

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2026

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 49/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Γνωμοδότηση επί αίτησης για Γεωμετρική μεταβολή ορίων του οικοπέδου στην Κοινότητα Χρυσού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 19^η του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4092/14-05-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Μίλτσιος; Δημήτριος	*
3. Αβοκάτου Μάρθα	Αντιδήμαρχος	14. Πατρίκη Ελένη	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	17. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	18. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	19. Κώρης Κων/νος	*
9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	20. Μπέλαγρα Μαρία	*
10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*	21. Στεφανούδης Κων/νος.	*
11. Βακιρτζής Ανέστης	Δ.Σ		*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	3. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Αγίου Πνεύματος, Πεθελινού, Μετάλλων, Εμμ. Παππά Ψυχικού, Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 2^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη τα εξής:

Οι κκ Θεολόγης Δημήτριος και Θεολόγη Πασχαλία με την υπ' αριθ. πρωτ. 9428/10-10-2025 αίτησή του, προς τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, αιτούνται την παροχή συναίνεσης του Δήμου σχετικά με την μεταβολή ορίων του οικοπέδου με ΚΑΕΚ 44144ΕΚ00015 ο οποίος αποτελεί δρόμο στην Κοινότητα Χρυσού. Συγκεκριμένα ζητούν την παραχώρηση – ενσωμάτωση στην ιδιοκτησία τους, έκτασης εμβαδού 1005,25 m2 στην οποία έχει αναγνωρισθεί από το Κτηματολόγιο ως ιδιοκτήτης ο Δήμος.

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών και έρευνας διαπιστώθηκε ότι:

- στην έκθεση αποδοχής κληρονομιάς 125/15-04-1981 το συγκεκριμένο οικοπέδο με εμβαδό 1000,00τ.μ. περιήλθε στους αιτούντες εξ αδιαιρέτου από τον παππού τους Γεώργιο Δημ. Θεολόγη το οποίο και μεταγράφηκε στο Υποθηκοφυλακείο Σερρών με αρ. πρωτ. 882/2-12-2021 .
- Σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου κ. Παπαντωνίου Γεωργίου, το οποίο συντάχθηκε τον Αύγουστο του 2025, αποτυπώνεται το εμβαδό του αιτούμενου προς εξαίρεση τμήματος από το Δημοτικό οικόπεδο με ΚΑΕΚ 44144ΕΚ00015 ίσο με 1005,25 τ.μ..
- Το συγκεκριμένο ακίνητο αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αρ. 460 τεμαχίου Αρχικής Διανομής, ιδιοκτησίας Θεολόγη Γεωργίου του Δημητρίου.

Στη συνέχεια στις 24-10-2025 η αναφερόμενη αίτηση (με το σύνολο των συνημμένων σε αυτήν εγγράφων) διαβιβάστηκε στο Κοινοτικό Συμβούλιο της Δημοτικής Κοινότητας Χρυσού για την υποβολή γνωμοδότησης σχετικά.

Το Κοινοτικό Συμβούλιο με την υπ' αριθ. 2/2026 απόφασή του κάνει δεκτή τη γεωμετρική μεταβολή των ορίων του αναφερόμενου αγροτεμαχίου όπως απεικονίζεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Με βάση τα ανωτέρω η Υπηρεσία εισηγείται την αποδοχή της γεωμετρικής μεταβολής και συγκεκριμένα την αποκοπή του τμήματος με εμβαδό 1005,25 τ.μ. από το Δημοτικό ακίνητο με ΚΑΕΚ 44144ΕΚ00015 το οποίο αποτυπώνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα του Τοπογράφου κ. Παπαντωνίου Γεωργίου.

Το Δημοτικό Συμβούλιο λαμβάνοντας υπόψη τα ανωτέρω καλείται να αποφασίσει σχετικά με την αποδοχή ή μη της αιτήσεως των κκ Θεολόγη Δημητρίου και Θεολόγη Πασχαλίας.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 2/2026 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου Χρυσού και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Αποφασίζει ομόφωνα

Δεν έχει καμία απαίτηση και αποδέχεται ότι τμήμα του δημοτικού ακινήτου με ΚΑΕΚ 44144ΕΚ00015 ίσο με 1005,25 τ.μ δεν είναι δημοτική έκταση, αλλά αποτελεί προέκταση του οικοπέδου , ιδιοκτησίας των κκ Θεολόγη Δημητρίου και Θεολόγη Πασχαλίας και αποτελεί διαιρετό τμήμα του υπ' αρ. 460 τεμαχίου Αρχικής Διανομής, ιδιοκτησίας Θεολόγη Γεωργίου του Δημητρίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **49/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ