

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 19/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 147/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στην Κ Μονόβρυσης, στην θέση ΔΡΑΓΑΣΙΑ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 05^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 10479/28-11-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

| | | | |
|------------------------------|------------------|----------------------------|------|
| 1. Δεδούσης Θεοφάνης | Πρόεδρος Δ.Σ | 11 Καραμπελας Γεώργιος | Δ.Σ. |
| 2. Μπαλτζίδης Κων/νος | Αντιπρόεδρος Δ.Σ | 12. Κουντσανζής Γεώργιος | Δ.Σ |
| 3. Βακιρτζής Ανέστης | Αντιδήμαρχος | 13. Τζιμουλάκος Δημήτριος | * |
| 4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος | * | 14. Τσούκαλος Χρήστος | * |
| 5. Μόσχος Νικόλαος | * | 15. Αρναούτογλου Δημήτριος | * |
| 6. Πατρίκη Ελένη | * | 16. Κηπουρός Σωτήριος | * |
| 7. Στόικος Γεώργιος | * | 17. Κώρης Κων/νος | * |
| 8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος | * | 18. Μπέλαγρα Μαρία | * |
| 9. Παρσενάκης Αντώνιος | * | 19 Στεφανούδης Κων/νος | * |
| 10. Καρατσορμπατζής Γεώργιος | * | | |

ΑΠΟΝΤΕΣ

| | | |
|---|----------------------|-----|
| 1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ | 4 Ξυλαγκράς Γεώργιος | Δ.Σ |
| 2 Μίλτσιος Δημήτριος. Αντιδήμαρχος | 5 Αλιατίδης Θεόδωρος | * |
| 3. Αβοκάτου Μάρθα Δ.Σ | 6. Κάτος Αθανάσιος | * |

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Πεντάπολης και Νεοχωρίου και ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Τσούκαλος και Αρναούτογλου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον κ. Καρατσορμπατζή ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 44368/1964 απόφασης του Νομάρχη Σερρών το αριθμ. 85 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 43.050,00τμ, του αγροκτήματος της Κοινότητας Μονόβρυσης.

Από το τεμάχιο αυτό, ο Δήμος εκμισθώνει για καλλιέργεια συνολικά 1.800,00τμ. Η υπάρχουσα σύμβαση εκμίσθωσης λήγει στις 31/10/2024 και το Δημ. Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της

παραπάνω έκτασης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν.3463/2006) και για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από 01-11-2024 μέχρι 31-10-2028

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης, το οποίο με την αριθμ. 3/2024 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Καρατσορμπατζή, την αριθ. 3/2024 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου της Τ.Κ Μονόβρυσης, την ανάγκη της εκ νέου εκμίσθωσης της ανωτέρω δημοτικής έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της με αριθ. 85 τεμαχίου δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 18.000 τ.μ και η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθ. 85 αγροτεμαχίου, συνολικής έκτασης 473.050,00 τ.μ στην θέση ΔΡΑΓΑΣΙΑ του αγροκτήματος Μονόβρυσης και για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών, από 01-11-2024 έως 31-10-2028.
2. Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική προφορική δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή και αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής προφορικής δημοπρασίας σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **147/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ