

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 3/2024

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 41/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανάκληση της αριθ. 55/2022 απόφασης του Δημ. Συμβουλίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 14^η του μηνός Φεβρουαρίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α' 91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 1408/09-02-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (24), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καράμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	*	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Κάτος Αθανάσιος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Μπέλαγκρα Μαρία	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Κηπουρός Σωτήριος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Κώρης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	24. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Αρναούτογλου Δημήτριος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Τούμπας Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Μονόβρυσης, , Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 10^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Με την αριθμ. 55/27-06-2022 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,00τμ, τμήμα του αριθμ., 3042^α τεμαχίου του αγροκτήματος Δαφνουδίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Σε συνέχεια της ανωτέρω απόφασης, καθορίστηκαν οι όροι δημοπράτησης με την αριθμ. 251/31-10-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής. Η δημοπρασία διενεργήθηκε στις 12/12/2022 και τελευταίος πλειοδότης αναδείχθηκε ο κ. Φεκάτης Απόστολος του Ιωάννη. Η έγκριση των πρακτικών δημοπρασίας έγινε με την αριθμ. 322/21-12-2022 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής.

Κατά το στάδιο συγκέντρωσης των δικαιολογητικών για αποστολή σε συμβολαιογράφο επιλογής του πλειοδότη διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω τεμάχιο δεν είναι δηλωμένο στο Ε9 του Δήμου Εμμανουήλ Παππά με αποτέλεσμα να καθίστατο αδύνατο η έκδοση πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ που απαιτούνται για το συμβολαιογραφικό έγγραφο της μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Ως εκ τούτου δεν υπεγράφη συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Στις 19/01/2024 (αριθμ.πρωτ: 742/22-01-2024) υπεβλήθη από τον πλειοδότη, κ. Φεκάτη Απόστολο, αίτηση με την οποία ενημερώνει το Δήμο ότι δεν ενδιαφέρεται πλέον για την μίσθωση της ανωτέρω αναφερόμενης έκτασης καθώς έπαψε να ασχολείται με την κτηνοτροφία.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να προβεί στην ανάκληση της αριθμ. 55/2022 απόφασής του καθώς δεν υφίσταται ο λόγος εκμίσθωσής της.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση της κ. Πατρίκη και είδε όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

Ανακαλεί την αριθ. 55/2022 προηγούμενη απόφασή του με την οποία η εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.000,00τμ, τμήμα του αριθμ., 3042^α τεμαχίου του αγροκτήματος Δαφνουδίου, για εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας, καθώς δεν υφίσταται ο λόγος εκμίσθωσής της, διότι ο εκμισθωτής, ο κ. Φεκάτης Απόστολος δεν ενδιαφέρεται πλέον για την μίσθωση της ανωτέρω αναφερόμενης έκτασης καθώς έπαψε να ασχολείται με την κτηνοτροφία και γιατί κατά το στάδιο συγκέντρωσης των δικαιολογητικών για αποστολή σε συμβολαιογράφο επιλογής του πλειοδότη διαπιστώθηκε ότι το εν λόγω τεμάχιο δεν είναι δηλωμένο στο Ε9 του Δήμου Εμμανουήλ Παππά με αποτέλεσμα να καθίστατο αδύνατο η έκδοση πιστοποιητικών ΕΝΦΙΑ που απαιτούνται για το συμβολαιογραφικό έγγραφο της μακροχρόνιας εκμίσθωσης. Ως εκ τούτου δεν υπεγράφη συμφωνητικό εκμίσθωσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **41/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ