

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2026

**Συνεδρίαση του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 50/2026

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εξέταση αιτήματος διάνοιξης αγροτικής οδού για πρόσβαση σε αγροτεμάχιο στο αγρόκτημα της Κοινότητας Μονόβρυσης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 19^η του μηνός Μαΐου του έτους 2026, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 4092/14-05-2026 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (21), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	12. Καραμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	13. Μίλτσιος; Δημήτριος	*
3. Αβοκάτου Μάρθα	Αντιδήμαρχος	14. Πατρίκη Ελένη	*
4. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Παρσενάκης Αντώνιος	*	17. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	18. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	19. Κώρης Κων/νος	*
9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*	20. Μπέλαγρα Μαρία	*
10. Κουτσιαντζής Κων/νος	*	21. Στεφανούδης Κων/νος.	*
11. Βακιρτζής Ανέστης	Δ.Σ		*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	3. Αρναούτογλου Δημήτριος	Δ.Σ
2. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκε ο Πρόεδρος της Κοινότητας Ν. Σουλίου, ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Δαφνουδίου, Βαλτοτοπίου, Αγίου Πνεύματος, Πεθελινού, Μετάλλων, Εμμ. Παππά Ψυχικού, Πεντάπολης, Νεοχωρίου, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δημ. Συμβουλίου για το 6ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, έδωσε το λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής::

Ο κ. Μ***** Ν***** με την υπ' αρ. πρωτ. 2518/23-3-2026 αίτησή του, αιτείται τη διάνοιξη αγροτικής οδού μέσω του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αρ. 85, προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στο αγροτεμάχιο υπ' αρ. 142 ιδιοκτησίας του.

Κατόπιν ελέγχου των δικαιολογητικών και έρευνας από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου, διαπιστώθηκε ότι:

Ο κ Μ***** Ν***** είναι ιδιοκτήτης των όμορων αγροτεμαχίων υπ' αρ. 138 και 142. Στο αγροτεμάχιο 138 έχει εγκατασταθεί φωτοβολταϊκός σταθμός, ενώ στο αγροτεμάχιο 142 πρόκειται να

εγκατασταθεί σύστημα αποθήκευσης ενέργειας (συσσωρευτές). Σύμφωνα με την αίτηση, ζητείται η διάνοιξη οδού (ως δουλείας διόδου), πλάτους 5 μ. από το Δυτικό δημοτικό αγροτεμάχιο 85 προς το αγροτεμάχιο 142, με επίκληση ανάγκης πρόσβασης, μεταξύ άλλων, για λόγους πυροπροστασίας.

Η δουλεία διόδου συνιστά ιδιωτικού δικαίου σχέση μεταξύ ιδιοκτητών όμορων ακινήτων και επιβάλλεται όταν ένα ακίνητο στερείται αναγκαίας πρόσβασης σε κοινόχρηστο δρόμο. Ωστόσο, στην προκειμένη περίπτωση:

- τα αγροτεμάχια 138 και 142 ανήκουν στον ίδιο ιδιοκτήτη,

- η ενδεχόμενη έλλειψη πρόσβασης στο αγροτεμάχιο 142 προκύπτει από την επιλογή εγκατάστασης φωτοβολταϊκού σταθμού στο όμορο αγροτεμάχιο 138, χωρίς πρόβλεψη εσωτερικής διόδου. Κατά συνέπεια, η κατάσταση τυχόν «αποκλεισμού» δεν είναι αντικειμενική, αλλά οφείλεται σε επιλογές του ιδιοκτήτη και δεν θεμελιώνει αξίωση επιβολής δουλείας σε βάρος τρίτου (εν προκειμένω του Δήμου).

Η διάνοιξη αγροτικών ή λοιπών οδών αποτελεί έργο δημοσίου χαρακτήρα και εκτελείται βάσει προγραμματισμού και ιεράρχησης αναγκών της τοπικής κοινωνίας. Ο Δήμος δεν υπέχει υποχρέωση δημιουργίας νέας οδού για την εξυπηρέτηση μεμονωμένης ιδιοκτησίας, ιδίως όταν το αίτημα εξυπηρετεί αποκλειστικά ιδιωτική επενδυτική δραστηριότητα.

Η εξασφάλιση των απαιτούμενων όρων πρόσβασης για εγκαταστάσεις, όπως συστήματα αποθήκευσης ενέργειας, αποτελεί προϋπόθεση αδειοδότησης και βαρύνει τον φορέα της εγκατάστασης. Η αδυναμία κατάλληλης πρόσβασης για την εξασφάλιση της δυνατότητας πυροπροστασίας, ενδεχομένως να συνιστά περιορισμό για τη δυνατότητα υλοποίησης της επένδυσης, αλλά δεν δημιουργεί υποχρέωση του Δήμου για κατασκευή οδού.

Η Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, με το Δ.Υ/16-04-2026 έγγραφό της εισηγείται την απόρριψη του αιτήματος του κ. Μ***** Ν***** για τους ανωτέρω λόγους.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. ****/2026 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου με την οποία εκφράζει την αντίθεσή του με το αίτημα του κ. Μ***** Ν*****.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου, την αριθ. ****/2026 απόφαση- εισήγηση του Τοπ. Συμβουλίου Μονόβρυσης, την αίτηση του κ. Μ***** Ν***** ,αφού είδε και την σχετική νομοθεσία

Αποφασίζει ομόφωνα

Απορρίπτει το με αριθ. 2518/23-03-2023 αίτημα του κ. Μ***** Ν***** για τη διάνοιξη αγροτικής οδού μέσω του δημοτικού αγροτεμαχίου υπ' αρ. 85, προκειμένου να εξασφαλιστεί πρόσβαση στο αγροτεμάχιο υπ' αρ. 142 ιδιοκτησίας του για τους εξής λόγους:

(α) η αιτούμενη διάνοιξη δεν προκύπτει ως αναγκαία για την εξυπηρέτηση ευρύτερου δημοσίου συμφέροντος,

(β) η ανάγκη πρόσβασης στο αγροτεμάχιο 142 δεν είναι αντικειμενική αλλά προκύπτει από επιλογές του αιτούντος,

(γ) δεν υφίσταται νομική υποχρέωση του Δήμου για ικανοποίηση του αιτήματος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **50/2026**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ