

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 8/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **69/2021**Περίληψη

Έγκριση παράτασης μίσθωσης ακινήτου για την
 στέγαση τμήματος Δημοτικού Σχολείου Νέου Σουλίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 30^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με τηλεδιάσκεψη και σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και του άρθρου 10 της από 11/3/2020 Π.Ν.Π (ΦΕΚ Α' 55/11-03-2020) και με την ΚΥΑ Δ1α/Γ.Π. οικ.71342/06-11-2020, ΦΕΚ 3849 τ.Β', ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8807/25-08-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**18**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11 Καραμπατζιάκης Ευγένιος.	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Ματανάς Κων/νος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Τσιώτρας Νικόλαος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	15. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Παρίσης Ειρηναίος	0*
9. Πατρική Ελένη	*	18. Κοκαρίδας Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	6. Γκόγκος Βασίλειος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	Δ.Σ	7. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Τζούλης Αλέξανδρος	*	8. Κετσετζής Βασίλειος	*
4. Λασπάς Χρίστος	*	9. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
5. Σπανουδάκη Στυλιανή	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Δαφνουδίου και Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Πεντάπολης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Ν. Σουλίου κ. Βρέττα ο οποίος είπε τα εξής:

Με την αριθ. αριθμ. 39/2016 απόφαση του Δ.Σ του Δήμου, εγκρίθηκε η μίσθωση χώρου μετά ακινήτου για τη στέγαση τμημάτων του Δημοτικού Σχολείου Νέου Σουλίου. Με την αριθμ. 108/2016 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ.πρωτ: 13923/2016 εγκριτική απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, εγκρίθηκαν τα πρακτικά της δημοπρασίας στην οποία τελευταίος μειοδότης αναδείχθηκαν οι κ.κ Πέτρος και Δημήτριος Βαγενάς του Στεργίου. Στις 01/09/2016 υπογράφηκε το αριθμ.πρωτ: 11177/2016 συμφωνητικό μίσθωσης ακινήτου, για χρονικό διάστημα πέντε (5), με δυνατότητα παράτασης για άλλο πέντε (5) έτη, σε περίπτωση που αυτό κριθεί αναγκαίο από το Δήμο, και με μηνιαίο μίσθωμα 250,00€.

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έστειλε στους κ.κ Βαγενά Πέτρος και Δημήτριος του Στεργίου το αριθμ.πρωτ: 8031/2021 έγγραφο, με το οποίο ζητούσε τη χρονική παράταση μίσθωσης του εν λόγω ακινήτου για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους, σύμφωνα με τους όρους της αρχικής σύμβασης και μηνιαίο μίσθωμα 250,00€. κ.κ Βαγενά Πέτρος και Δημήτριος του Στεργίου με το από 17/08/2021 έγγραφό τους, ενημερώνουν το Δήμο ότι δεν έχουν αντίρρηση για την παράταση της αριθμ.πρωτ: 11177/2016 συμφωνητικού μίσθωσης ενός ισόγειου καταστήματος εμβαδού 85τμ στο Νέο Σούλι, με τους ίδιους όρους, για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους.

Δεδομένων ότι α) η μίσθωση του ακινήτου από τους κους Βαγενά Πέτρο και Δημήτριο του Στεργίου διέπεται από τους όρους του αριθμ. πρωτ: 11177/2016 συμφωνητικού μίσθωσης, β) η παραμονή του μισθωτή (Δήμου) στο μισθωμένο οίκημα πέραν του συμφωνηθέντος χρόνου για οποιαδήποτε λόγο, θα συνεχίζεται έναντι μισθώματος ίσου με το μίσθωμα που ορίζεται στο ανωτέρω αναφερόμενο συμφωνητικό μέχρι να καθοριστεί ρητά το ίδιο ή άλλο μίσθωμα με την έγγραφη συμφωνία παράτασης της μίσθωσης (άρθρο 2 του με αριθμ.πρωτ: 11177/2016 συμφωνητικού), γ) η αναμίσθωση ή η παράταση της μίσθωσης θα επέλθει με έγγραφη συμφωνία των συμβαλλομένων (άρθρο 2 του με αριθμ.πρωτ: 11177/2016 συμφωνητικού), δ) το συγκεκριμένο μίσθιο έχει την έγκριση της Επιτροπής Καταλληλότητας (το από 09-06-2016 πρακτικό καταλληλότητας) και δεν επήλθε καμία αλλαγή μέχρι σήμερα στον εσωτερικό και εσωτερικό χώρο του ακινήτου ούτε και στον περιβάλλοντα χώρο,

και λαμβάνοντας υπόψη τη διάταξη των παραγράφων 1 και 2 του άρθρου 22 Ν.3130/2003 οι οποίες αναλογικά εφαρμόζονται και για τους ΟΤΑ, σύμφωνα με τις οποίες: 1. Σιωπηρή αναμίσθωση δεν επιτρέπεται 2. Η χρήση από το Δημόσιο ακινήτου, που μισθώθηκε για στέγαση ή κάλυψη λειτουργικών αναγκών Δημόσιας Υπηρεσίας, πέρα από το χρόνο λήξης της μίσθωσης ή της παράτασης της, που έγινε κατά τις κείμενες διατάξεις, θεωρείται ως σιωπηρή παράταση της μίσθωσης. Για τη χρήση αυτή καταβάλλεται μίσθωμα ίσο με αυτό της μίσθωσης που έληξε, το οποίο αναπροσαρμόζεται σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στη σύμβαση. Αν δεν προβλεπόταν αναπροσαρμογή μισθώματος της μίσθωσης που έληξε, η αναπροσαρμογή του μισθώματος της σιωπηρής παράτασης καθορίζεται με απόφαση του Υπουργού Οικονομίας και Οικονομικών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση παράτασης μίσθωσης του ακινήτου των κ.κ Βαγενά Πέτρο και Δημήτριο του Στεργίου, εμβαδού 85,00 τμ το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Νέου Σουλίου για τη στέγαση τμήματος δημοτικού σχολείου Νέου Σουλίου, για χρονικό διάστημα ,1 έτους, μέχρι 31/08/2022 και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη της την εισήγηση του κ. Βρέττα και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την παράταση μίσθωσης του ακινήτου των κ.κ Βαγενά Πέτρο και Δημήτριο του Στεργίου, εμβαδού 85,00 τμ το οποίο βρίσκεται στην Κοινότητα Νέου Σουλίου για τη στέγαση τμήματος δημοτικού σχολείου Νέου Σουλίου, για χρονικό διάστημα 1 έτους, μέχρι 31/08/2022 και με τους ίδιους όρους του αρχικού συμφωνητικού.
2. Αναθέτει στον Δήμαρχο τις παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **69/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ