

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 16/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 122/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης στην θέση ΠΟΥΡΝΙΑ Κοινότητας Χρυσού..

Στο Χρυσό, σήμερα την 08<sup>η</sup> του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, που συγκλήθηκε ύστερα από την αριθ. 8399/2024 αίτηση του 1/3 των μελών του Δημ. Συμβουλίου σύμφωνα με την παρ. δ του άρθρου 3 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 8114/20-09-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (23), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καραμπέλας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	16. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Κάτος Αθανάσιος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος		23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα			

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ
2. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού, Αγίου Πνεύματος, Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Πεντάπολης και Πεθελινού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπα, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Εμμ. Παππά, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 7<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι ο Δήμος έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθ. 11238/1969 απόφασης του Νομάρχη Σερρών, έκταση 129,35 στρ. στην θέση ΠΟΥΡΝΙΑ, που αποτελεί τμήμα του αριθ. 1543β τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, κυριότητας Νέου Σκοπού.

Η έκταση αυτή εκμισθώνεται και η σύμβαση για την εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου λήγει στις 31-12-2024.

Επειδή η μίσθωση της ανωτέρω έκτασης λήγει, το Δημ. Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωσή της για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από 01-01-2025 έως 31-12-2028, (καλλιεργητικοί περίοδοι 2025-2028).

Για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω τεμαχίου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Χρυσού, το οποίο με την αριθ. 2/2024 πρότασή σου, γνωμοδοτεί θετικά.

Η εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη εκμίσθωσης της δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης της Κοινότητας Χρυσού, την αριθ. 2/2024 πρόταση του Τ.Σ της Κοινότητας Χρυσού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και αυτές του Π.Δ270/81

#### Αποφάσισε ομόφωνα

1. Την εκ νέου εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 129,35 στρ που βρίσκεται στη θέση ΠΟΥΡΝΙΑ του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, η κυριότητα της οποίας ανήκει στην Κοινότητα Χρυσού, για το χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, δηλ. από 01-01-2025 έως 31-12-2028.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή και αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **122/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ