

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2021

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 65/2021

Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 64.700 τ.μ., τμήμα του αριθ. 1948στ τεμαχίου στη θέση ΛΙΒΑΔΙΑ του αγροκτήματος Μεσοκώμης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 30^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8807/25-08-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Ματανάς Κων/νος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Παρίσης Ειρηναίος	0*
9. Πατρική Ελένη	*	18. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	6. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Λασπάς Χρήστος	*	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
5. Σπανουδάκη Στυλιανή	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: 27419/1967 απόφασης Νομάρχη Σερρών, όπως αυτή τροποποιήθηκε από τις αριθμ. 6380/1986, 5865/1986, 8613/1986 και 8122/1986 αποφάσεις Νομάρχη Σερρών, το αριθμ. 1948στ τεμάχιο του αγροκτήματος Μεσοκώμης, συνολικής έκτασης 399.700,00τμ..

Με τη αριθμ. 292/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής εγκρίθηκαν τα πρακτικά για την εκμίσθωση των ακόλουθων εκτάσεων, που αποτελούν τμήματα του 1948στ τεμαχίου:

α) αριθμ.: 1948στ/2, έκτασης 13.500,00τμ., β) αριθμ. 1948στ/3, έκτασης 13.500,00τμ, γ) αριθμ. 1948στ/4, έκτασης 5.700,00τμ, δ) αριθμ. 1948στ/5, 16.000,00τμ και ε) αριθμ. 1948στ/6, έκτασης 16.000,00τμ. Η δημοπρασία διεξήχθη στις 28/11/2017.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης υπεγράφησαν συμφωνητικά με τους μισθωτές που πλειοδότησαν στον παραπάνω διαγωνισμό, η διάρκεια των οποίων λήγει στις 30/11/2021.

Ζητήθηκε η γνώμη του Προέδρου της Κοινότητας Μεσοκόμης, ο οποίος με το από 14/07/2021 έγγραφό του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων για τέσσερα (4) χρόνια.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του αγροκτήματος Μεσοκόμης, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, το από 14-07-2021 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μεσοκόμης, την ανάγκη της εκμίσθωσης των παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την την εκμίσθωση των ακόλουθων εκτάσεων, που αποτελούν τμήματα του 1948στ τεμαχίου:

α) αριθμ.: 1948στ/2, έκτασης 13.500,00τμ., β) αριθμ. 1948στ/3, έκτασης 13.500,00τμ, γ) αριθμ. 1948στ/4, έκτασης 5.700,00τμ, δ) αριθμ. 1948στ/5, 16.000,00τμ και ε) αριθμ. 1948στ/6, έκτασης 16.000,00τμ. Η δημοπρασία διεξήχθη στις 28/11/2017.

Του αγροκτήματος Μεσοκόμης για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.

2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ