

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 5/2024

**Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Απόφ. 52/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση άδειας εισόδου- εξόδου σε υφιστάμενη αγροτική οδό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για την ανέγερση καταστήματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 20^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλ. δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2583/14-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (25), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	14 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	15. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	16 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	*	17 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	19 Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	20.Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	21. Κάτος Αθανάσιος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	23. Κηπουρός Σωτήριος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	24. Κώρης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	25. Στεφανούδης Κων/νος	*
13. Καραμπελας Γεώργιος	*		

ΑΠΟΝΤΕΣ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Τούμπας Ν. Σκοπού, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο κ. Τζιγιέρας Αριστόδημος, με την υπ' αριθ. πρωτ. 1412/09-02-2024 αίτηση του προς τον Δήμο Εμμανουήλ Παππά, αιτείται την έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό της διανομής 1933 του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανέγερση καταστήματος. Το υπ' αριθ. 1239 αγροτεμάχιο του αγροκτήματος Νέου Σκοπού έχει πρόσωπο σε δημοτική αγροτική οδό και στο δυτικό και στο νότιο όριο του αγροτεμαχίου.

Για όλες τις εγκαταστάσεις, πλην πρατηρίων, που ιδρύονται στο δημοτικό-κοινοτικό οδικό δίκτυο (εκτός σχεδίου ή ορίου νομίμως υφιστάμενου οικισμού) επιβάλλεται ο έλεγχος για την έγκριση ή μη εισόδου – εξόδου οχημάτων.

Έγκριση εισόδου- εξόδου οχημάτων είναι η δυνατότητα διαμορφωμένης εισόδου- εξόδου για αντιπροσωπευτικό όχημα σε συγκεκριμένη θέση του προσώπου του γηπέδου η οποία πρέπει να πληρεί δύο κριτήρια, της ορατότητας και της απόστασης από την συμβολή ή διασταύρωση της οδού στην οποία βρίσκεται η είσοδος- έξοδος και άλλης οδού.

Στην συνέχεια έθεσε υπόψη του Συμβουλίου το αριθ. Δ.Υ/22-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά με το οποίο εισηγείται θετικά επί του θέματος.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 1412/09-02-2024 αίτηση του κ. Τζιγέρα, την αριθ, 55/2024 απόφαση της Δημ. Επιτροπής, το αριθ. Δ.Υ/22-02-2024 έγγραφο της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Εμμ. Παππά, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις α) του Β.Δ. 465/1970 (ΦΕΚ 150 Α/9-7-1970, β) του Π.Δ 118/2006 (ΦΕΚ 119Α/ 16-6-20106), γ) την αριθ. 3638/2015 απόφαση του ΣΤΕ, Τμήμα Δ', δ) Το Ν. 3852/2010, ε) Το Τοπογραφικό διάγραμμα που συντάχθηκε τον Φεβρουάριο του 2021 από τον κ. Αραμπατζή Δημήτριο, Πολιτικό Μηχανικό όπου αποτυπώνεται η προτεινόμενη θέση εισόδου- εξόδου οχημάτων καθώς και την Τεχν. Έκθεση που το συνοδεύει

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την απαλλαγή του αιτούντα κ. Τζιγέρα, από έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης και την είσοδο- έξοδο οχημάτων σε υφιστάμενη αγροτική οδό, της διανομής 1933 του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, η οποία αποτελεί απαραίτητο δικαιολογητικό για την έκδοση οικοδομικής άδειας για ανέγερση καταστήματος..
2. Η έγκριση εισόδου – εξόδου οχημάτων ισχύει για τέσσερα (4) έτη για εγκαταστάσεις του άρθρου 24 που αφορούν κτίρια συνολικής επιφάνειας μεγαλύτερης των 5.000,00 τ.μ. και για το είδος της εγκατάστασης που αναφέρεται σ' αυτήν.

Αν μετά την παρέλευση των τεσσάρων (4) ετών από την έγκριση δεν έχουν ολοκληρωθεί οι εργασίες κατασκευής της εισόδου – εξόδου οχημάτων, χορηγείται εφάπαξ παράταση για τέσσερα (4) επιπλέον έτη μετά από αίτηση που υποβάλλεται πριν από τη λήξη της αρχικής προθεσμίας και εφόσον δεν έχουν αλλάξει οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού. Αν οι κυκλοφοριακές συνθήκες της οδού έχουν μεταβληθεί απαιτείται νέα έγκριση.

Επίσης για τη μετατροπή του είδους της εγκατάστασης ή επέκταση αυτής ή προσθήκη νέων εγκαταστάσεων, ο ενδιαφερόμενος ενημερώνει την αρμόδια για τη συντήρηση της οδού υπηρεσία

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **52/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ