

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 18/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 135/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Καθορισμός αμοιβής δικηγόρου για την εκπροσώπηση του Δήμου στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης για τον καθορισμό της οριστικής τιμής μονάδας δημοτικών εκτάσεων που απαλλοτριώθηκαν από το Ελληνικό Δημόσιο.

Στο Χρυσό, σήμερα την 20^η του μηνός Νοεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 9888/15-11-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10 Καρατσορμπατζής Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12 Καραμπελας Γεώργιος.	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Κουντσιανζής Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	15. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Κώρης Κων/νος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Μπέλαγκρα Μαρία	*
9 Μίλτσιος Δημήτριος	*	18 Στεφανούδης Κων/νος	*
		19. Αρναούτογλου Δημήτριος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	5. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
2. Παρσενάκης Αντώνιος Αντιδήμαρχος	6. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*	
4. Τζιμουλάκος Δημήτριος Δ.Σ.		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος, Ψυχικού, και Πεθελινού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Στις 31 Αυγούστου 2023 κρίθηκε, αποφασίσθηκε και δημοσιεύθηκε η με αριθμό 1415/2023 απόφαση του μονομελούς Εφετείου Θεσσαλονίκης, που αφορούσε στην ανταίτηση της ανώνυμης εταιρείας «MAGNA ENERGIA A.E.» με την οποία ζητούσε να γίνει δεκτή η υπ' αριθ. ΓΑΚ 3315/ΕΑΚ2929/11-11-2022 αίτησή της περί καθορισμού Προσωρινής Τιμής Μονάδας εκτάσεων 911.310,00 τ.μ. στο Άγιο

Πνεύμα και 3.189.610,00 τ.μ. στο Νέο Σούλι, οι οποίες κηρύχθηκαν σε απαλλοτριώση από το Ελληνικό Δημόσιο υπέρ της εταιρείας «MAGNA ENERGIA ANANEΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.».

Σύμφωνα με την εν λόγω απόφαση, το μονομελές Εφετείο προσδιόρισε ως προσωρινή τιμή μονάδας το ένα (1) ευρώ ανά τετραγωνικό μέτρο.

Στις 08.11.2023 επιδόθηκε στο Δήμο από την εταιρεία «MAGNA ENERGIA ANANEΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» η αίτηση καθορισμού οριστικής τιμής μονάδας, η οποία, σύμφωνα με το δικόγραφο προτείνει στο τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, για την έκταση του Αγίου Πνεύματος 911.310,00 τ.μ. σε 0,21 ευρώ/τμ (191.375,10€) και για την έκταση του Νέου Σουλίου 3.189.610,00 τ.μ. σε 0,27 ευρώ/τμ. (861.194,7€). Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 20 «Οριστικός προσδιορισμός αποζημίωσης» του ν. 2882/01 «Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων», ο οποίος συντάχθηκε από την "Επιτροπή για την κατάρτιση τελικού σχεδίου Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων»

«1. Αρμόδιο να προσδιορίσει οριστικά την αποζημίωση είναι το εφετείο της παραγράφου 1 του άρθρου 19 με τριμελή σύνθεση.

2. Μέσα σε τριάντα ημέρες από την κοινοποίηση της απόφασης του μονομελούς εφετείου για τον προσωρινό προσδιορισμό της αποζημίωσης, κάθε ενδιαφερόμενος δικαιούται, και αν ακόμη δεν υπήρξε διάδικος στη δίκη για τον προσωρινό καθορισμό της αποζημίωσης, να ζητήσει τον οριστικό προσδιορισμό αυτής. Εάν κάποιος από τους ενδιαφερομένους είναι κάτοικος αλλοδαπής ή άγνωστης διαμονής, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι για όλους τους ενδιαφερομένους εξήντα ημέρες. Εάν η προαναφερόμενη απόφαση δεν επεδόθη, η προθεσμία για την άσκηση της αίτησης περί οριστικού προσδιορισμού της αποζημίωσης είναι σε κάθε περίπτωση έξι μήνες από τη δημοσίευση της απόφασης, με την επιφύλαξη εφαρμογής του δεύτερου εδαφίου της παραγράφου 4 του άρθρου 9.»

Επειδή η τιμή που προσδιόρισε το μονομελές Εφετείο είναι πολύ χαμηλότερη από αυτήν που αιτήθηκε ο Δήμος, θα πρέπει να κατατεθεί αίτηση για τον προσδιορισμό της οριστικής τιμής μονάδας. Για το λόγο αυτό ήδη ανατέθηκε σε ειδικό πραγματογνώμονα εκτιμητή η σύνταξη μελέτης προσδιορισμού οριστικής τιμής μονάδας, την οποία και παρέδωσε στο Δήμο και κατατέθηκε από τον Δικηγόρο στο Δικαστήριο.

Η Δημοτική Επιτροπή με την αριθμ. 28/2024 απόφασή της όρισε τον Δικηγόρο Σεργών κ. Γεώργιο Σπυρόπουλο του Θεοδώρου με Α.Μ Δ.Σ. Σεργών 341, κάτοικο Σεργών, οδός Κ. Καραμανλή αρ 7, ο οποίος είχε αναλάβει και την εκπροσώπηση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά στο Μονομελές Εφετείο Θεσσαλονίκης, για την νομότυπη και εμπρόθεσμη παράσταση στο αρμόδιο δικαστήριο, εν προκειμένω στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 19 ΚΠολΔ, και την κατάθεση προτάσεων και αναιτήσεων για τον προσδιορισμό διαφορετικής τιμής σε σχέση με αυτήν που αποφάσισε το Μονομελές Εφετείο και της τιμής που προτείνει η αιτούσα εταιρεία, και κάθε άλλο αναγκαίο δικόγραφο, μαζί με όλα τα αποδεικτικά έγγραφα για την νόμιμη υπεράσπιση των συμφερόντων του Δήμου.

Με άρθρο 9 του ν. 5056/23 «Αρμοδιότητες δημοτικής επιτροπής- Προσθήκη Άρθρου 74Α στο νόμο 3852/10». Στην παράγραφο 1 του παραπάνω άρθρου προβλέπεται [...1. Από την αυτοδιοικητική περίοδο που άρχεται την 1η.1.2024, όπου στην κείμενη νομοθεσία γίνεται αναφορά ή παραπομπή στη οικονομική επιτροπή, την επιτροπή ποιότητας ζωής και την εκτελεστική επιτροπή των δήμων, καθώς και στις αρμοδιότητες αυτών, εφεξής νοείται η δημοτική επιτροπή, η οποία ασκεί τις αρμοδιότητες αυτές.....]

Σύμφωνα με το εδάφιο ιδ της παραγράφου 1 του άρθρου 72 του Ν.3852/2010, η Οικονομική Επιτροπή: ..[ιδ) Αποφασίζει για την πρόσληψη πληρεξουσίου δικηγόρου και την ανάκληση της πληρεξουσιότητάς του, σε όσους δήμους είτε δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι με μηνιαία αντιμισθία, είτε αυτοί που έχουν προσληφθεί δεν έχουν δικαίωμα να παρίστανται σε ανώτατα δικαστήρια. Μπορεί, επίσης, να αναθέτει την παροχή γνωμοδοτήσεων, μόνο εφόσον δεν έχουν προσληφθεί δικηγόροι, με μηνιαία αντιμισθία. Με απόφασή της, είναι δυνατή, κατ' εξαίρεση, η ανάθεση σε δικηγόρο, εξώδικου ή δικαστικού χειρισμού, ανά υπόθεση, ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία για τα συμφέροντα του δήμου και απαιτούν εξειδικευμένη γνώση ή εμπειρία. Στις περιπτώσεις αυτές η αμοιβή του δικηγόρου ορίζεται σύμφωνα με το άρθρο 281 του ν. 3463/2006 (Α` 114)3. Για την εξώδικη ή δικαστική αντιμετώπιση νομικών ζητημάτων, τα οποία έχουν ιδιαίτερη σημασία ή σπουδαιότητα και απαιτούν εξειδικευμένη νομική γνώση ή εμπειρία, η αμοιβή του δικηγόρου καθορίζεται με απόφαση του δημοτικού ή του κοινοτικού συμβουλίου κατά παρέκκλιση των

προηγούμενων παραγράφων. Η σχετική απόφαση λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία των παρόντων μελών τους.]

Από τον Δικηγόρο κ. Σπυρόπουλο Γεώργιο κατατέθηκε οικονομική προσφορά για τη σύνταξη προτάσεων α) προς αντίκρουση της από 30-10-2023 και με αριθμό ΓΑΚ2794/2023 και ΕΑΚ 2493/2023 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης της εταιρείας «MAGNA ENERGIA ANANEΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» β) για αποδοχή της από 21-2-2024 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 565/21-2-2024 και ΕΑΚ 512/2024 στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης του Ελληνικού Δημοσίου κατά της MAGNA Α.Ε. και γ) για αποδοχή της από 27-2-2024 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 616/28-2-2024 και ΕΑΚ 557/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Εμμανουήλ Παππά στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της MAGNA Α.Ε, ως εξής:

1. Σύνταξη των προβλεπόμενων προτάσεων, παράσταση και προσθήκη ΑΕ, προτεινόμενη αμοιβή 4.000€ + ΦΠΑ + τυχόν έξοδα.

2. Σε ενδεχόμενη πρότασης αναβολής της συζήτησης η προτεινόμενη αμοιβή είναι 500 + ΦΠΑ.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την αμοιβή του δικηγόρου, ο οποίος ανέλαβε την εκπροσώπηση του Δήμου Εμμανουήλ Παππά στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά την δικάσιμο της 02^{ης}-12-2024, ημέρα Δευτέρα και ώρα 10.00 π.μ., στο ακροατήριο του Εφετείου Θεσσαλονίκης, αίθουσα 360, Γ όροφος. Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δημ. Συμβούλιο μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 28/2024 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, την ανάγκη καθορισμού της αμοιβής του Δικηγόρου, την προσφορά του ανωτέρω δικηγόρου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Καθορίζει το ύψος της αμοιβής του Δικηγόρου Σερρών κ. Σπυρόπουλο Γεώργιο, ως εξής:

Α) Για την σύνταξη των προβλεπόμενων προτάσεων α) προς αντίκρουση της από 30-10-2023 και με αριθμό ΓΑΚ2794/2023 και ΕΑΚ 2493/2023 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης της εταιρείας «MAGNA ENERGIA ANANEΩΣΙΜΕΣ ΠΗΓΕΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ Α.Ε.» β) για αποδοχή της από 21-2-2024 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 565/21-2-2024 και ΕΑΚ 512/2024 στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης του Ελληνικού Δημοσίου κατά της MAGNA Α.Ε. και γ) για αποδοχή της από 27-2-2024 και με αριθμό κατάθεσης ΓΑΚ 616/28-2-2024 και ΕΑΚ 557/2024 αίτησης καθορισμού οριστικής τιμής μονάδος του Δήμου Εμμανουήλ Παππά στο Τριμελές Εφετείο Θεσσαλονίκης κατά της MAGNA Α.Ε, παράσταση και προσθήκη ΑΕ, προτεινόμενη αμοιβή 4.000€ + ΦΠΑ + τυχόν έξοδα.

Β) Σε ενδεχόμενη πρότασης αναβολής της συζήτησης η προτεινόμενη αμοιβή είναι 500 + ΦΠΑ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **135/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ