

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 6/2026

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 39/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εισόδου–εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη δημοτική οδό της Επιχείρησης ΦΟΥΤΣΙΤΖΗΣ ΙΚΕ στο Νέο Σούλι, για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 20<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2026, ημέρα Δευτέρα και ώρα 20.00΄ το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α΄91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 3165/16-04-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν δέκα εννιά (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

|                             |                  |                             |      |
|-----------------------------|------------------|-----------------------------|------|
| 1. Δεδούσης Θεοφάνης        | Πρόεδρος Δ.Σ     | 11. Βακιρτζής Ανέστης       | Δ.Σ. |
| 2. Μπαλτζίδης Κων/νος       | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 12. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | *    |
| 3. Αβοκάτου Μάρθα           | *                | 13. Μίλτσιος; Δημήτριος     | *    |
| 4. Μόσχος Νικόλαος          | *                | 14. Τζιμουλάκος Δημήτριος   | *    |
| 5. Ξυλαγκράς Γεώργιος       | *                | 15. Τσούκαλος Χρήστος       | *    |
| 6. Παρσενάκης Αντώνιος      | *                | 16. Αλιατίδης Θεόδωρος      | *    |
| 7. Στόικος Γεώργιος         | *                | 17. Κηπουρός Σωτήριος       | *    |
| 8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος  | *                | 18. Κώρης Κων/νος           | *    |
| 9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος | *                | 19. Στεφανούδης Κων/νος     | *    |
| 10. Κουτσιαντζής Κων/νος    | *                |                             |      |

ΑΠΟΝΤΕΣ

|                          |                |                           |     |
|--------------------------|----------------|---------------------------|-----|
| 1. Νικητόπουλος Στέργιος | Γραμματέας Δ.Σ | 4. Αρναούτογλου Δημήτριος | Δ.Σ |
| 2. Πατρίκη Ελένη         | Δ.Σ            | 5. Κάτος Αθανάσιος        | *   |
| 3. Καράμπελας Γεώργιος   | Δ.Σ            | 6. Μπέλαγρα Μαρία         | *   |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος Γεώργιος, ο οποίος ασκεί τα καθήκοντα του Δημάρχου με την αριθ. 34121/16-04-2026 Διαπιστωτική Πράξη του Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας- Θράκης, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Ν. Σουλίου, Εμμ. Παππά, Μετάλλων Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Νεοχωρίου, Βαλτοτοπίου, Ψυχικού, Πεντάπολης, Πεθελινού, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος το Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αναπληρών Δήμαρχο κ. Στόικο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την υπ'αριθ. πρωτ. 2082/11-03-2026 αίτηση της επιχείρησης «ΦΟΥΤΣΙΤΖΗΣ ΙΚΕ» με την οποία αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου στην υφιστάμενη αγροτική της διανομής 1965-1967 του αγροκτήματος Νέου Σουλίου, η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης.

Η συγκεκριμένη εγκατάσταση, σύμφωνα με το άρθρο 24 του Β.Δ. 465/1970, ανήκει στην κατηγορία Β (είναι οι εγκαταστάσεις που δεν έχουν σχέση με την κυκλοφορία επί των οδών και η λειτουργία τους

δεν προκαλεί αύξηση του φόρτου κυκλοφορίας επί αυτών ) και βρίσκεται εντός των υπ' αριθ. 4249 & διαιρετό τμήμα του 4223 αγροτεμαχίων του αγροκτήματος Νέου Σουλίου Δήμου Εμμανουήλ Παππά Σερρών τα οποία έχουν ενοποιηθεί και έχουν πρόσωπο σε δημοτική αγροτική οδό και στα ανατολικά και στο νότιο όριο του ενιαίου αγροτεμαχίου της επιχείρησης, συνολικού εμβαδού 7.584,00 τ.μ.

Για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, που ιδρύονται στο δημοτικό-κοινοτικό οδικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. Δ.Υ/03-04-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά καθώς και την αριθ. 54/2026 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, που εισηγούνται θετικά επί του θέματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Στόικου την αριθ.2082/11-03-2026 αίτηση της επιχείρησης «ΦΟΥΤΣΙΤΖΗΣ ΙΚΕ», την αριθ, 54/2026 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, το αριθ. Δ.Υ/03-04-2026 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις α) του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970, β) του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/ 16-6-20106), γ) την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, Τμήμα Δ', δ) Το Ν. 3852/2010, ε) Το Τοπογραφικό διάγραμμα κλ. 1:200 που συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2025 από τον κ. Ιωάννου Κωνσταντίνο, Πολιτικό Μηχανικό Τ.Ε όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη θέση εισόδου- εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχν. Έκθεση που το συνοδεύει

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την είσοδο- έξοδο οχημάτων εξόδου στην υφιστάμενη αγροτική της διανομής 1965-1967 του αγροκτήματος Νέου Σουλίου, η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση άδειας λειτουργίας της επιχείρησης..
2. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων των εγκαταστάσεων του άρθρου 24 ισχύει για τέσσερα (4) έτη και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.  
Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **39/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ο Γραμματέας του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

Ο Αναπληρωτής του Δημάρχου

Ο Αντιδήμαρχος

Στόικος Γεώργιος