

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 9/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. 73/2021

Περίληψη

Λύση σύμβασης μίσθωσης σχολικού καταστήματος στη θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (δυτικό) στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 29^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 19.00΄το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9617/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 27 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Πατρίκη Ελένη	Δ.Σ
2. Λαζάρου Γεώργιος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Τζούλης Αλέξανδρος	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	13. Λασπάς Χρίστος	*
5. Στόικος Γεώργιος	Αντιδήμαρχος	14. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	15. Τσιώτρας Νικόλαος	*
7. Βακιρτζής Ανέστη	Δ.Σ	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	17. Ζιραγκάκης Αθανάσιος	*
9. Παρσενάκης Αντώνιος	*	18. Κετσετζής Βασίλειος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	6. Κώρης Κων/νος	Δ.Σ
2. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ	7. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*
3. Ματανάς Κων/νος	*	8. Παρίσης Ειρηναίος	*
4. Γκόγκος Βασίλειος	*	9. Κοκαρίδας Δημήτριος	*
5. Κάτος Αθανάσιος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου Πεντάπολης και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Αγίου Πνεύματος, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο κ. Αλιατίδης (τηλεδιάσκεψη).

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 3^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Στόικο ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: Φ.6/437/05-05-1995 διαπιστωτικής απόφασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του σχολείου «Δημοτικό Σχολείο Αγίου Πνεύματος» κατάσταση στη θέση ΦΙΛΙΝΤΑ (δυτικό).

Το κατάστημα αυτό εκμισθώνεται στην κα Ματανά Στυλιανή του Αντωνίου, δυνάμει του αριθμ.πρωτ: 5088/01-07-2019 συμφωνητικού, μέχρι 30/06/2024.

Στις 31/08/2021 υποβλήθηκε από την μισθώτρια η αριθμ.πρωτ: 8936/31-08-2021 αίτηση με την οποία ζητά τη λύση της σύμβασης μίσθωσης, λόγω παύσης άσκησης του επαγγέλματος του ελεύθερου επαγγελματία, όπως προκύπτει και από την α/α δήλωσης: 885/31-08-2021 βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία της Δ.Ο.Υ Σερρών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τη λύση της εν λόγω σύμβασης για τον ανωτέρω λόγο. Η λύση της σύμβασης γίνεται 31/08/2021 και η μισθώτρια υποχρεούται ι) να παραδώσει τη χρήση του μίσθιου σε άριστη κατάσταση, ιι) να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την διακοπή των συνδέσεων και λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας που εκδίδονται στο όνομά της. Εντός ενός (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η μισθώτρια υποχρεούται να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό και να απομακρύνει τα προσωπικά της αντικείμενα.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Στόικου, την αριθμ.πρωτ: 8936/31-08-2021 αίτηση της κ. Ματανά, την ανάγκη λύσης της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την λύση της αριθ. 5088/01-07-2019 σύμβασης μίσθωσης σχολικού καταστήματος που βρίσκεται στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος, στη θέση ΦΙΑΙΝΤΑ (δυτικό), που είχε υπογραφεί μεταξύ του Δήμου και της κ. Ματανά Στυλιανής λόγω παύσης άσκησης του επαγγέλματος του ελεύθερου επαγγελματία, όπως προκύπτει και από την α/α δήλωσης: 885/31-08-2021 βεβαίωση διακοπής εργασιών φυσικού προσώπου επιτηδευματία της Δ.Ο.Υ Σερρών.
2. Η λύση της σύμβασης γίνεται 31/08/2021 και η μισθώτρια υποχρεούται ι) να παραδώσει τη χρήση του μίσθιου σε άριστη κατάσταση, ιι) να προβεί στις απαιτούμενες ενέργειες για την διακοπή των συνδέσεων και λογαριασμών οργανισμών κοινής ωφέλειας που εκδίδονται στο όνομά της. Εντός ενός (1) μήνα από την κοινοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου η μισθώτρια υποχρεούται να αποδώσει το χώρο ελεύθερο και σε καλή κατάσταση μετά τις τυχόν προσθήκες και βελτιώσεις του, χωρίς να δικαιούται να αφαιρέσει από αυτό κανένα οικοδομήσιμο υλικό και να απομακρύνει τα προσωπικά της αντικείμενα.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **73/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ