

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 17/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 124/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτική έκτασης 5.000 τ.μ., με αριθ. τεμαχίου 1151/3 του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Στο Χρυσό, σήμερα την 30^η του μηνός Οκτωβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9233/25-10-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|----------------------------|------------------|-------------------------|--------------|
| 1. Δεδούσης Θεοφάνης | Πρόεδρος Δ.Σ | 10 Παρσενάκης Αντώνιος. | Αντιδήμαρχος |
| 2. Μπαλτζίδης Κων/νος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 11. Αβοκάτου Μάρθα | Δ.Σ |
| 3. Βακιρτζής Ανέστης | Αντιδήμαρχος | 12 Καράμπελας Γεώργιος. | * |
| 4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | * | 13. Ξυλαγκράς Γεώργιος | * |
| 5. Μόσχος Νικόλαος | * | 14. Τσούκαλος Χρήστος | * |
| 6. Πατρική Ελένη | * | 15. Κηπουρός Σωτήριος | * |
| 7. Στόικος Γεώργιος | * | 16. Κώρης Κων/νος | * |
| 8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος | * | 17. Μπέλαγκρα Μαρία | * |
| 9 Μίλτσιος Δημήτριος | * | 18 Στεφανούδης Κων/νος | * |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | |
|---|---------------------------|---|
| 1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ | 5. Αλιατίδης Θεόδωρος | * |
| 2. Καρατσορμπατζής Γεώργιος Δ.Σ | 6. Αρναούτογλου Δημήτριος | * |
| 3. Κουτσιαντζής Κων/νος * | 7. Κάτος Αθανάσιος | * |
| 4. Τζιμουλάκος Δημήτριος * | | |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Νεοχωρίου, και Πεθελινού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Αγίου Πνεύματος, Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης τα εξής θέματα: α) Εκμίσθωση δημοτική έκτασης 5.000 τ.μ., με αριθ. τεμαχίου 1151/3 του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας και β) Εκμίσθωση δημοτική έκτασης 5.000 τ.μ., με αριθ. τεμαχίου 1151/ του αγροκτήματος Ν. Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (18) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι οι διατάξεις του Ν.Δ. 221/1974, με τις οποίες γινόταν οι εκμίσθωσεις δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων, έχουν καταργηθεί από τη δημοσίευση του Ν.4061/12.

Στο εξής για την εκμίσθωση δημοτικών εκτάσεων για την εγκατάσταση κτηνοτροφικών μονάδων θα εφαρμόζονται οι διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων, όπως αυτές τροποποιήθηκαν και ισχύουν από το άρθρο 196 του Ν. 4555/2018 (Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι), του Π.Δ. 270/1981 και του Ν.4061/2012.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ. 3/2024 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Ν. Σκοπού με την οποία γνωμοδοτεί θετικά να γίνει η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,00 τ.μ., η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμό τεμαχίου 3042^α του αγροκτήματος Δαφνουδίου για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.

Σύμφωνα με τις διατάξεις της **περ. γ της παρ. 4 του άρθρου 192 του Ν.3463/2006** με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται κατόπιν δημοπρασίας, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Α.Κ., η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτων δημοτικών εκτάσεων, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδης δαπάνες του μισθωτή.

Οι ανωτέρω συμβάσεις απαλλάσσονται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο δέκα τοις εκατό (10%) αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα ανεγερθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται, μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης, στην κυριότητα του δήμου, χωρίς υποχρέωση του δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός αν συμφωνηθεί διαφορετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης της παραπάνω έκτασης για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας. Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του ΠΔ 270/1981 και οι όροι δημοπράτησης θα καθοριστούν από την Δημοτική Επιτροπή.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ. κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση του Δημάρχου, την ανάγκη εκμίσθωσης της ανωτέρω δημ. έκτασης στο αγρόκτημα Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας, την αριθ. 3/2024 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σκοπού, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της **παρ. 4** του άρθρου 192 του Π.Δ 270/1981 και του Ν. 4061/2012

Αποφασίζονται ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση Δημ. Έκτασης και συγκεκριμένα έκτασης **5.000,00 τ.μ.** με αριθμ. Τεμαχίου 1151/3 η οποία αποτελεί τμήμα του αριθ. 1151 τεμαχίου του αγροκτήματος Ν. Σκοπού για την εγκατάσταση/ λειτουργία κτηνοτροφικής μονάδας.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις ΠΔ 270/81, με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία.
3. Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων για την διενέργεια της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **124/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ