

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 14/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 100/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Παράταση ισχύος σύμβασης μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών στον οικισμό Συκιάς Μετάλλων.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27^η του μηνός Αυγούστου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 7281/22-08-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**17**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ
2. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	11. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
3. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	12. Τσούκαλος Χρήστος	*
4. Στόικος Γεώργιος	*	13. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
5. Μίλτσιος Δημήτριος	*	14. Κηπουρός Σωτήριος	*
6. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	15. Κώρης Κων/νος	*
7. Καράμπελας Γεώργιος	*	16. Μπέλαγκρα Μαρία	*
8. Κουτσιαντζής Κων/νος	*	17. Στεφανούδης Κων/νος	*
9. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	5. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	Αντιδήμαρχος
2. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	6. Παρσενάκης Αντώνιος	*
3. Μόσχος Νικόλαος	Αντιδήμαρχος	7. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
4. Πατρική Ελένη	*	8. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Πνεύματος, Μετάλλων και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Νεοχωρίου, Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Πεντάπολης, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση συζητήθηκαν, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, πρώτα το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Γεν. Γραμματέα του Δήμου κ. Μπάλτσιο ο οποίος είπε τα εξής:

Η Εταιρεία με την επωνυμία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Ε.Π.Ε υπέβαλλε την αριθ. 6825/02-08-2024 αίτηση με την οποία ζητάει την παράταση ισχύος της σύμβασης μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών που βρίσκεται στον οικισμό Συκιάς της Δ.Κ Μετάλλων, εμβαδού 106.365,26 τ.μ. Η μίσθωση με την αριθ. 16013/18-02-2005 σύμβαση μίσθωσης δημοτικής έκτασης του Συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια και η μίσθωση ορίστηκε για είκοσι (20) χρόνια, αρχής γενομένης την 28-04-2004 έως την 28-

04-2024, με δυνατότητα παράτασης για δύο (2) πενταετίες και μέχρι την συμπλήρωση της τριακονταετίας, βάσει της άδειας εκμετάλλευσης και της τότε ισχύουσας νομοθεσίας.

Για τον ως άνω λατομικό χώρο έχει εγκριθεί Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων και εκδόθηκε η με αριθ. Πρωτ: ΑΔΜ-Θ/ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΧΩΡ. & ΠΕΡ. ΠΟΛ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ. & ΧΩΡ. ΣΧΕΔ. ΚΕΝΤΡ. ΜΑΚ./ΤΜ.ΠΕΡ.& ΧΩΡ. ΣΧΕΔ./3552/27-12-2011 ΑΕΠΟ, καθώς επίσης υπάρχει εγκεκριμένη Τεχν Μελέτη Εκμετάλλευσης με αριθ. Πρωτ. Υπ. ΑΝ/ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΦΥΣ. ΠΛ./Δ/ΝΣΗΛΑΤ.ΜΑΡ. &ΑΔ.ΥΛ./ΤΜ.ΑΔ.ΥΛ./Δ10/Β/Φ43,4/14660/21-07-1997 η οποία είναι αορίστου διάρκειας. Επίσης έχει εγκριθεί νέα Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για τον λατομικό χώρο έκτασης 106.365,26 τ.μ και το συνοδό του έργο- σπαστηροτριβείο και εκδόθηκε νέα ΑΕΠΟ με αριθ.84907/02-08-2024 από την Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας Θράκης.

Η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, διότι δεν χρησιμοποιείται από τους κτηνοτρόφους του οικισμού Συκιάς και της Τοπ. Κοινότητας Μετάλλων.

Σύμφωνα με το αρ. 45 του Ν.4512/18, Μέρος Β΄ «Έρευνα και Εκμετάλλευση Λατομίων Ορυκτών και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει, ορίζονται τα εξής: Συμβάσεις μίσθωσης δημοσίων, δημοτικών και ιδιωτικών εκτάσεων για την εκμετάλλευση λατομείων οποιασδήποτε κατηγορίας ορυκτών καταρτίζονται εγκύτως με συμβολαιογραφικό έγγραφο και συνομολογούνται για διάρκεια είκοσι (20) ετών, με δυνατότητα παράτασης σύμφωνα με τις επόμενες παραγράφους. Η διάρκεια των είκοσι (20) ετών των συμβάσεων για δημόσια και δημοτικά λατομεία, μπορεί αν παρατείνεται, ύστερα από συμφωνία των μερών, με συμβολαιογραφικό έγγραφο για μια ακόμη εικοσαετία, εφόσον ο εκμισθωτής έχει εκπληρώσει όλους τους όρους της ισχύουσας σύμβασης. Για τα λατομεία στα οποία υφίστανται ακόμη εκμεταλλευσιμα κοιτάσματα- αποθέματα, η διάρκεια ισχύος των συμβάσεων μίσθωσης μπορεί να παρατείνεται και πέραν των σαράντα (40) ετών ανά δεκαετία, με την επιφύλαξη της παρ. 6 του άρθρου 68 και ανάλογη εφαρμογή της παρ. 2, μέχρι να ολοκληρωθεί η μέγιστη δυνατή απόληψη των κοιτασμάτων- αποθεμάτων των υπό εκμετάλλευση ορυκτών σύμφωνα με την εγκεκριμένη σχετική τεχνική μελέτη και την εγκεκριμένη μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων και σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα λατομική νομοθεσία.

Λαμβάνοντας υπόψη τις ισχύουσες διατάξεις και όλα τα ανωτέρω σχετικά, προτείνεται να γίνουν αποδεκτά τα με αριθ, πρωτ: 2609/ 05-04-2022 και το 6825/02-08-2024 αιτήματα της Εταιρείας με την επωνυμία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΕ», περί παράτασης ισχύος μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών στον οικισμό Συκιά, Τ.Κ Μετάλλων του Δήμου Εμμ. Παππά και να χορηγηθεί έγκριση παράτασης σύμβασης μίσθωσης για δέκα (10) έτη, όπως τούτο ορίζεται στο υπ' αριθ. 16013/18-02-2005 συμβόλαιο μίσθωσης του Συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια, του ενεργού λατομικού χώρου που βρίσκεται στον οικισμό Συκιά, της Τοπ. Κοινότητας Μετάλλων, Δημοτικής Ενότητας Δήμου Εμμ. Παππά του Δήμου Εμμ. Παππά, Περ. Ενότητας Σερρών, έκτασης 106.365,26 τ.μ.

Η Δημ. Επιτροπή με την αριθ. 201/2024 απόφαση- εισήγησή της, εισηγείται προς το Δημ. Συμβούλιο την παράταση ισχύος για δέκα (10) έτη της με αριθ. 16013/18-02-2005 σύμβασης, μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών που βρίσκεται στον οικισμό Συκιάς της Δ.Κ Μετάλλων, εμβαδού 106.365,26 τ.μ.,.

Η Τοπ. Κοινότητα Μετάλλων με το από 16-08-2024 έγγραφό της εγκρίνει την παράταση ισχύος της ανωτέρω σύμβασης.

Στην συνέχεια ο κ. Τσούκαλος είπε ότι είναι σύμφωνος με την χορήγηση της ανωτέρω παράτασης με την παρατήρηση ότι η ανωτέρω εταιρεία να προβεί σιγά σιγά στην αποκατάσταση των παρακείμενων δρόμων καθώς επίσης και μέρος των χρημάτων από την μίσθωση, περίπου το 30% να πάνε στην Κοινότητα Μετάλλων.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ έθεσε το θέμα σε ψηφοφορία και υπέρ της πρότασης ως έχει, ψήφισαν έντεκα (11) Δημ. Σύμβουλοι, ενώ υπέρ της πρότασης του κ. Τσούκαλου ψήφισαν έξι (6) Δημ. Σύμβουλοι. Υπέρ της πρότασης του κ. Τσούκαλου ψήφισε και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μετάλλων.

Έτσι το Δημ. Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Μπάλτσιου, τις αριθ. 6825/02-08-2024 και 2609/05-04-2022 αιτήσεις της Εταιρείας ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Ε.Π.Ε., την αριθ. 201/2024 απόφαση- εισήγηση της Δημ. Επιτροπής, το από 16-08-2024 έγγραφο της Προέδρου της Κοινότητας Μετάλλων, αφού είδε και:

1. Τον ν. 4964/2022 «Διατάξεις για την απλοποίηση της περιβαλλοντικής αδειοδότησης, θέσπιση πλαισίου για την ανάπτυξη των Υπεράκτιων Αιολικών Πάρκων, την αντιμετώπιση της ενεργειακής κρίσης, την προστασία του περιβάλλοντος και λοιπές διατάξεις (Α'150).
2. Τον ν.4555/2018 «Μεταρρύθμιση του θεσμικού πλαισίου της Τοπ. Αυτοδ/σης- Εμβάθυνση της Δημοκρατίας- Ενίσχυση της Συμμετοχής- Βελτίωση της οικονομικής και αναπτυξιακής λειτουργίας των Ο.Τ.Α (Πρόγραμμα ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι)...» και ειδικότερα του άρθρου 196 (Α'133).
3. Τον ν.4512/2012 ΜΕΡΟΣ Β'» Έρευνα και Εκμετάλλευση Λατομιών Ορυκτών και άλλες Διατάξεις», όπως ισχύει και ειδικότερα των άρθρων 45,52-54 και της παρ. 2 του άρθρου 65 (Α 5).
4. Τον ν. 3852/20212 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης» (Α'87).
5. Τον Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (ν.3463/2006 Α'114)
6. Την υπό στοιχεία ΔΑΠ/Α/Φ.4.2/οικ.171313/428/14.02.2018 κοινή απόφαση των Υπουργών Ανάπτυξης, Οικονομικών και Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Καθορισμός διαδικασίας άσκησης δραστηριοτήτων έρευνας και εκμετάλλευσης λατομείων σε δημόσιες και δημοτικές εκτάσεις» (Β'479).
7. Την υπό στοιχεία ΔΠ/Φ.Α/Φ 4.2/οικ. 175616/1918/18-06-2018 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης λατομείων» (Β'2304).
8. Την υπό στοιχεία Δ7/Α/οικ. 12050/2223/19-05-2023 απόφαση των Υφυπουργού Περιβάλλοντος , Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής "Κανονισμός Μεταλλευτικών και Λατομικών Εργασιών» (Κ.Μ.Λ.Ε) (Β'1227).
9. Την υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΠ/51866/706/19-05-2023 απόφαση των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Εσωτερικών «Διαδικασία εκμίσθωσης, εκμετάλλευσης και διαχείρισης λατομείων κυριότητας των Ο.Τ.Α α' βαθμού» (Β'3353)

Α π ο φ α σ ί ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την παράταση ισχύος της με αριθ. 16013/18-02-2005 σύμβασης, μίσθωσης λατομείου αδρανών υλικών που βρίσκεται στον οικισμό Συκιάς της Δ.Κ Μετάλλων, εμβαδού 106.365,26 τ.μ., του Συμβολαιογράφου Σερρών Νικολάου Βαδικόλια που εκμισθώθηκε από την Εταιρεία με την επωνυμία «ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ ΕΠΕ» από τις 28-04-2004, για δέκα (10) έτη, όπως τούτο ορίζεται στο ανωτέρω συμβόλαιο μίσθωσης και μέχρι τις 28-04-2034.
2. Οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Τσούκαλος, Αλιατίδης, Κηπουρός, Κώρης, Μπέλαγκρα και Στεφανούδης καθώς και η Πρόεδρος της Κοινότητας Μετάλλων κ. Κυρλίδου, ψήφισαν υπέρ της παράτασης ισχύος της προαναφερόμενης σύμβασης με την παρατήρηση η ανωτέρω εταιρεία να προβεί σιγά σιγά στην αποκατάσταση των παρακείμενων δρόμων καθώς επίσης και μέρος των χρημάτων από την μίσθωση, περίπου το 30% να πάνε στην Κοινότητα Μετάλλων.
3. Εξουσιοδοτεί τον Δήμαρχο κ. Δημήτριο Νότα για την υπογραφή του σχετικού συμβολαίου για την παράταση ισχύος της προαναφερόμενης σύμβασης με την Εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Ε.Π.Ε..

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **100/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ