

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 20/2024

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 150/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Συγκρότηση Επιτροπής για την εκτίμηση της αξίας των προς εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, μίσθωση ακινήτων, των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων και των προς εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) ακινήτων και της καταλληλότητας ακινήτων για αγορά, μίσθωση από τον Δήμο.

Στο Χρυσό, σήμερα την 18^η του μηνός Δεκεμβρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 18.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλαδή δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 11172/12-12-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Παρσενάκης Αντώνιος	Αντιδήμαρχος.
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Αβοκάτου Μάρθα	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμαπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρική Ελένη	*	15. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Μπέλαγρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	5. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
2. Καραμπελας Γεώργιος. Δ.Σ	6. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Ξυλαγκράς Γεώργιος *	7. Στεφανούδης Κων/νος	*
4. Τζιμουλάκος Δημήτριος *		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν ο Πρόεδρος των Κοινοτήτων Αγίου Πνεύματος, Ν. Σουλίου και Νεοχωρίου και ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Ψυχικού, Μονόβρυσης, Πεντάπολης, Δαφνουδίου, Εμμ. Παππά, Πεθελινού, Μετάλλων, Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης και Παραλιμνίου.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε το λόγο στην στον Δήμαρχο, ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι σύμφωνα με τις διατάξεις της παρ. 5 του άρθρου 186 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων» το τμήμα των προς εκποίηση, αγορά, ανταλλαγή και μίσθωση ακινήτων του Δήμου, καθώς και το τμήμα των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, καθορίζεται από επιτροπή η οποία συγκροτείται με απόφαση του Δημάρχου και αποτελείται από δύο δημοτικούς Συμβούλους που υποδεικνύονται από το Δημοτικό Συμβούλιο και από ένα μηχανικό, που ορίζεται από το

Δήμαρχο και προέρχεται από την Τεχνική Υπηρεσία του Δήμου. Πρόεδρος της επιτροπής ορίζεται ένας από τους δημοτικούς συμβούλους με την απόφαση συγκρότησης.

Με την ίδια απόφαση ορίζεται και ένας δημοτικός υπάλληλος ως γραμματέας της Επιτροπής. Στους ΟΤΑ που λειτουργούν Τοπικά Συμβούλια, στην επιτροπή μετέχει αντί του δεύτερου Δημοτικού Συμβούλου, ο Πρόεδρος του οικείου τοπικού συμβουλίου.

Βάσει των άρθρων 190 (ανταλλαγή ακινήτων) και 191(αγορά ακινήτων) Ν. 3463/2013 οι διατάξεις του άρθρου 186 (εκποίηση ακινήτων) βρίσκουν εφαρμογή και για την διενέργεια των εν λόγω διαδικασιών. Επίσης, άρθρο 192 (εκμίσθωση ακινήτων) το τίμημα για την εκμίσθωση χωρίς δημοπρασία καθορίζεται από την επιτροπή της παρ. 5 του άρθρου 186 του Κ.Δ.Κ ενώ στο άρθρο 199 (κινητά πράγματα δήμων και κοινοτήτων) αναφέρεται ότι για την εκποίηση κινητών πραγμάτων του Δήμου, το τίμημα καθορίζεται από την ίδια Επιτροπή. Επιπλέον, βάσει των διατάξεων του ΠΔ 270/1981, η εκτίμηση της καταλληλότητας ακινήτων προς αγορά ή μίσθωση από τον Δήμο γίνεται από Επιτροπή η οποία αποτελείται από δύο Δημοτικούς Συμβούλους και από έναν Μηχανικό υπάλληλο του Δήμου, που ορίζεται από τον Δήμαρχο.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίζει σχετικά. Το Συμβούλιο μετά διαλογική συζήτηση, λαβών υπόψη την εισήγηση του Δημάρχου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186, 190, 191, 192 και 199 του Ν. 3463/2006 «Κώδικας Δήμων και Κοινοτήτων»

Α π ο φ α σ ί ζει ομόφωνα

Ορίζει ως μέλη στην επιτροπή εκτίμηση ι) της αξίας των προς εκποίηση, ανταλλαγή, αγορά, μίσθωση ακινήτων, των προς εκποίηση κινητών πραγμάτων και των προς εκμίσθωση (χωρίς δημοπρασία) ακινήτων και ιι) της καταλληλότητας ακινήτων για αγορά, μίσθωση, τους εξής:

- 1) Την Πατρική Τζιμηροπούλου Ελένη , Δημ. Σύμβουλο ως Πρόεδρο της Επιτροπής με αναπληρωτή τον Επίσης Αντιδήμαρχο κ. Μόσχο Νικόλαο και
- 2) Τους κάτωθι Προέδρους Τοπικών Συμβουλίων κατά Κοινότητα ως δεύτερα μέλη της επιτροπής:
 - α) Για την έδρα του Δήμου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Λαζαρίδη Θεολόγη.
 - β) Για την Κοινότητα Αγίου Πνεύματος τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Δράγκο Γεώργιο.
 - γ) Για τη Κοινότητα Νέου Σουλίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Βρέττα Αριστοτέλη
 - δ)) Για την Κοινότητα Πεντάπολης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Μπαδέκα Απόστολο.
 - ε) Για την Κοινότητα Εμμ.Παππά τον Πρόεδρο του οικείου Τοπικού Συμβουλίου κ. Γιάντσιο Χρήστο.
 - στ) Για την Κοινότητα Μετάλλων την Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Κυρλίδου Ηλιάνα.
 - ζ) Για την Κοινότητα Δαφνουδίου την Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Σάκαλη-Μπράτη Μαρία.
 - η) Για την Κοινότητα Τούμπας τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Βάσσιο Μιχαήλ.
 - θ) Για την Κοινότητα Ν. Σκοπού, τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Χαμάλη Χρήστο.
 - ι) Για την Κοινότητα Βαλτοτοπίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Πολυχρονάκη Κων/νο.
 - ια) Για την Κοινότητα Μεσοκόμης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Σερμπέζη Χρήστο.
 - ιβ) Για την Κοινότητα Μονόβρυσης τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Χατζηιορδάνου Ιορδάνη.
 - ιγ) Για την Κοινότητα Νεοχωρίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Τσιβίκη Φώτιο.
 - ιδ) Για την Κοινότητα Παραλιμνίου τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Μπαζδάνη Αθανάσιο.
 - ιε) Για την Κοινότητα Πεθελινού τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Γούλα Χρήστο.
 - ιστ) Για την Κοινότητα Ψυχικού τον Πρόεδρο του οικείου Τοπ. Συμβουλίου κ. Τσουλγά Νικόλαο.
3. Τον Πλακαντάρα Βασίλειο, Πολιτικό Μηχανικό με αναπληρωτή την Πούφτα Ελένη, Αγρονόμο Τοπογράφο Μηχ/κό κατηγορίας Π.Ε. υπάλληλο του Δήμου Εμμ. Παππά,.

Γραμματέας της Επιτροπής ορίζεται η υπάλληλος του Δήμου Μόσχου Κυριακή.

4. Η θητεία της Επιτροπής θα είναι μέχρι την 31-12-2025.

5. Αναθέτει στον Δήμαρχο της παραπέρα ενέργειες.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **150/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ