

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 16/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 121/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων στην περιοχή ΚΑΨΙΔΕΣ ΑΓΙΑΣ ΤΡΙΑΔΑΣ, ΓΩΝΙΑ και ΒΑΛΤΑ ΣΦΑΦΕΙΟΥ της Κοινότητας Νέου Σκοπού, συνολικής έκτασης 208.117,00 τ.μ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 08<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. 8399/2024 αίτηση του 1/3 των μελών του Δημ. Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. δ του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8114/20-09-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**23**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Κάτος Αθανάσιος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος		23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα			

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ
2. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Πεντάπολης και Πεθελινού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Εμμ. Παππά, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της 45674/1963 απόφασης Νομάρχη Σερρών, τα αριθμ. 1112, 1113β και 1543 τεμάχια στις περιοχές Καψίδες Αγίας Τριάδας, Καψίδες Γωνία και Βάλτα Σφαγείου αντίστοιχα του αγροκτήματος Νέου Σκοπού. Από τα τεμάχια αυτά εκμισθώνονται τα

αριθμ. 1543/1 - 1543/10 τεμάχια, έκτασης 105.644,00τμ τα αριθμ. 1112/1 - 1112/9, έκτασης 92.523,00τμ και 1113β/1 - 1113β/2, έκτασης 9.950,00τμ. Η συνολική έκταση ανέρχεται στα 208.117,00τμ.

Οι ισχύουσες συμβάσεις εκμίσθωσης έληξαν στις 30/09/2024.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Νέου Σκοπού για την επανεκμίσθωση των ανωτέρω εκτάσεων για τέσσερα (4), το οποίο με την αριθμ. 6/2024 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 6/2024 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σκοπού, την ανάγκη της εκμίσθωσης των παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμων εκτάσεων, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

#### Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση των με αριθμ. Τεμαχίων: 1543/1 - 1543/10, έκτασης 105.644,00τμ., τα αριθμ. 1112/1 - 1112/9, έκτασης 92.523,00τμ και 1113β/1 - 1113β/2, έκτασης 9.950,00τμ. η συνολική έκταση των οποίων ανέρχεται στα 208.117,00τμ δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης, στις περιοχές Βάλτα Σφαγείου, Καψίδες Γωνία και Καψίδες Αγίας Τριάδας, του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, για την περίοδο από 01-10-2024 μέχρι 30-09-2028.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση των ανωτέρω δημοτικών καλλιεργήσιμων εκτάσεων γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **121/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ