

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2024

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 44/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επικαιροποίηση- τροποποίηση της αριθ. 169/2016 προηγούμενης απόφασης του Δημ. Συμβουλίου για την εκμίσθωση Δημ. έκτασης στην Τ.Κ Μετάλλων, για τη δημιουργία αποθηκευτικού χώρου λατομικού υλικού

Στο Χρυσό, σήμερα την 20^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλ. δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2583/14-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (25), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	16 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	*	17 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	19 Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	20.Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	23. Κηπουρός Σωτήριος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	24. Κώρης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	25. Στεφανούδης Κων/νος	*
13. Καραμπελας Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Τούμπας Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ πρότεινε να συζητηθεί το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης, σαν 1^ο θέμα και έθεσε την πρόταση σε ψηφοφορία και υπέρ ψήφισαν είκοσι πέντε (25) Δημ. Σύμβουλοι.

Στην συνέχεια για το 11^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Το Δημ. Συμβούλιο, με την αριθ. 169/2016 προηγούμενη απόφασή του, είχε αποφασίσει για την εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 168.248,00 τ.μ. και η οποία αποτελείται από πέντε

ανεξάρτητα τμήματα, όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, για την διακίνηση εξορυγμένων υλικών ή την προσωρινή τοποθέτησή τους και τη λειτουργία-εξυπηρέτηση του συγκροτήματος παραγωγής θραυστών αδρανών υλικών (σπαστηροτριβείου) της Εταιρείας ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Ε., για την εξυπηρέτηση του λατομείου που μισθώνει από το Δήμο η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Ε.Π.Ε. και βρίσκεται βόρεια της έκτασης που ζητείται προς εκμίσθωση.

Οι ανωτέρω εκτάσεις είναι τμήμα του υπ' αριθ. 1 τεμαχίου του Κτηματολογικού πίνακα Συκιάς (εμβαδού 1.400 στρεμμάτων), και περιήλθε στην τέως Κοινότητα και νυν Δήμο Εμμανουήλ Παππά με το υπ' αριθ. 19555/19-12-1994 απόφαση του Νομάρχη Σερρών.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το υπ' αριθμ. 137335/1347/05-05—2017 έγγραφο της Περ. Κεντρ. Μακεδονίας (Γενική Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος- Δ/νση Ανάπτυξης και Περιβάλλοντος- Περ. Ενότητα Σερρών- Τμ. χορήγησης αδειών Βιομηχανίας, Ενέργειας, φυσικών πόρων και Επαγγελμάτων, σύμφωνα με το οποίο ο Δήμος δεν μπορεί να προβεί στην εκμίσθωση μέρους της ανωτέρω περιοχής εμβαδού 77.978 τ.μ για άλλη χρήση εκτός της λατομικής. Για αυτό τον λόγο, προτείνεται η ανωτέρω έκταση των 77.978 τ.μ να πρέπει να διαχωριστεί από την αρχική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία άρσης του χαρακτήρα της «Λατομικής περιοχής» και να αποφασίσουμε για το υπόλοιπο της έκτασης, των τεσσάρων από τα πέντε ανεξαρτήτων τμημάτων, εμβαδού 82.591 τ.μ.

Στη συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι ζητήθηκε η γνώμη της εκπροσώπου της Τ.Κ Μετάλλων η οποία, με το από Δ.Υ/08-03-2024 έγγραφό του, εκφράζει την σύμφωνη γνώμη της για την ανωτέρω αλλαγή και εκμίσθωση της έκτασης των 82.591 τ.μ.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει για την επικαιροποίηση της 169/2016 προηγούμενης απόφασής του καθώς και την τροποποίησή της με τον διαχωρισμό των 77.978 τ.μ. από την αρχική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία άρσης του χαρακτήρα της «Λατομικής περιοχής» και την εκμίσθωση της υπόλοιπης έκτασης, εμβαδού 82.591 τ.μ.

Το Συμβούλιο, μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την σύμφωνη γνώμη της εκπροσώπου του Τοπ. Συμβουλίων της Τοπ. Κοινότητας Μετάλλων, αφού είδε και τις διατάξεις του άρθρου 192 παρ.1 του Ν. 3463/2006

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Επικαιροποιεί την αριθ. 169/2016 προηγούμενη απόφασή του, την οποία τροποποιεί όσον αφορά το εμβαδό της συνολικής, προς εκμίσθωση δημ. έκτασης, με τον διαχωρισμό των 77.978 τ.μ. από την αρχική απόφαση του Δημ. Συμβουλίου μέχρι να ολοκληρωθεί η διαδικασία άρσης του χαρακτήρα της «Λατομικής περιοχής» και την εκμίσθωση της υπόλοιπης έκτασης, εμβαδού 82.591 τ.μ
2. Την εκ νέου εκμίσθωση Δημοτικής έκτασης συνολικού εμβαδού 82.591 τ.μ. όπως αυτά εμφανίζονται στο συνημμένο Τοπογραφικό Διάγραμμα, για την διακίνηση εξορυγμένων υλικών ή την προσωρινή τοποθέτησή τους και τη λειτουργία-εξυπηρέτηση του συγκροτήματος παραγωγής θραυστών αδρανών υλικών (σπαστηροτριβείου), της Εταιρείας ΑΣΦΑΛΤΙΚΗ Α.Ε για την εξυπηρέτηση του λατομείου που μισθώνει από το Δήμο η εταιρεία ΛΑΤΟΜΕΙΑ ΜΕΤΑΛΛΩΝ Ε.Π.Ε. και βρίσκεται βόρεια της έκτασης που ζητείται προς εκμίσθωση
3. Η παραπάνω έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας, γιατί δεν χρησιμοποιείται από τους κτηνοτρόφους του οικισμού Συκιάς και της Τοπ. Κοινότητας Μετάλλων.
4. Ορίζει όπως η εκμίσθωσης της ανωτέρω έκτασης γίνει με φανερό πλειοδοτική δημοπρασία, για οκτώ (8) χρόνια και αναθέτει στη Δημοπτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων διεξαγωγής της.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **44/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ