

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 19/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 149/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης στην Κ Μονόβρυσης, στην θέση ΟΡΤΑΜΕΡΑ.

Στο Χρυσό, σήμερα την 05^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Πέμπτη και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 10479/28-11-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (19), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	11 Καραμπελας Γεώργιος	Δ.Σ.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	12. Κουντσανζής Γεώργιος	Δ.Σ
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	13. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	16. Κηπουρός Σωτήριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	18. Μπέλαγρα Μαρία	*
9. Παρσενάκης Αντώνιος	*	19 Στεφανούδης Κων/νος	*
10. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	4 Ξυλαγκράς Γεώργιος	Δ.Σ
2 Μίλτσιος Δημήτριος. Αντιδήμαρχος	5 Αλιατίδης Θεόδωρος	*
3. Αβοκάτου Μάρθα Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος, Ψυχικού, Δαφνουδίου, Πεντάπολης και Νεοχωρίου και ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης και Παραλιμνίου.

Από την συνεδρίαση και κατά την διάρκεια της συζήτησης του 1^{ου} θέματος αποχώρησαν οι Δημ. Σύμβουλοι κ.κ Τσούκαλος και Αρναούτογλου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον κ. Καρατσορμπατζή ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ. 44368/1964 απόφασης του Νομάρχη Σερρών το αριθμ. 81 τεμάχιο, συνολικής έκτασης 28.100,00τμ, του αγροκτήματος της Κοινότητας Μονόβρυσης.

Από το τεμάχιο αυτό, ο Δήμος εκμισθώνει για καλλιέργεια συνολικά 8.000,00τμ. Η υπάρχουσα σύμβαση εκμίσθωσης λήγει στις 31/10/2024.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης, το οποίο με την αριθμ. 3/2024 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκ νέου εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της παραπάνω έκτασης, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών (καλλιεργητικοί περίοδοι 2024-2025, 2025-2026, 2026-2027, 2027-2028), σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Καρατσορμπατζή, την αριθ. 3/2024 πρόταση της Κοινότητας Μονόβρυσης, την ανάγκη της εκμίσθωσης της παραπάνω δημ. καλλιεργήσιμης έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις της παρ 1 του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση τμήματος 8.000,00 τ.μ από το με αριθμό 81τεμάχιο, συνολικής έκτασης 28.100,00τ.μ. στην θέση ΟΡΤΑΜΕΡΑ του αγροκτήματος Μονόβρυσης, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών, από 01-11-2024 έως 31-10-2028.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης γίνει με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερού πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **149/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ