

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 14/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 113/2021

Περίληψη

Συγκρότηση Επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας των προς εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, μίσθωση ακινήτων, των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων και των προς εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) ακινήτων και της καταλληλότητας ακινήτων για αγορά, μίσθωση.

Στο Χρυσό, σήμερα την 29^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 13269/24-12-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (16), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	9. Δεδούσης Θεοφάνης	Δ.Σ
2. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	11. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
4. Πατρίκη Ελένη	Αντιδήμαρχος	12. Ματανάς Κων/νος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	13. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	14. Κώρης Κων/νος	*
7. Βακιρτζής Ανέστη	Δ.Σ	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Γκιουργκίνης Δημήτριος	*	16. Σπανουδάκη Στυλιανή	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Λασπιάς Χρήστος	*	10. Παρίσης Ειρηναίος	*
5. Τσιώτρας Νικόλαος	*	11. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
6. Γκόγκος Βασίλειος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου και Ν. Σκοπού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Πεντάπολης Τούμπα, Αγίου Πνεύματος, Εμμ. Παππά, Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» το τίμημα των προς εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή και μίσθωση ακινήτων του Δήμου, καθώς και το τίμημα των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθορίζεται από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ένας δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της Επιτροπής. Στους ΟΤΑ που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια, στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου Δημοτικού Συμβούλου, ο Πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Βάσει των άρθρων 190 (ανταλλαγή ακινήτων) και 191(αγορά ακινήτων) Ν. 3463/2013 οι διατάξεις του άρθρου 186 (εκποίηση ακινήτων) βρίσκουν εφαρμογή και για την διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών. Επίσης, άρθρο 192 (εκμίσθωση ακινήτων) το τίμημα για την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κ.Δ.Κ ενώ στο άρθρο 199 (κινητά πράγματα δήμων και κοινοτήτων) αναφέρεται ότι για την εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, το τίμημα καθορίζεται από την ίδια Επιτροπή. Επιπλέον, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/1981, η εκτίμηση της καταλληλότητας ακινήτων προς αγορά ή μίσθωση από τον Δήμο γίνεται από Επιτροπή η οποία αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους και από έναν Μηχανικό υπάλληλο του Δήμου, που ορίζεται από τον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίζει σχετικά. Το Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση, λαβών υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186, 190, 191, 192 και 199 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

Αποφασίζει ομόφωνα

Ορίζει ως μέλη στην επιτροπή εκτίμηση ι) της αξίας των προς εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, μίσθωση ακινήτων, των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων και των προς εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) ακινήτων και ιι) της καταλληλότητας ακινήτων για αγορά, μίσθωση, τους εξής:

- 1) Την Πατρίκη Τζιμηροπούλου Ελένη, Δημ. Σύμβουλο ως Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Επίσης Δημ. Σύμβουλο κ. Γκιουργκίνη Δημήτριο και
- 2) Τους κάτωθι Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων κατά Κοινότητα ως δεύτερα μέλη της επιτροπής:
 - α) Για την έδρα του Δήμου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Λαζαρίδη Παναγιώτη.
 - β) Για την Κοινότητα Αγίου Πνεύματος τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Αρναούτογλου Δημήτριο.
 - γ) Για τη Κοινότητα Νέου Σουλίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Βρέττα Αριστοτέλη
 - δ)) Για την Κοινότητα Πεντάπολης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Μπαδέκα Απόστολο.
 - ε) Για την Κοινότητα Εμμ.Παππά τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Πάνου Γεώργιο.
 - στ) Για την Κοινότητα Μετάλλων τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Τσάτζο Χρήστο.
 - ζ) Για την Κοινότητα Δαφνουδίου την Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Σάκαλη-Μπράτη Μαρία.
 - η) Για την Κοινότητα Τούμπας τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Στεφανούδη Κων/νο.
 - θ) Για την Κοινότητα Ν. Σκοπού, τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Χαμάλη Χρήστο.
 - ι) Για την Κοινότητα Βαλτοτοπίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Πολυχρονάκη Κων/νο.
 - ια) Για την Κοινότητα Μεσοκώμης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Σερμπέζη Χρήστο.
 - ιβ) Για την Κοινότητα Μονόβρυσης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Καρατσορμπατζή Γεώργιο.
 - ιγ) Για την Κοινότητα Νεοχωρίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Τσιβίκη Φώτιο.
 - ιδ) Για την Κοινότητα Παραλιμνίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Γαβρανίδη Κων/νο.
 - ιε) Για την Κοινότητα Πεθελινού τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Γούλα Χρήστο.
 - ιστ) Για την Κοινότητα Ψυχικού την Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Ντωντή Ειρήνη.
3. Τον Πλακαντάρα Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό με αναπληρωτή την Πούφτα Ελένη, Πολιτικό Μηχ/κό κατηγορίας Π.Ε. υπάλληλο του Δήμου Εμμ. Παππά,.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Μόσχου Κυριακή.

4. Η θητεία της Επιτροπής θα είναι μέχρι την 31-12-2022.

5. Αναθέτει στον Δήμαρχο της παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **113/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ