

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Εκ της αριθ. 8/2026****Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**Αριθ. Αποφ. **46/2026**Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Πεντάπολης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Πεντάπολης «ΤΟ ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΙ».

Στο Χρυσό, σήμερα την 19^η του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4092/14-05-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Καραμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Μίλτσιος; Δημήτριος	*
3. Αβοκάτου Μάρθα	Αντιδήμαρχος	14. Πατρίκη Ελένη	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	17. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	18. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	19. Κώρης Κων/νος	*
9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	20. Μπέλαγρα Μαρία	*
10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*	21. Στεφανούδης Κων/νος.	*
11. Βακιρτζής Ανέστης	Δ.Σ		*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	3. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Αγίου Πνεύματος, Πεθελινού, Μετάλλων, Εμμ. Παππά Ψυχικού, Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης το εξής θέμα: «Έγκριση παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του Παιδικού Σταθμού Πεντάπολης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Πεντάπολης «ΤΟ ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΙ». Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (21) Δημ. Σύμβουλοι

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το μοναδικό θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο, ο οποίος είπε ότι η Πολιτιστικός Σύλλογος Πεντάπολης «ΤΟ ΣΑΡΜΟΥΣΑΚΛΙ» με την αριθμ.πρωτ: 4183/15-05-2026 αίτησή του, ζητά τη δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του πρώην παιδικού

σταθμού Πεντάπολης, προκειμένου να το χρησιμοποιήσει ως έδρα για τις ανάγκες του Συλλόγου και για την υποβολή πρότασης ένταξης σε πρόγραμμα του LEADER για τη υλοποίηση κοινωφελών δράσεων πολιτιστικού χαρακτήρα.

Σύμφωνα με την παρ. 2 του άρθρου 185 «Δωρεάν παραχώρηση κυριότητας και χρήσης δημοτικών ακινήτων» του Ν. 3463/2006, [...Ομοίως με απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου, επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση ακινήτων σε άλλα νομικά πρόσωπα που ασκούν αποκλειστικά και μόνο δραστηριότητα, η οποία είναι κοινωφελής ή προάγει τα τοπικά συμφέροντα. Με όμοια απόφαση επιτρέπεται να παραχωρείται δωρεάν η χρήση δημοτικών ακινήτων στην Περιφέρεια, στα όρια της οποίας βρίσκονται, για την εξυπηρέτηση των αναγκών της τελευταίας που προάγουν την ανάπτυξη της περιοχής, καθώς και για την ανάπτυξη κοινών, κοινωφελών για τις τοπικές κοινωνίες, δράσεων....].

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 4/2026 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου Πεντάπολης με την οποία προτείνεται ομόφωνα η παραχώρηση της χρήσης, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Πεντάπολης, του κτιρίου του πρώην παιδικού σταθμού.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται **να αποφασίσει** για:

Α) την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του πρώην παιδικού σταθμού, βάσει των διατάξεων του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, σύμφωνα με τους προτεινόμενους όρους της σύμβασης παραχώρησης

Β) την εξουσιοδότηση του Δημάρχου ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, αφού έλαβε υπόψη του την αριθ. 4183/15-05-2026 αίτηση του Πολιτιστικού Σύλλογου Πεντάπολης «ΤΟ ΣΡΑΜΟΥΣΑΚΛΙ», την αριθ. 4/2026 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Πεντάπολης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του πρώτου εδαφίου της παραγράφου 2 του άρθρου 185 του Ν. 3463/2006 και αυτές της παρ. 1β του άρθρου 84 του Ν. 3852/2010

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει την δωρεάν παραχώρηση χρήσης του κτιρίου του πρώην παιδικού σταθμού της Πεντάπολης εμβαδού 245 τ.μ, για χρονικό διάστημα δέκα (10) ετών, στον Πολιτιστικό Σύλλογο Πεντάπολης «ΤΟ ΣΡΑΜΟΥΣΑΚΛΙ», βάσει των διατάξεων του άρθρου 185 του Ν.3463/2006, για να τη χρησιμοποιήσει ως έδρα του Συλλόγου για την υποβολή πρότασης ένταξης σε πρόγραμμα του LEADER για τη υλοποίηση κοινωφελών δράσεων πολιτιστικού χαρακτήρα, σύμφωνα με τους προτεινόμενους όρους της σύμβασης παραχώρησης:
2. Ο χρόνος της παραχώρησης θα είναι για δέκα (10) έτη.
3. Ο Πολιτιστικός Σύλλογος θα αναλάβει την συντήρηση το εν λόγω κτιρίου για την διατήρησή του.
4. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο ή του νόμιμου αναπληρωτή του για την υπογραφή του σχετικού συμφωνητικού καθώς επίσης και να θέσει οποιοδήποτε άλλο όρο κρίνει απαραίτητο για τη διασφάλιση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και την επίτευξη του σκοπού της παραχώρησης

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **46/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ