

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2021

Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 68/2021

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικών σχολικών εκτάσεων με αριθ. 441 και 1282, έκτασης 2.390 τ.μ και 21.515 τ.μ αντίστοιχα, στην Κοινότητα Δαφνουδίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 30^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8807/25-08-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Ματανάς Κων/νος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Παρίσης Ειρηναίος	0*
9. Πατρίκη Ελένη	*	18. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	6. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Λασπάς Χρήστος	*	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
5. Σπανουδάκη Στυλιανή	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Πρόεδρο της Κοινότητας Δαφνουδίου κ. Μπράτη η οποία είπε ότι είπε ότι ο Δήμος έχει στην κυριότητά του, δυν. της αριθ. Φ6/127/1995 διαπιστωτικής απόφασης της Δ/σης Α/θμιας Εκπαίδευσης Σερρών, η οποία έχει μεταγραφεί στον τόμο 334 με α /α 38423 του Υποθηκοφυλακείου Φυλλίδας, τις παρακάτω σχολικές εκτάσεις:

- Έκταση 2.390 τ.μ με αριθμό τεμ. 441 στη θέση ΜΥΛΩΝΑΣ Δαφνουδίου και
- Έκταση 21.515 τ.μ με αριθμ. τεμ. 1282 στη θέση ΝΤΙΜΙΣΚΙ Δαφνουδίου.

Οι παραπάνω εκτάσεις είχαν εκμισθωθεί, μετά από διαγωνισμό, που έγινε στις 12-09-2017, τα πρακτικά του οποίου εγκρίθηκαν με την αριθ. 237/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και της αριθ. 18143/2017 απόφασης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, για χρονικό διάστημα από 01-10-2017 έως 30-09-2021.

Επειδή η παραπάνω σύμβαση λήγει στις 30-09-2017, το Δημ. Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω εκτάσεων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και για χρονικό διάστημα από 01-10-2021 μέχρι 30-09-20251.

Η Κ. Δαφνουδίου, με την αριθ. 7/2021 πρότασή της εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της για την εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Μπράτη, την αριθ. 7/2021 πρόταση της Κοινότητας Δαφνουδίου την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης των ανωτέρω δημ. σχολικών εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

- Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παρακάτω δημοτικών σχολικών εκτάσεων:
Α) Έκταση 2.390 τ.μ με αριθμό τεμ. 441 στη θέση ΜΥΛΩΝΑΣ Δαφνουδίου και
Β) Έκταση 21.515 τ.μ με αριθμ. τεμ. 1282 στη θέση ΝΤΙΜΙΣΚΙ Δαφνουδίου.
για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
- Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών σχολικών εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ
Ακριβές Απόσπασμα

Τα μέλη του Δ.Σ

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ