

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2026

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 37/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση σύναψης διαδημοτικής συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών για την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.).

Στο Χρυσό, σήμερα την 20^η του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 3165/16-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν δέκα εννιά (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11. Βακιρτζής Ανέστης	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*
3. Αβοκάτου Μάρθα	*	13. Μίλτσιος; Δημήτριος	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*	15. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	16. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	19. Στεφανούδης Κων/νος	*
10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	4. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Πατρίκη Ελένη	Δ.Σ	5. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ	6. Μπέλαγρα Μαρία	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος Γεώργιος, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Δημάρχου με την αριθ. 34121/16-04-2026 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Ν. Σουλίου, Εμμ. Παππά, Μετάλλων Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Νεοχωρίου, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Πεντάπολης, Πεθελινού, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Γενικό Γραμματέα του Δήμου κ. Μπάλτσιο ο οποίος είπε τα εξής:

Στον Δήμο Εμμανουήλ Παππά δε λειτουργεί Υπηρεσία Δόμησης (Υ.ΔΟΜ.) με την έννοια της παρ. 1 του τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, καθώς έχει μεν συστήσει Τμήμα Δόμησης και Πολεοδομικών Εφαρμογών για τις αρμοδιότητες Υ.ΔΟΜ., μέσω του ισχύοντος Οργανισμού Εσωτερικής Υπηρεσίας (Ο.Ε.Υ.) - (ΦΕΚ 2754/07-07-2020), αλλά δε διαθέτει επάρκεια της ελάχιστης στελέχωσης της παρ. 3 του ιδίου τροποποιημένου άρθρου 97Α του Ν.3852/2010, όπως προκύπτει και από την με αριθ.

πρωτ. 27272/24-03-2026 Απόφαση Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης με την οποία διαπιστώνει ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά δεν δύναται να συστήσει και να λειτουργήσει Υπηρεσία Δόμησης.

Τα παραπάνω αναφέρονται επίσης και στις εγκυκλίους 81260/6-6-2023 και 138616/13-10-2023 περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης κάθε οργανικής μονάδας ΥΔΟΜ κατά τα οριζόμενα στο αρθρ.97Α,παρ.4 του Ν.3852/2010, μας κατατάσσει στις ΥΔΟΜ άνευ επάρκειας ελάχιστης στελέχωσης και δεχόμαστε διοικητική υποστήριξη από ΥΔΟΜ Σερρών

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω, την αναγκαιότητα άσκησης αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης για το Δήμο Εμμανουήλ Παππά, την απόφαση του Δήμου Σερρών για σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά αρμοδιοτήτων υπηρεσιών Δόμησης καθώς και τις διατάξεις:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και το άρθρο 99 του ν. 3852/2010, όπως ισχύουν.
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 83 του Ν. 5021/2023 και ισχύει.
3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75 παρ. Ι του ν. 3463/2006 (Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων), όπως προστέθηκαν με το άρθρο 94 του Ν.3852/2010, και όπως ισχύουν σήμερα, και ειδικότερα σε ότι αφορά οικοδομικές άδειες, εφαρμογή πολεοδομικών σχεδίων και διαδικασίες αυθαιρέτων κατασκευών.
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/17 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Την αριθ. πρωτ. 27272/24-03-2026 διαπιστωτική πράξη του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης
παρακαλούμε για τη λήψη σχετικής απόφασης:

1. Έγκρισης σύναψης Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και του Δήμου Σερρών ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ), σύμφωνα με την εισήγηση και το σχέδιο σύμβασης που επισυνάπτεται.
2. Εξουσιοδότησης του αναπληρωτή του Δημάρχου, Αντιδήμαρχο Γεώργιο Στοϊκό για την υπογραφή της σύμβασης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Γεν. Γραμματέα και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α πο φ α σ ί ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας μεταξύ του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και του Δήμου Σερρών ως προς την άσκηση αρμοδιοτήτων Υπηρεσίας Δόμησης (ΥΔΟΜ), σύμφωνα με την εισήγηση και το σχέδιο σύμβασης, όπως ακολουθεί:
Στις Σέρρες , σήμερα στις-...-2026, στα γραφεία του Δήμου Σερρών οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:
1. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Σερρών » (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στις Σέρρες , Κωνσταντίνου Καραμανλή 1, 62122 και εκπροσωπείται νόμιμα από την Δήμαρχο Σερρών , δυνάμει της υπ. αριθμ απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου.
2. Το Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία Δήμος Εμμ. Παππά (Ο.Τ.Α. α΄ βαθμού), που εδρεύει στο Χρυσό Σερρών και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Δήμαρχο Εμμανουήλ Παππά, δυνάμει της υπ. αριθμ. 30/2023 απόφασης Πολυμελούς Πρωτοδικείου Σερρών,

έχοντας υπόψιν:

1. Το άρθρο 222 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν. 3463/2006) και το άρθρο 99 του Ν. 3852/2010, όπως ισχύουν
2. Το άρθρο 97Α του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 83 (παρ. 1) του Ν. 5021/2023

3. Τις αρμοδιότητες του άρθρου 75, παρ. 1. του Ν. 3463/2006 και το άρθρο 94 του Ν.3852/2010 όπως ισχύουν σήμερα
4. Τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, όπως προκύπτουν από τις διατάξεις του Ν. 4495/2017 και γενικά από την πολεοδομική νομοθεσία, αν δεν ορίζεται διαφορετικά από νεότερες διατάξεις.
5. Το άρθρο 12 του Ν. 4412/2016
6. Τις ακόλουθες αποφάσεις, σύμφωνα με τις οποίες αποφασίστηκε η σύναψη της παρούσας Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας:
 - α) την/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Σερρών (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά),
 - β) την/2026 Απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Εμμανουήλ Παππά (με την οποία εγκρίνεται η σύναψη Σύμβασης Διαδημοτικής Συνεργασίας με τον Δήμο Σερρών).
7. Το γεγονός ότι ο Δήμος Σερρών πληροί την προϋπόθεση που θέτουν τα άρθρα 97Α παρ.4, περ. Α' του Ν. 3852/1010 και 83 του Ν. 5021/2023 περί επάρκειας στελέχωσης της, ωστόσο ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά δεν διαθέτει επάρκεια προσωπικού για την άσκηση των αρμοδιοτήτων Υπηρεσιών Δόμησης, όπως διαπιστώνει ο Γραμματέας της Αποκεντρωμένης Διοίκησης με την αριθ. πρωτ. 27373/24-3-2026 διαπιστωτική πράξη,

συνομολογούν και συναποδέχονται τα παρακάτω:

ΑΡΘΡΟ 1. ΠΡΟΟΙΜΙΟ

Με την παρούσα Σύμβαση Διαδημοτικής Συνεργασίας αναγνωρίζεται η ανάγκη του Δήμου Εμμανουήλ Παππά για την διοικητική του υποστήριξη από τον Δήμο Σερρών (ο οποίος ασκεί βάσει του Ν. 5021/2023 και των αποφάσεων του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης - διοικητική υποστήριξη στον Δήμο αυτόν) για τις αρμοδιότητες Υπηρεσιών Δόμησης, με την ΥΔΟΜ που διαθέτει.

Αναγνωρίζεται επίσης η υποχρέωση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά να συνδράμει την Υ.ΔΟΜ. του Δήμου Σερρών με την διάθεση ενός μηχανικού, κλάδου ΠΕ ή ΤΕ και ειδικότητας κατά προτίμηση εκ των αναφερομένων στην περ. α' της παρ.3. του ανωτέρω άρθρου 97Α όπως ισχύει.

ΑΡΘΡΟ 2. ΣΚΟΠΟΣ - ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Αντικείμενο της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας είναι η άσκηση από τον/την υπάλληλο (μηχανικό κατηγορίας ΠΕ ή ΤΕ) που θα διατεθεί στον Δήμο Σερρών των **αρμοδιοτήτων της ΥΔΟΜ Σερρών**, όπως αυτές περιγράφονται στον **Ο.Ε.Υ.** του Δήμου Σερρών καθώς και όσων τυχόν έκτοτε έχουν μεταβιβασθεί ή πρόκειται να μεταβιβασθούν σε αυτόν **-κατά προτεραιότητα-** για λογαριασμό του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και στα όρια της χωρικής αρμοδιότητάς του, για όσο διάστημα δεν έχει συσταθεί ή δεν πληρούται η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου αυτού, όπως προβλέπει το άρθρο 83, παρ. 4α και β του Ν. 5021/2023.

[Αρμοδιότητες ΥΔΟΜ ενδεικτικά):

Αυτοψίες αυθαιρέτων και επικινδύνων κατασκευών, βεβαιώσεις προστίμων, εισηγήσεις προς το ΣΥ.ΠΟ.ΘΑ. Β', χορήγηση βεβαιώσεων για κτίσματα προϋφιστάμενα του 1955, χορήγηση βεβαιώσεων για σύνδεση με τα δίκτυα κοινής ωφελείας, παροχή πληροφοριών για θέματα ΓΟΚ και ΝΟΚ., έλεγχος τοπογραφικών διαγραμμάτων για την έκδοση οικοδομικών αδειών, χορήγηση βεβαιώσεων χρήση γης, όρων δόμησης, διατηρητέων κτηρίων, πλάτους στοάς/πρασιάς, καθορισμός οικοδομικών και ρυμοτομικών γραμμών (ΟΓ-ΡΓ) και όρων δόμησης σε τοπογραφικά διαγράμματα ιδιωτών, χορήγηση βεβαίωσης υψομέτρου, θέματα πολεοδομικών πράξεων εφαρμογής Δήμου Εμμανουήλ Παππά κ.λπ.]

Πλην όμως, κατά την κρίση των Προϊσταμένων της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών, μπορούν να του/της ανατίθενται και υποθέσεις του Δήμου Σερρών και των λοιπών δήμων, είτε με σκοπό την απόκτηση μεγαλύτερης εμπειρίας είτε λόγω υπηρεσιακών αναγκών.

ΑΡΘΡΟ 3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ

1. Η υποστήριξη θα παρέχεται **μέχρι την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης**, με ημερομηνία έναρξης ισχύος την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης, με δυνατότητα περαιτέρω παράτασης μέσω αναθεώρησης της παρούσας, εάν με την έκδοση της νέας διαπιστωτικής πράξης του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης περί της επάρκειας ή μη ελάχιστης στελέχωσης των υπηρεσιών Δόμησης διαπιστώνεται ότι δεν έχει επιτευχθεί η ελάχιστη στελέχωση της ΥΔΟΜ του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.
2. Εάν διαπιστωθεί, με σχετική απόφαση του Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας Θράκης, ότι η ΥΔΟΜ του Δήμου Εμμανουήλ Παππά έχει επάρκεια ελάχιστης στελέχωσης, η παρούσα λύεται αυτοδικαίως.

ΑΡΘΡΟ 4. ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ ΚΑΙ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΤΩΝ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΩΝ

Α. Ο Δήμος Σερρών :

1. Μεριμνά για την μετάδοση της τεχνογνωσίας του ως προς τις ασκούμενες αρμοδιότητες της ΥΔΟΜ στο προσωπικό που διατίθεται για το σκοπό αυτό από τον Δήμο Σερρών, με απόφαση του Δημάρχου του, παρέχοντας δια των στελεχών του κάθε πληροφορία που είναι απαραίτητη για την άσκηση των καθηκόντων που αναλαμβάνει.
2. Διαθέτει στον υπάλληλο τις υφιστάμενες εγκαταστάσεις και τον εξοπλισμό του για την διοικητική υποστήριξη του Δήμου Σερρών (με προδιαγραφές επαρκείς για την λειτουργία των απαιτούμενων πληροφοριακών συστημάτων που αφορούν όλες τις αρμοδιότητες των ΥΔΟΜ).
3. Η υποστήριξη θα παρέχεται στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών .

Β. Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά:

1. Διαθέτει αμέσως, με απόφαση Δημάρχου, στην ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών την/τον υπάλληλο κλάδου ΠΕ ή ΤΕ Μηχανικών, που θα αποφασιστεί κατά την απόφαση έγκρισης της διαδημοτικής από το δημοτικό συμβούλιο. Ο υπάλληλος θα ασκεί τις αρμοδιότητες του άρθρου 2 της παρούσης . Ο ανωτέρω υπάλληλος θα ασκεί τα καθήκοντά του στην έδρα της ΥΔΟΜ του Δήμου Σερρών , με τις οδηγίες των Προϊσταμένων της. Ο υπάλληλος που θα διατεθεί από τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά ρητά συμφωνείται ότι θα μισθοδοτείται από αυτόν. Ο/Η μηχανικός που θα οριστεί μετά την υπογραφή της διαδημοτικής , συμφωνήθηκε από κοινού μεταξύ των φορέων ότι θα είναι ο/η _____, **κλάδου _____ Μηχανικού και ειδικότητας _____**.
2. Σε περίπτωση που για λόγους ανωτέρας βίας ο υπάλληλος υποχρεωθεί σε άδεια μακράς διάρκειας ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά αναλαμβάνει την υποχρέωση να αντικαταστήσει τον Υπάλληλο.
3. Θα λάβει όλα τα απαιτούμενα μέτρα φύλαξης του αρχείου δόμησης της διοικητικής του επικράτειας και θα οριστεί υπεύθυνος διαχείρισης του αρχείου ο/η _____, **κλάδου _____ Μηχανικού και ειδικότητας _____**.
4. Μεριμνά για την σύσταση ή/και επίτευξη επαρκούς στελέχωσης της ΥΔΟΜ του.
5. Αναλαμβάνει να υποστηρίξει με τη Νομική του Υπηρεσία ή δικηγόρους, στους οποίους θα αναθέτει αυτός, κάθε δικαστική ή νομική υπόθεση που έχει σχέση με πράξεις, ενέργειες και αποφάσεις της ΥΔΟΜ Σερρών , που αφορούν ακίνητα που βρίσκονται και ανήκουν στα διοικητικά του όρια.

6. Επίσης αναλαμβάνει την αστική ευθύνη έναντι διοικούμενων πολιτών ή τρίτων για διοικητικές πράξεις που θα εκδοθούν κατά τη διάρκεια της παρούσας σύμβασης από τον Δήμο Σερρών, εφόσον αφορούν ακίνητα στην επικράτεια του Δήμου Εμμανουήλ Παππά.
7. Ομοίως, δαπάνες ή έσοδα που προκύπτουν ως αποτέλεσμα της άσκησης της πολεοδομικής αρμοδιότητας (π.χ. επιδικασθέντα ποσά δικαστικών αποφάσεων εις βάρος ή υπέρ της πολεοδομική αρχής), βαρύνουν ή πιστώνονται αντίστοιχα αποκλειστικά στον Δήμο την διοικητική επικράτεια του οποίου αφορά η σχετική πολεοδομική αρμοδιότητα.

ΑΡΘΡΟ 5. ΟΡΓΑΝΟ ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Α. Για την πιστή εφαρμογή των όρων της παρούσας σύμβασης διαδημοτικής συνεργασίας συγκροτείται τριμελές όργανο παρακολούθησης εφαρμογής των όρων αυτής, αποτελούμενο από:

1. τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο της Υπηρεσίας Δόμησης, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο/Εντεταλμένο Σύμβουλο Προγραμματισμού,
2. τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Τεχνικής Υπηρεσίας του Δήμου Εμμανουήλ Παππά, αναπληρούμενο από τον εκάστοτε Αντιδήμαρχο Οικονομικών Υπηρεσιών.
3. τον εκάστοτε Προϊστάμενο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών αναπληρούμενο από τον εκάστοτε αναπληρωτή του υπάλληλο του Τμήματος Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Σερρών.

Β. Οι αρμοδιότητες του οργάνου παρακολούθησης είναι οι εξής:

- α) Παρακολουθεί την υλοποίηση των όρων της σύμβασης και συντονίζει τις απαιτούμενες ενέργειες για την εκτέλεση του αντικειμένου της σύμβασης.
- β) Επιλαμβάνεται τυχόν προβλημάτων που ενδέχεται να προκύψουν κατά την υλοποίηση της σύμβασης και εισηγείται σχετικά, εφόσον απαιτηθεί, στους οικείους Δημάρχους για λήψη σχετικών πρωτοβουλιών.
- γ) Εισηγείται τη λύση της παρούσας σύμβασης εφόσον διαπιστώσει ελλιπή τήρηση των όρων της ή την σύσταση/επαρκή στελέχωση ΥΔΟΜ για την πλήρη ανάληψη των σχετικών αρμοδιοτήτων της από τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 3 της παρούσας.

Η Επιτροπή συγκαλείται μετά από πρόσκληση του/της Προέδρου αυτής ή οποιουδήποτε εκ των μελών της και συνεδριάζει με παρουσία του/της προέδρου και όλων των μελών, ενώ οι αποφάσεις λαμβάνονται με απόλυτη πλειοψηφία.

ΑΡΘΡΟ 6: ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ Ή ΛΥΣΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Πέραν όσων μνημονεύονται στα παραπάνω, σε περίπτωση αλλαγής του θεσμικού πλαισίου περί λειτουργίας των Υπηρεσιών Δόμησης, βάσει του οποίου συνάπτεται η παρούσα, η σύμβαση αναθεωρείται ή λύεται υποχρεωτικά εντός τριμήνου με βάση το νέο θεσμικό πλαίσιο, κατόπιν διαπιστωτικής πράξης της Επιτροπής Παρακολούθησης.

Αυτά συμφώνησαν, συνομολόγησαν και συναποδέχθηκαν τα συμβαλλόμενα μέρη, σε απόδειξη των οποίων συντάχθηκε το παρόν και υπογράφεται σε τέσσερα πρωτότυπα, έλαβε δε το κάθε συμβαλλόμενο μέρος από δύο.

2. Εξουσιοδοτεί τον Αναπληρωτή του Δημάρχου, Αντιδήμαρχο κ. Στόικο Γεώργιο για την υπογραφή της Σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **37/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Γραμματέας του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ο Αναπληρωτής του Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος

Στόικος Γεώργιος