

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2021

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 67/2021

Περίληψη

Εκμίσθωση σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης 16.500 τ.μ., με αριθ. 1048 τεμαχίου στη θέση ΜΠΑΪΡΙΑ του αγροκτήματος Μεσοκώμης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 30<sup>η</sup> του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8807/25-08-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Ματανάς Κων/νος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Παρίσης Ειρηναίος	0*
9. Πατρική Ελένη	*	18. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	6. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Λασπάς Χρήστος	*	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
5. Σπανουδάκη Στυλιανή	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι τα εξής:

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της Φ.6599/08-05-1995 διαπιστωτικής απόφασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του σχολείου «Καταργημένο Δημοτικό Σχολείο Μεσοκώμης», το αριθμ. 1048 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 16.500τμ.

Με την αριθμ.67/2019 απόφασή του το Δημοτικό Συμβούλιο ενέκρινε την εκ νέου εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης για την περίοδο 2019 – 2023.

Στη συνέχεια με την αριθμ.12/2020 απόφαση το Δημοτικό Συμβούλιο αποφάσισε την τροποποίηση της αριθμ. 67/2019 απόφασης με την εξαίρεση του αριθμ 1048 τεμαχίου και ενέκρινε την εκμίσθωσή του για εγκατάσταση συστημάτων υποδομών διαχείρισης και επεξεργασίας αποβλήτων κτηνοτροφικής μονάδας, ύστερα από αίτηση ενδιαφέροντος που υποβλήθηκε από τον κ. Γκοδόση Γεώργιο του Δημητρίου. Ο ενδιαφερόμενος με την αριθμ.πρωτ: 6742/15-06-2021 αίτησή του προς το Δήμο Εμμανουήλ Παππά δηλώνει ότι δεν ενδιαφέρεται για την εν λόγω εκμίσθωση.

Ο Πρόεδρος της Κοινότητας Μεσοκώμης με το από 14-07-2021 έγγραφό του εκφράζει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση του αριθμ.1048 τεμαχίου ως καλλιεργήσιμη έκταση.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση της ανωτέρω σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης του αγροκτήματος Μεσοκώμης, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, το από 14-07-2021 έγγραφο του Προέδρου της Κοινότητας Μεσοκώμης, την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. σχολικής έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της δημ. σχολικής έκτασης των 16.500 τ.μ με αριθ. Τεμαχίου 1048, στη θέση ΜΠΑΪΡΙΑ του αγροκτήματος Μεσοκώμης για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημ. σχολικής καλλιεργήσιμης έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **67/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ