

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 12/2021

Συνεχιζόμενης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 110/2021

Π ε ρ ί λ η ψ ηΈγκριση αγοράς ακινήτου για την δημιουργία χώρου στέγασης ΚΑΠΗ
Ιατρείου και πολυχρηστικού χώρου, στην Κοινότητα Ψυχικού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 01^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 19.00΄το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, μετά την αριθ. 100/30-11-2021 απόφαση του, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου,. Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|---------------------------|----------------|-----------------------------|-----|
| 1. Κούντιος Γεώργιος | Πρόεδρος Δ.Σ | 12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | Δ.Σ |
| 2. Μόσχος Νικόλαος | Γραμματέας Δ.Σ | 13. Ματανάς Κων/νος | * |
| 3. Μίλτσιος Δημήτριος | Αντιδήμαρχος | 14. Τσιώτρας Νικόλαος | * |
| 4. Πατρίκη Ελένη | * | 15. Σπανουδάκη Στυλιανή | * |
| 5. Στόκος Γεώργιος | * | 16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος | * |
| 6. Τζιμουλάκος Δημήτριος | * | 17. Κώρης Κων/νος | * |
| 7. Βακιρτζής Ανέστης | Δ.Σ | 18. Τσούκαλος Χρήστος | * |
| 8. Γκιουργκίνης Δημήτριος | * | 19. Κετσετζής Βασίλειος | * |
| 9. Δεδούσης Θεοφάνης | * | 20. Παρίσης Ειρηναίος | * |
| 10. Τζούλης Αλέξανδρος | * | 21. Κοκκαρίδας Δημήτριος | * |
| 11. Αλιατίδης Θεόδωρος | * | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------|---|
| 1. Λαζάρου Γεώργιος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 4. Κάτος Αθανάσιος | * |
| 2. Λασπάς Χρίστος | * | 5. Γκόγκος Βασίλειο | * |
| 3. Παρσενάκης Αντώνιος ς | * | 6. Παπαδόπουλος Βασίλειος | * |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου Εμμ. Παππά, και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Τούμπας, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος είπε τα εξής: Κυρίες και κύριοι συνάδελφοι, μετά τη διαπίστωση της απαρτίας, συνεχίζεται η διακοπείσα συνεδρίαση της 30ης Νοεμβρίου 2021, με τη διευκρίνιση ότι δεν υφίσταται θέμα νομιμότητας της σημερινής διαδικασίας, συνεπεία της παρουσίας Δημοτικών Συμβούλων, οι οποίοι ήταν απόντες κατά τη συνεδρίαση της 30ης Νοεμβρίου 2021 και είναι παρόντες κατά τη σημερινή, καθώς, επίσης και με αυτούς, οι οποίοι ήταν παρόντες κατά την προηγούμενη συνεδρίαση και είναι απόντες σήμερα και αυτό, γιατί, σύμφωνα με τη νομολογία του Συμβουλίου της Επικρατείας «η διαδικασία για τη συζήτηση και λήψη αποφάσεως επί ορισμένου θέματος πρέπει να διεξάγεται από την αρχή ως το τέλος ενώπιον των ιδίων μελών του Συμβουλίου, γιατί έτσι εξασφαλίζεται από τον καθένα η γνώση και στάθμιση όλων των στοιχείων που προέκυψαν κατά τη διαδικασία (Σ.τ.Ε. 343, 1171/1939, 1024-1027/1947, 978/48, 1628,1854/1953, 103/1957, 1128/1958 και 527/1959). Εν προκειμένω η σημερινή συνεχιζόμενη συνεδρίαση αρχίζει με τη συζήτηση του τελευταίου θέματος της Ημερησίας Διατάξεως από το σημείο της διακοπής και ως εκ τούτου δεν επηρεάζεται αυτή (η συνεδρίαση) από, τυχόν, αλλοίωση της σύνθεσης του Συμβουλίου.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου για το 16ο θέμα της ημερησίας διατάξεως έδωσε το λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε ότι η Κοινότητα Ψυχικού, με την αριθ. 7/2021 πρότασή του, προτείνει προς το Δήμο την αγορά ενός οικοπέδου για την δημιουργία χώρου στέγασης ΚΑΠΗ, Ιατρείου καθώς και ενός πολυχρηστικού χώρου ο οποίος θα καλύψει τις ανάγκες της Κοινότητας Ψυχικού για την τέλεση διαφόρων εκδηλώσεων.

Η δημιουργία της εν λόγω υποδομής είναι αναγκαία καθώς η φιλοσοφία του θεσμού της ανοιχτής προστασίας των ηλικιωμένων είναι η παραμονή τους στο οικείο περιβάλλον της οικογένειας, της γειτονιάς, του φιλικού περίγυρου. Φαινόμενα όπως η "ασυλοποίηση" και ο "ιδρυματισμός" και πολλές φορές η "κατάθλιψη", έκαναν επιτακτική την ανάγκη προστασίας η οποία διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες και με τις συνθήκες της περιοχής αυτής, σε συνεργασία με το Ν.Π.Δ.Δ. του Δήμου μας και παραμονής της Τρίτης ηλικίας στον φυσικό της χώρο, μακριά από τον απρόσωπο χαρακτήρα των Ιδρυμάτων κλειστής περιθάλψης και άλλης μορφής ασύλων, για την εν γένει καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών μας, και συγκεκριμένα των ανθρώπων τρίτης ηλικίας και την προστασία της ασφάλειάς τους αλλά και της διατήρησης της καλαισθησίας στην περιοχή και του πρωταρχικού σκοπού της δημοτικής πλατείας ως χώρου αναψυχής και κοινωνικής συνάθροισης.

Αυτή τη στιγμή, το ΚΑΠΗ λειτουργεί, από το 2006, σε έναν χώρο που εκμισθώνεται από τον Δήμο, με συνέπεια την επιβάρυνση του ταμείου του Δήμου, με ένα υπέρογκο ποσό κάθε χρόνο. Αυτό όμως το ποσό θα μπορούσε να διατεθεί για την αγορά οικοπέδου για την δημιουργία ενός χώρου στέγασης ΚΑΠΗ, του Ιατρείου αλλά και ενός πολυχρηστικού χώρου που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της Κοινότητας για την τέλεση διαφόρων εκδηλώσεων, ο οποίος θα είναι ένας σύγχρονος και καλαίσθητος χώρος, εναρμονισμένος με τις ανάγκες του ρόλου που αυτό θα εξυπηρετεί.

Για τους λόγους αυτούς και επειδή προκύπτει με σαφήνεια η ωφέλεια που θα προκύψει και δεδομένου ότι ο Δήμος δεν διαθέτει το κατάλληλο ακίνητο, κρίνεται απαραίτητη η αγορά ενός οικοπέδου στην Κοινότητα Ψυχικού από ιδιώτη. Το προς αγορά ακίνητο να βρίσκεται στο κέντρο του χωριού ώστε να είναι πιο εύκολα προσβάσιμο από τους κατοίκους του χωριού και να έχει έκταση 1 στρ. περίπου. Σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 186 και 191 και Ν. 3463/2006 η αγορά του ακινήτου γίνεται είτε με Δημοπρασία με πλειοψηφία των παρόντων στο Συμβούλιο είτε με απευθείας με απόφαση του Συμβουλίου που λαμβάνεται με πλειοψηφία των 2/3 των μελών του, εφόσον κριθεί ότι μόνο ένα ακίνητο είναι κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού. Ταυτόχρονα ορίζεται, σύμφωνα με τις διατάξεις των παραπάνω άρθρων, επιτροπή εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου που αποτελείται από δύο Δημ. Συμβούλους και έναν Μηχανικό ή Υπομηχ/κό της Τ.Υ.Δ.Κ που ορίζεται με απόφαση του Νομάρχη ή όπου υπάρχει από το Μηχανικό του Δήμου.

Στη συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την αριθ. 7/2021 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου Ψυχικού, την ανάγκη αγοράς ακινήτου για την δημιουργία χώρου στέγασης ΚΑΠΗ, Ιατρείου και πολυχρηστικού χώρου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 και αυτές του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει καταρχήν την αγορά ενός ακινήτου στην Κοινότητα Ψυχικού, το οποίο θα χρησιμοποιηθεί για την δημιουργία χώρου στέγασης ΚΑΠΗ, Ιατρείου και πολυχρηστικού χώρου, το οποίο να έχει έκταση 1 στρ. περίπου και να βρίσκεται στο κέντρο του χωριού, ώστε να είναι προσβάσιμο στους κατοίκους του χωριού.
2. Ορίζει όπως η αγορά του ανωτέρω ακινήτου θα γίνει με φανερή μειοδοτική δημοπρασία και η εκτίμηση της αξίας και καταλληλότητας του προς αγορά ακινήτου, θα γίνει από την Επιτροπή η οποία ορίστηκε με την αριθ. 166/2020 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους: α) Πατρίκη Ελένη, Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής, β) Βουδουδίση Θεμιστοκλή Πρόεδρο της Κοινότητας Ψυχικού ως μέλος και γ) Πλακαντάρα Βασίλειο Πολ/κό Μηχ/κό του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **110/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ