία δεν φέρει αποτέλεσμα, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με απευθείας συμφωνία, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο...». Το μίσθωμα των ακινήτων των περιπτώσεων α' και β' καθορίζεται από την επιτροπή της παραγράφου 5 του άρθρου 186».

Επίσης, σύμφωνα με τις διατάξεις της **περ. γ** της **παρ. 4** του **άρθρου 192 του Ν.3463/2006** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιαστικές δαπάνες του μισθωτή. Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας και να καθορίσει τον τρόπο με τον οποίο θα γίνει.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. έκτασης στο αγρόκτημα Νέου Σκοπού για την εγκατάσταση/λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας, την αριθ. 7/2021 πρόταση της Κοινότητας Νέου Σκοπού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της **παρ. 4** του άρθρου 192 του Π.Δ 270/1981 και του Ν. 4061/2012

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. Έκτασης και συγκεκριμένα έκτασης **5.033,50 τ.μ.**, με αριθμό τεμαχίου 1151/3, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθ. 1152 τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Ν. 3463/ και του Ν. 4061/2012, με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.
3. Αναθέτει στην Οικονομική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων για την διενέργεια της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **109/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος