

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2024

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 43/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Λύση σύμβασης εκμίσθωσης γεφυροπλάστιγγας Κοινότητας Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 20^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλ. δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2583/14-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (25), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	16 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	*	17 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	19 Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	20.Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	23. Κηπουρός Σωτήριος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	24. Κώρης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	25. Στεφανούδης Κων/νος	*
13. Καραμπέλας Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Τούμπας Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος του Δ.Σ ανέφερε ότι προτού αρχίσουν να συζητούν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης, πρότεινε να συζητηθεί λόγω του κατεπείγοντος και επικαλούμενος το άρθρο 16 του Κανονισμού Λειτουργίας του Δημ. Συμβουλίου, εκτός ημερήσιας διάταξης το εξής θέμα: «Λύση σύμβασης εκμίσθωσης γεφυροπλάστιγγας Κοινότητας Ν. Σκοπού». Στη συνέχεια τέθηκε σε ψηφοφορία να αποφασίσει το Δημ. Συμβούλιο περί του κατεπείγοντος δια ανατάσεως του χειρός και υπέρ ψήφισαν (25) Δημ. Σύμβουλοι.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το μοναδικό θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Στις 25-07-2023 διενεργήθηκε δημοπρασίας για την εκμίσθωση της γεφυροπλάστιγγας Κοινότητας Ν. Σκοπού, ύστερα από την αριθ. 83/13-06-2023 απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθ. 103/01-08-2023 απόφαση της Οικ. Επιτροπής και πλειοδότης αναδείχθηκε η κ. Μανιώτα Ευαγγελία του Θωμά. Για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου και της πλειοδότης, το αριθ. 7054/05-09-2023 συμφωνητικό μίσθωσης.

Ύστις 12-03-2024 η μισθώτρια υπέβαλε αίτηση προς τον Δήμο στην οποία αναφέρει ότι δεν επιθυμεί να συνεχίσει την εκμίσθωση της γεφυροπλάστιγγας για λόγους υγείας και ζητά από το Δημ. Συμβούλιο τη λύση του συμφωνητικού εκμίσθωσης.

Σύμφωνα με το άρθρο 8 της αριθ. Πρωτ. 5648/03-06-2023 Διακήρυξης «από πλευράς του μισθωτή η μίσθωση μπορεί να λυθεί κατόπιν αιτήσεώς του προς το Δημ. Συμβούλιο, το οποίο θα αποφασίσει σχετικά.

Κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού (αριθ. 8103/2023) θα επιστραφεί στην μισθώτρια, εφόσον διαπιστωθεί από τον Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης. Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συναφθέν συμφωνητικό, μέχρι και την ημερομηνία λύσης αυτού από το Δημοτικό Συμβούλιο.

Σήμερα καλείται το Δημ. Συμβούλιο να αποφασίσει για την λύση του εν λόγω συμβολαίου.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την από 12-03-2023 αίτηση της κ. Μανιώτα για την λύση του αριθμ. 7054/2023 συμφωνητικού εκμίσθωσης ακινήτου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την λύση της σύμβασης εκμίσθωσης που είχε συναφθεί δυνάμει του αριθ. 7054/2023 συμφωνητικού εκμίσθωσης για την εκμίσθωση της γεφυροπλάστιγγας Ν. Σκοπού.
2. Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συναφθέν συμφωνητικό, μέχρι και την ημερομηνία λύσης αυτού από το Δημοτικό Συμβούλιο. Η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή καλής εκτέλεσης των όρων του συμφωνητικού (αριθ. 8103/2023) θα επιστραφεί στην μισθώτρια, εφόσον διαπιστωθεί από τον Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **43/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ