

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α
Εκ της αριθ. 10/2021
Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ

Αριθ. Αποφ. **88/2021**Περίληψη

Έγκριση λύσης σύμβασης εκμίσθωσης δημοτικής
 έκτασης στην Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 25^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2021, ημέρα Δευτέρα και ώρα από 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε με μεικτή συνεδρίαση (δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό αντικαταστάθηκε από το άρθρο 74 του ν.4555/2018 και τροποποιήθηκε από τα άρθρα 177 και 184 το ν. 4635/2019 και της αριθ. 60/13-09-2021 εγκυκλίου, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 10635/03-10-2021 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **27** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**21**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Κούντιος Γεώργιος	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Αλιατίδης Θεόδωρος	Δ.Σ
2. Μόσχος Νικόλαος	Γραμματέας Δ.Σ	13. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	14. Λασπάς Χρίστος	*
4. Δεδούσης Θεοφάνης	Αντιδήμαρχος	15. Ματανάς Κων/νος	*
5. Στόικος Γεώργιος	*	16. Τσιώτρας Νικόλαος	*
6. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*	17. Σπανουδάκη Στυλιανή	*
7. Γκιουργκίνης Δημήτριος	Δ.Σ	18. Τσουκάλος Χρήστος	*
8. Μίλτσιος Δημήτριος	*	19. Κετσετζής Βασίλειος	*
9. Παρσενάκης Αντώνιος	*	20. Παρίσης Ειρηναίος	*
10. Πατρική Ελένη	*	21. Κοκκαρίδας Δημήτριος	*
11. Τζούλης Αλέξανδρος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Λαζάρου Γεώργιος	Γραμματέας	Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Ζιραγκάκης Αθανάσιος		Δ.Σ	7. Κώρης Κων/νος	*
3. Γκόγκος Βασίλειος		*	6. Παπαδόπουλος Βασίλειος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Δαφνουδίου Τούμπας και Νεοχωρίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Εμμ. Παππά, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος, Ν. Σκοπού Χρυσού, Μονόβρυσης, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθεινίου.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 7^{ου} θέματος πήρε μέρος με τηλεδιάσκεψη ο κ. Ζιραγκάκης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:
 Στις 21/09/2020 διενεργήθηκε δημοπρασία για την εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,00τμ. με χαρακτηριστικό αριθμό 1151/2, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ.1151 τεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Η έγκριση εκμίσθωσης της εν λόγω έκτασης έγινε με την αριθμ. 189/2019 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, οι όροι δημοπράτησης καθορίστηκαν με τη αριθμ. 146/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής και εκδόθηκε η αριθμ.πρωτ: 6397/2020 Διακήρυξη Δημάρχου Εμμανουήλ Παππά.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθμ. 221/2020 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Πλειοδότηρια αναδείχθηκε η κ. Κολύμπαλη Κορίνα του Κωνσταντίνου. Για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου και της πλειοδότηριας το αριθμ. 20.221/2021 συμβολαιογραφικό έγγραφο μίσθωσης αγροτικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Ιωάννη Στεργίου Λαϊνά.

Στις 17/09/2021 η μισθώτρια κ. Κολύμπαλη Κορίνα του Κωνσταντίνου υπέβαλε αίτηση προς το Δήμο με την οποία αιτείται τη λύση της μίσθωσης καθώς δεν θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για τον λόγο που το μίσθωση (εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας).

Επισημαίνεται ότι σύμφωνα με α) την παρ. 11 του συμβολαίου «μετά την καθ' οποιονδήποτε τρόπο λήξη της μίσθωσης, οι τυχόν υπάρχουσες μόνιμες εγκαταστάσεις εντός της εκμισθούμενης έκτασης, θα περιέλθουν στο Δήμο, χωρίς αποζημίωση προς το μισθωτή. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, η μισθώτρια υποχρεούται να αποχωρήσει από το ακίνητο και να το παραδώσει στο Δήμο. Εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της μίσθωσης, η εγγύηση επιστρέφεται στη μισθώτρια. Μετά το πέρας της εκμίσθωσης ή όταν θα πάψει να υπάρχει κτηνοτροφική εγκατάσταση (πριν τη λήξη της μίσθωσης) το ακίνητο θα επιστρέφει στην κυριότητα του Δήμου» και με β) την παρ. 14 του συμβολαίου «Η σύμβαση λύνεται για έναν από τους παρακάτω λόγουςΣε περίπτωση που ληφθεί αιτιολογημένη απόφαση από το Δημοτικό Συμβούλιο περί διακοπής της μισθωτικής σχέσης. Στην περίπτωση αυτή η μισθώτρια έχει προθεσμία τριών (3) μηνών από την κοινοποίηση της απόφασης σε αυτήν, να εγκαταλείψει το μίσθιο, χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον εκμισθωτή. Σε όλες τις παραπάνω περιπτώσεις η μισθώτρια υποχρεούται να αποχωρήσει από το μίσθιο χωρίς δικαίωμα αποζημίωσης από τον εκμισθωτή, εντός εύλογης προθεσμίας και πάντως όχι πέραν των εξήντα (60) ημερών από την επέλευση του λόγου λύσης, ευθύνεται δε σε αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για όσο χρόνο παραμένει στο μίσθιο, ίση με το ποσό του αναλογούντος μισθώματος. Ο εκμισθωτής Δήμος δικαιούται να αξιώσει κάθε περαιτέρω ζημιά από την καθυστέρηση».

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για ι) τη λύση του εν λόγω συμβολαίου με τους κάτωθι όρους: α) η λύση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης θα γίνει με αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη, οι δε δαπάνες θα επιβαρύνουν την μισθώτρια, β) η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή (αριθμ. 5015/2021 του ΤΠΔ) θα επιστραφεί στη μισθώτρια, εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι, γ) η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του ποσού του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό συμφωνητικό, μέχρι και την ημερομηνία λύσης αυτού με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, δ) τυχόν μόνιμες εγκαταστάσεις εντός της εκμισθούμενης έκτασης θα περιέλθουν στο Δήμο, χωρίς αποζημίωση προς τη μισθώτρια, ι) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου λύσης της μίσθωσης και την εκτέλεση όλων των παραπέρα ενεργειών για την υλοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για λογαριασμό του Δήμου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την από 17-06-2021 αίτηση της κ. Κολύμπαλη Κορίνας, αφού είδε και την σχετική νομοθεσία

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την λύση του με αριθμ. 20.221/2021 συμβολαιογραφικού εγγράφου μίσθωσης αγροτικού ακινήτου, με χαρακτηριστικό αριθμό 1151/2, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 1151 τεμαχίου του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, του συμβολαιογράφου Ιωάννη Στεργίου Λαϊνά, που υπεγράφη μεταξύ του Δήμου και της κ. Κολύμπαλη Κορίνας του Κων/νου για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, διότι δεν θα χρησιμοποιήσει το ακίνητο για τον λόγο που το μίσθωσε.
2. Η λύση της εν λόγω σύμβασης μίσθωσης θα γίνει με αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη, οι δε δαπάνες θα επιβαρύνουν την μισθώτρια.
3. Η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή (αριθμ. 5015/2021 του ΤΠΔ) θα επιστραφεί στη μισθώτρια, εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.
4. Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του ποσού του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό συμφωνητικό, μέχρι και την ημερομηνία λύσης αυτού με την σχετική απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου.
5. Τυχόν μόνιμες εγκαταστάσεις εντός της εκμισθούμενης έκτασης θα περιέλθουν στο Δήμο, χωρίς αποζημίωση προς τη μισθώτρια.
6. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου λύσης της μίσθωσης και την εκτέλεση όλων των παραπέρα ενεργειών για την υλοποίηση της απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου για λογαριασμό του Δήμου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **88/2021**.
Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ