

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**  
**Εκ της αριθ. 7/2021**  
**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου**  
**Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **55/2021**Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικών σχολικών εκτάσεων στην  
Κοινότητα Πεθελινού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 23<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2021, ημέρα Παρασκευή και ώρα από 20.00΄ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α΄ 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β΄, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7961/19-07-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**18**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ
2. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	11. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	14. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Ματανάς Κων/νος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσιώτρας Νικόλαος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Κετσετζής Βασίλειος	*
9. Πατρική Ελένη	*	18. Σπανουδάκη Στυλιανή	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος Αντιπρόεδρος Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Τζούλης Αλέξανδρος	Δ.Σ	*
3. Λασπάς Χρίστος	*	*
4. Παρίσης Ειρηναίος	*	9. Κοκαρίδας Δημήτριος
5. Γκόγκος Βασίλειος	*	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Τούμπας, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. Φ.56/508/02-05-1995 διαπιστωτικής απόφασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του Δημοτικού Σχολείου – Νηπιαγωγείου Πεθελινού του Περιφερειακού Δ/ντή Δ/νσης Α/θμιας Εκπ/σης, τα αριθμ. 253 και 797 τεμάχια, έκτασης 16.700,00τμ και 8.440,00τμ., στις θέσεις «ΦΟΥΡΝΟΥΔΙΑ» και «ΓΚΙΡΕΝΙΑ» του αγροκτήματος Πεθελινού.. .

Με την αριθ. 186/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής καθορίστηκαν οι όροι διενέργειας διαγωνισμού για την εκμίσθωση των ανωτέρω αναφερόμενων εκτάσεων.

Τα πρακτικά του διαγωνισμού που έγινε στις 08/11/2017 εγκρίθηκαν με την αριθμ. 281/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και την αριθμ. 22461/2017 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης.

Οι συμβάσεις που υπεγράφησαν λήγουν στις 30/11/2021.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών σχολικών εκτάσεων για τα επόμενα τέσσερα (4) χρόνια, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν.3463/2006.

Η Κοινότητα Παραλιμνίου με την αριθμ. 5/2021 απόφαση του Συμβουλίου της εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την επανεκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών σχολικών εκτάσεων για τέσσερα (4) χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών σχολικών εκτάσεων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 5/2021 πρόταση της Κοινότητας Πεθελινού, την ανάγκη εκμίσθωσης των παραπάνω δημοτικών σχολικών εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των με αριθμ. 253 και 797 τεμαχίων, έκτασης 16.700,00τμ και 8.440,00τμ., στις θέσεις «ΦΟΥΡΝΟΥΔΙΑ» και «ΓΚΙΡΕΝΙΑ» του αγροκτήματος Πεθελινού, για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης..
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **55/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ