

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Μ Ε Λ Ε Τ Η

ΕΡΓΟ:	ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΥ
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ:	5 4 0 . 0 0 0 , 0 0 €
ΠΡΟΕΛΕΥΣΗ ΠΙΣΤΩΣΗΣ:	ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ 2014-2020
Α/Α ΜΕΛΕΤΗΣ	13/2018
ΣΥΝΤΑΞΑΣ:	ΒΑΣΙΛΗΣ ΠΛΑΚΑΝΤΑΡΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση:

Δημαρχείο Εμμανουήλ Παππά

Τοπική Κοινότητα Χρυσού

Τ.Κ. 620 46

Πληροφορίες: Βασίλης Πλακαντάρας

τηλ.: 2321 3 52643

fax: 2321 3 52648

e-mail: texnep@0670.syzefxis.gov.gr

url: www.empapas.gr

ΕΡΓΟ:

ΑΝΑΠΛΑΣΗ ΠΛΑΤΕΙΑΣ Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΥ

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Με την παρούσα Μελέτη προϋπολογισμού 540.000,00 € (με το Φ.Π.Α. 24%) προβλέπεται η ανάπλαση της περιοχής του κεντρικού άξονα της Τ.Κ. Χρυσού, ο οποίος εκτείνεται από την περιοχή του Νέου Δημοτικού Καταστήματος του Δήμου, έως και τον κόμβο δυτικά του Δημοτικού Σχολείου Χρυσού.

ΣΤΟΧΟΙ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Οι στόχοι που πρόκειται να επιτευχθούν με την εκτέλεση της παρούσας εργολαβίας, κατά κύριο λόγο είναι οι κάτωθι:

- Η αισθητική και λειτουργική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του ιστορικού κέντρου του οικισμού και του Δημοτικού Καταστήματος
- Η δημιουργία πόλου έλξης για τους κατοίκους της περιοχής.
- Η άμεση σύνδεση της περιοχή του Νέου Δημαρχείου με το ιστορικό κέντρο.
- Ο διαχωρισμός των κινήσεων πεζών και οχημάτων.
- Η διαπλάτυνση των πεζοδρομίων για την καλύτερη εξυπηρέτηση των επισκεπτών του Νέου Δημαρχείου.
- Η μορφολογική ομοιογένεια της περιοχής

ΠΡΟΤΑΣΕΙΣ

Σύμφωνα με τους παραπάνω στόχους σχεδιασμού, οι βασικότερες σχεδιαστικές προτάσεις είναι αυτές που αναγράφονται παρακάτω:

- Διεύρυνση του πλάτους των πεζοδρομίων.
- Δημιουργία 'αγκαλιών' για την στάθμευση των οχημάτων.
- Στα βόρεια της δημιουργείται περιοχή με διευρυμένο πεζόδρομο που περιλαμβάνει παραδοσιακή κρήνη και καθιστικούς χώρους.
- Δημιουργία νησίδας πρασίνου για διευθέτηση της κυκλοφορίας των οχημάτων στην οποία σε επίκεντρη θέση προτείνεται να τοποθετηθεί το έμβλημα του Δήμου
- Τα υλικά που προτείνονται στην διαμόρφωση αντλούνται από την παράδοση της περιοχής και είναι για τα πεζοδρόμια χονδρόπλακες πλάκες σε εναλλαγή με κεραμικά πλακίδια, ενώ για τους αυτοκινητόδρομους σταμπατό δάπεδο τύπου καλντερίμι.

- Σε όλη την περιοχή της ανάπλασης για εξυπηρέτηση των τυφλών και των ατόμων μειωμένης κινητικότητας προτείνονται ειδικές πλάκες οδηγού τυφλών και ράμπες πρόσβασης.
- Φύτευση δέντρων κατά μήκος της οδού σύμφωνα με βιοκλιματικές αρχές σχεδιασμού, δροσισμός και σκίαση τους καλοκαιρινούς μήνες φιλτράρισμα ανέμου και υγρασίας κατά τους χειμερινούς.
- Τεχνητός φωτισμός κατά μήκος των πεζοδρομίων με φωτιστικά σώματα παραδοσιακού τύπου.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ

1. ΚΑΘΑΙΡΕΣΕΙΣ

- Καθαίρεση κατασκευών από σκυρόδεμα από τις υπάρχουσες μικροκατασκευές και όλους τους διαδρόμους και πεζοδρόμια της υπάρχουσας διαμόρφωσης.
- Φρεζάρισμα του ασφαλτικού οδοστρώματος όλων των αυτοκινητόδρομων της περιοχής ανάπλασης.

2. ΧΩΜΑΤΟΥΡΓΙΚΑ

- Εκρίζωση δενδρυλίων από τη νησίδα και τα πεζοδρόμια.
- Εκσκαφή θεμελίων και τάφρων για την υποδοχή όλων των κρασπέδων στις περιοχές πρασίνου καθώς και όλων των κρασπέδων των δρόμων.
- Επίχωση με προϊόντα εκσκαφής για πλήρωση των κενών των θεμελίων των τάφρων στα κράσπεδα καθώς και σε άλλα τμήματα ώστε να δημιουργηθούν τα επίπεδα που προδιαγράφουν τα υψόμετρα της μελέτης.
- Φορτοεκφόρτωση προϊόντων εκσκαφής καθώς και όλων των προϊόντων από τις καθαιρέσεις και μεταφορά τους σε περιοχές που θα υποδειχθούν από την επίβλεψη του έργου.

3. ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΑ

- Προμήθεια μεταφορά και διάστρωση σκυροδέματος κατηγορίας C 12/16 για τη υπόβαση όλων των πλακοστρώσεων στα πεζοδρόμια.

4. ΞΥΛΟΤΥΠΟΙ – ΟΠΛΙΣΜΟΙ

- Ξυλότυποι συνήθων χυτών κατασκευών για εγκιβωτισμό όλων των σκυροδεμάτων C 12/16 των δαπέδων .
- Δομικά πλέγματα θα τοποθετηθούν σε όλα τα δάπεδα από σκυρόδεμα C 12/16.

5. ΑΡΓΟΛΙΘΟΔΟΜΕΣ

- Αργολιθοδομές με ασβεστοκονίαμα 150 kg τσιμέντου δύο ορατών όψεων κατασκευασμένες για δημιουργία μικρού κυκλικού καθιστικού για οριοθέτηση μεγάλου δέντρου.

6. ΕΠΙΣΤΡΩΣΕΙΣ ΕΠΕΝΔΥΣΕΙΣ

- Κατασκευή και τοποθέτηση σιδηρών εσχάρων σύμφωνα με τα κατασκευαστικά σχέδια σε όλες τις βάσεις των δένδρων.
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ορθογωνισμένες, με αρμούς πάχους το πολύ 1 cm με το ανάλογο τσιμεντοκονίαμα σε όλα τα πεζοδρόμια της διαμόρφωσης σύμφωνα με το σχέδιο γενικής διάταξης.
- Επιστρώσεις με χονδρόπλακες ακανόνιστες μέσου πάχους 5 cm επί υποστρώματος από ασβεστοτσιμεντοκονίαμα 1 : 2 1/2 των 150 kg τσιμέντου πάχους 3 cm, με αρμούς μέσου πάχους 2 cm αρμολογούμενους με τσιμεντοκονίαμα των 450 kg, στα σχέδια της διαμόρφωσης σύμφωνα με τις λεπτομέρειες της μελέτης.
- Επιστρώσεις με πλάκες τσιμέντου έγχρωμες διαστάσεων 40 χ 40 της επιλογής του επιβλέποντα με την ανάλογη τσιμεντοκονία επικόλλησης στην περιοχή του εμβλήματος του Δήμου σύμφωνα με την μελέτη.
- Επιστρώσεις δαπέδων με διακοσμητικά κεραμικά τουβλάκια διαστάσεων 10χ20χ3 εκ. σε τμήματα των πεζοδρομίων όπως φαίνεται στα κατασκευαστικά σχέδια της μελέτης.

- Επιστρώσεις με έγχρωμες πλάκες οδηγού τυφλών σε όλη τη διαμόρφωση της ανάπλασης όπως φαίνεται στο σχέδιο γενικής διάταξης.
- Σταμπωτό δάπεδο θα τοποθετηθεί στο δρόμο πρόσβασης από τη πλατεία προς το νέο δημαρχείο όπως φαίνεται στο σχέδιο γενικής διάταξης.
- Το σταμπωτό δάπεδο θα είναι από σκυρόδεμα πάχους 10 cm ποιότητας C16/20, με δομικό πλέγμα T131 ποιότητας B500C και ίνες πολυπροπυλενίου σε αναλογία 0,60 kg/m³, έγχρωμο, με επίπαση σκληρυντικού χρώματος, και χρώματος αρμών, σταμπαρισμένο με ειδικά καλούπια, σε συνδυασμό με κυβολίθους γρανίτη διαστάσεων 10x10x10 cm, στερεωμένους με κονίαμα των 450 kg τσιμέντου στην υπάρχουσα υποδομή.

7. ΚΡΑΣΠΕΔΑ - ΑΣΦΑΛΤΙΚΑ

- Πρόχυτα κράσπεδα σκυροδέματος διαστάσεων 0,17 x 0,30 σε όλους τους δρόμους, για οριοθέτηση του σταμπωτού δαπέδου ή της ασφάλτου και των πλακοστρώσεων.
- Πρόχυτα κράσπεδα διαστάσεων 0,10 x 0,30 στους διαδρόμους της νησίδας για οριοθέτηση των πλακοστρώσεων με το πράσινο.
- Προεπάλειψη ανασφάλτωσης επιφάνειας με όξινο ασφατικό γαλάκτωμα, σύμφωνα με την ΕΤΕΠ 05-03-11-01 "Ασφαλτική προεπάλειψη".
- Τοποθετείται σε όλους τους δρόμους της μελέτης πλην του δρόμου που φέρει σταμπωτό δάπεδο.
- Κατασκευή ασφατικής στρώσης κυκλοφορίας, με ασφαλτόμιγμα παρασκευαζόμενο εν θερμώ σε μόνιμη εγκατάσταση με θραυστά αδρανή υλικά λατομείου, τύπου ΑΣ 12,5, σύμφωνα με την εγκεκριμένη μελέτη συνθέσεως και την ΕΤΕΠ 05-03-11-04.
- Τοποθετείται σε όλους τους δρόμους της μελέτης πλην του δρόμου που φέρει σταμπωτό δάπεδο.

8. ΔΙΑΦΟΡΑ

- Κρήνη διαστάσεων και μορφής όπως τα κατασκευαστικά σχέδια από αργολιθοδομή με τις απαραίτητες εγκαταστάσεις παροχής και αποχέτευσης με όλα τα υλικά και εργασία πλήρους κατασκευής.
- Καθιστικά παγκάκια από ξυλεία οξιάς εμποτισμένης τύπου θαλάσσης με τελική επιφάνεια βερνικοχρώματος σε τρεις στρώσεις μορφής και διαστάσεων όπως φαίνεται στα κατασκευαστικά σχέδια της αρχιτεκτονικής μελέτης.

9. ΦΥΤΕΥΣΗ

- Θα γίνει Γενική μόρφωση της επιφάνειας του εδάφους για την φύτευση φυτών και εγκατάσταση χλοοτάπητα με αποκομιδή πλεοναζόντων χωμάτων, καθάρισμα, συγκέντρωση και αποκομιδή κάθε άχρηστου υλικού (πέτρες, υπολείμματα ριζών, κλαδιά κλπ), αναμόχλευση της επιφάνειας με οποιοδήποτε μέσο, γενική ισοπέδωση των χώρων και γενική μόρφωση του ανάγλυφου της επιφάνειας του εδάφους για την φύτευση φυτών και εγκατάσταση χλοοτάπητα.
- Θα γίνει προμήθεια καλλωπιστικών δένδρων και θάμνων, θα φορτοεκφορτωθούν και θα μεταφερθούν στον τόπο του έργου, και θα φυτευθούν από το συνεργείο φύτευσης στις θέσεις που προβλέπονται από το σχέδιο της γενικής διάταξης της μελέτης.
- Εγκατάσταση χλοοτάπητα με σπορά
- Το αντικείμενο εγκατάστασης χλοοτάπητα με σπορά περιλαμβάνει τα ακόλουθα:

1. Την κατεργασία του εδάφους με φρέζα σε βάθος 20 cm, όσες φορές απαιτηθεί, για τον ψιλοχωματισμό του εδάφους.

2. Την προμήθεια, μεταφορά και ομοιόμορφη διάστρωση της εμπλουτισμένης τύρφης, περλίτη, χούμου και την ενσωμάτωσή τους στο έδαφος με σταυρωτό φρεζάρισμα σε βάθος 10-12 cm

3. Την τελική διαμόρφωση της επιφάνειας με ράμματα και τσουγκράνες, για να δημιουργηθεί η κατάλληλη σποροκλίση.

4. Την προμήθεια σπόρου της έγκρισης της Υπηρεσίας, πιστοποιημένου, πρόσφατης εσοδείας, συσκευασμένου σε σάκους που θα αναγράφουν την σύνθεση του μίγματος και τον οίκο παραγωγής και τη σπορά με την προβλεπόμενη ποσότητα, ανάλογα με το είδος του σπόρου.

5. Την κάλυψη του σπόρου, την ομοιόμορφη κατανομή μικτού λιπάσματος με ιχνοστοιχεία και το κυλίνδρισμα της επιφάνειας.

6. Την απολύμανση του εδάφους με μυκητοκτόνο και εντομοκτόνο σκεύασμα.

7. Την αρχική άρδευση καθώς και τις μετέπειτα καθημερινές αρδεύσεις του χλοοτάπητα μέσω του αρδευτικού δικτύου, τα συχνά βοτανίσματα για την απομάκρυνση των αγριόχορτων που τυχόν θα φυτρώσουν και την επανασπορά χλοοτάπητα σε όσα σημεία το φύτρωμα του προκύψει αραιό ή ανεπαρκές.

Η περιβαλλοντική διαχείριση των προϊόντων αποξήλωσης και εκσκαφών περιλαμβάνει την επεξεργασία και αξιοποίηση των ογκωδών αποβλήτων που θα καταφθάνουν στη Μονάδα Διαχείρισης του αναδόχου, σε απόσταση πέντε χιλιόμετρα από την περιοχή εκτέλεσης των εργασιών.

Το έργο θα χρηματοδοτηθεί από πιστώσεις του Προγράμματος Αγροτικής Ανάπτυξης 2014-2020, η δε επίβλεψη του έργου θα γίνει από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμανουήλ Παππά και θα εκτελεστεί σύμφωνα με το Ν. 4412/16.

Θ Ε Ω Ρ Η Θ Η Κ Ε


Τ.Κ. Χρυσού, 18/6/2018

Ο Προϊστάμενος της
Διεύθυνσης Υπηρεσίας



Τ.Κ. Χρυσού, 18/6/2018

Ο Συντάξας


Βασίλης Πλακάνταρας
Πολιτικός Μηχανικός

