

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 7/2021**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **53/2021**

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην  
 Κοινότητα Μονόβρυσης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7961/19-07-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**18**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ
2. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	11. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	14. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Ματανάς Κων/νος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσιώτρας Νικόλαος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Κετσετζής Βασίλειος	*
9. Πατρική Ελένη	*	18. Σπανουδάκη Στυλιανή	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ	
2. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	7. Κώρης Κων/νος	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	8. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
4. Παρίσης Ειρηναίος	*	9. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Γκόγκος Βασίλειος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Τούμπας, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 44368/1964 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, ι) το αριθμ. 16 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 22.750,00τμ, στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΕΣ», ιι) το αριθμ. 85 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 43.050,00τμ, στην θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ» και ιιι) το αριθμ. 86 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 32.650,00τμ του αγροκτήματος της Κοινότητας Μονόβρυσης.

Από τα τεμάχια αυτά, ο Δήμος εκμισθώνει τις ακόλουθες καλλιεργήσιμες εκτάσεις:

1. έκταση 9.500,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 16(1,2,3,10,11) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΕΣ»,

2. έκταση 11.400,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 16(4-9) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΕΣ»,
3. έκταση 8.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85(5-6) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ»,
4. έκταση 18.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85 τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ»
5. έκταση 5.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85(7) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ».
6. έκταση 26.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 86 τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ».

Οι συμβάσεις μίσθωσης των ανωτέρω εκτάσεων λήγουν στις 31/10/2021.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης, το οποίο με την αριθμ. 4/2021 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων για τέσσερα (4) χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του αγροκτήματος Μονόβρυσης, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 4/2021 πρόταση της Κοινότητας Μονόβρυσης, την ανάγκη της εκμίσθωσης των παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:
  1. έκταση 9.500,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 16(1,2,3,10,11) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΕΣ»,
  2. έκταση 11.400,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 16(4-9) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΕΣ»,
  3. έκταση 8.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85(5-6) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ»,
  4. έκταση 18.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85 τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ»
  5. έκταση 5.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 85(7) τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ».
  6. έκταση 26.000,00τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό 86 τεμαχίου του αγροκτήματος Μονόβρυσης στη θέση «ΔΡΑΓΑΣΙΑ».

Του αγροκτήματος Μονόβρυσης για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **53/2021**.  
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ