

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 9/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **76/2021**Περίληψη

Εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην
 Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 29^η του μηνός Σεπτεμβρίου του έτους 2021, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 19.00΄το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9617/23-09-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**18**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|--------------------------|------------------|-----------------------------|-----|
| 1. Κούντιος Γεώργιος | Πρόεδρος Δ.Σ | 10. Πατρίκη Ελένη | Δ.Σ |
| 2. Λαζάρου Γεώργιος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 11. Τζούλης Αλέξανδρος | * |
| 3. Μόσχος Νικόλαος | Γραμματέας Δ.Σ | 12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | * |
| 4. Δεδούσης Θεοφάνης | Αντιδήμαρχος | 13. Λασπάς Χρίστος | * |
| 5. Στόικος Γεώργιος | Αντιδήμαρχος | 14. Σπανουδάκη Στυλιανή | * |
| 6. Τζιμουλάκος Δημήτριος | Αντιδήμαρχος | 15. Τσιώτρας Νικόλαος | * |
| 7. Βακιρτζής Ανέστη | Δ.Σ | 16. Τσουκάλος Χρήστος | * |
| 8. Μίλτσιος Δημήτριος | * | 17. Ζιραγκάκης Αθανάσιος | * |
| 9. Παρσενάκης Αντώνιος | * | 18. Κετσετζής Βασίλειος | * |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | | |
|---------------------------|--------------|---------------------------|-----|
| 1. Γκιουργκίνης Δημήτριος | Αντιδήμαρχος | 6. Κώρης Κων/νος | Δ.Σ |
| 2. Αλιατίδης Θεόδωρος | Δ.Σ | 7. Παπαδόπουλος Βασίλειος | * |
| 3. Ματανάς Κων/νος | * | 8. Παρίσης Ειρηναίος | * |
| 4. Γκόγκος Βασίλειος | * | 9. Κοκαρίδας Δημήτριος | * |
| 5. Κάτος Αθανάσιος | * | | |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου Πεντάπολης και Εμμ. Παππά ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Μετάλλων, Ν. Σουλίου, Νεοχωρίου, Τούμπας, Αγίου Πνεύματος, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλμινίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 2^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο κ. Αλιατίδης (τηλεδιάσκεψη).

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο κ. Κετσετζής διαμαρτυρόμενος για απρεπή λόγο εναντίον του.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 4777/1999 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, τα αριθμ. 1040, 724, 1397, 944/1 και 944/2 τεμάχια, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος της Κοινότητας Νέου Σκοπού.

Τα τεμάχια αυτά εκμισθώνονται και η σύμβαση μίσθωσης του λήγει στις 31/10/2021.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού, το οποίο με την αριθμ. 4/2021 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση των ακόλουθων δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:

1. Αγρός έκτασης 27.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/1, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
2. Αγρός έκτασης 21.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/2, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
3. Αγρός έκτασης 14.800,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 724, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 724 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 30.900,00τμ.
4. Αγρός έκτασης 3.310,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1040, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
5. Αγρός έκτασης 4.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1397, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των παραπάνω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Οικονομική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 4/2021 πρόταση της Κοινότητας Νέου Σκοπού, την ανάγκη της εκμίσθωσης των παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση των κάτωθι δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων:
 1. Αγρός έκτασης 27.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/1, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
 2. Αγρός έκτασης 21.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 944/2, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 944 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 63.478,00τμ.
 3. Αγρός έκτασης 14.800,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 724, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 724 τεμαχίου, συνολικής έκτασης 30.900,00τμ.
 4. Αγρός έκτασης 3.310,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1040, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
 5. Αγρός έκτασης 4.000,00τμ, με αριθμό τεμαχίου 1397, στη θέση «ΠΑΛΙΟΜΑΝΕΣ ΑΡΑΠΤΣΙΚΙΑ» του αγροκτήματος Νέου Σκοπού.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Οικ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **76/2021**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ