

**ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α****ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ****Εκ της αριθ. 7/2024****Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**Αριθ. Αποφ. **58/2024**Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης αγροκτήματος Μονόβρυσης για την εγκατάσταση & εκμετάλλευση επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων.

Στο Χρυσό, σήμερα την 27^η του μηνός Μαρτίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 19.30' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε μικτή, δηλ. δια ζώσης και με τηλεδιάσκεψη, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2781/22-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν **(24)**, οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13. Καραμπελας Γεώργιος	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	15. Κουτσαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	*	16. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	17. Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	18. Τσούκαλος Χρήστος	*
7. Πατρίκη Ελένη	*	19. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	20. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	21. Μπέλαγκρα Μαρία	*
10. Μίλτσιος Δημήτριος	*	22. Κηπουρός Σωτήριος	*
11. Παρσενάκης Αντώνιος	*	23. Κώρης Κων/νος	*
12. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	24. Στεφανούδης Κων/νος	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Κάτος Αθανάσιος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Δαφνουδίου, Μονόβρυσης, Νεοχωρίου, Αγίου Πνεύματος Πεντάπολης κα Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Μετάλλων, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 1^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 192 «Εκμίσθωση ακινήτων των Δήμων και Κοινοτήτων» του Ν. 3463/2006, «Με απόφαση του δημοτικού συμβουλίου που λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκμίσθωση με δημοπρασία δημοτικών ακινήτων (εκτάσεων ή κτισμάτων) με μειωμένο μίσθωμα για χρονικό διάστημα μέχρι είκοσι πέντε (25) έτη, υπό τον όρο ότι ο μισθωτής, θα αναλάβει το σύνολο ή μέρος της δαπάνης ανακαίνισης ή ανακατασκευής του ακινήτου και θα προβεί σε τυχόν πρόσθετες παροχές, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα ειδικότερα στους όρους της διακήρυξης δημοπρασίας. Επιτρέπεται επίσης, κατά τις διατάξεις της παρ. 1 του εν λόγω άρθρου,

η μακροχρόνια μίσθωση ακάλυπτης δημοτικής έκτασης, με σκοπό, πέραν των τουριστικών δραστηριοτήτων που διέπονται από τις διατάξεις του ν.2160/1993, όπως ισχύει, την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο μίσθιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων πάσης φύσεως και υποστηρικτικών προς αυτές υπηρεσίες, καθώς και με σκοπό την ανάπτυξη δραστηριοτήτων της πρωτογενούς παραγωγής, που προϋποθέτουν ουσιώδεις δαπάνες του μισθωτή, για διάρκεια μέχρι πενήντα (50) έτη, κατά παρέκκλιση των διατάξεων του άρθρου 610 του Αστικού Κώδικα. Η ανωτέρω σύμβαση απαλλάσσεται από κάθε φόρο, τέλος ή δικαίωμα Δημοσίου ή τρίτων, ενώ τα δικαιώματα και οι αμοιβές συμβολαιογράφων, δικηγόρων, δικαστικών επιμελητών και υποθηκοφυλάκων για τη σύμβαση και κάθε άλλη προς πραγμάτωση αυτής πράξη περιορίζονται στο 10% αυτών. Κάθε κτίριο και κάθε άλλη μόνιμη εγκατάσταση που θα πραγματοποιηθεί επί του μισθίου σύμφωνα με τη σύμβαση, περιέρχεται μετά τη λύση ή τη λήξη της σύμβασης στην κυριότητα του Δήμου, χωρίς υποχρέωση του Δήμου και χωρίς δικαίωμα του μισθωτή να τα αφαιρέσει, εκτός εάν συμφωνηθεί διαφορετικά. Με απόφασή του ο Υπουργός Εσωτερικών δύναται να καθορίζει πρόσθετους όρους και προϋποθέσεις εφαρμογής των διατάξεων της παρούσας».

Ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: 44368/30-10-1964 απόφασης Νομάρχη Σερρών, το αριθμ. 132 τεμάχιο, έκτασης 46.800 τ.μ στην Κοινότητα Μονόβρυσης, από το οποίο προτείνεται να γίνει η εκμίσθωση τμήματος, έκτασης 29.365,59 τ.μ για την κατασκευή αθλητικών εγκαταστάσεων.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης, το οποία με την αριθμ. 1/2024 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εν λόγω εκμίσθωση.

Επίσης, στις διατάξεις του άρθρου 446 του Π.Δ. 14/27-07-1999 (ΦΕΚ580Δ) ορίζεται ότι η εκποίηση, παραχώρηση και μίσθωση καθώς και κάθε άλλη παραχώρηση της χρήσης εκτάσεων γης, σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις, από το Δημόσιο, τους ΟΤΑ ή τα ΝΠΔΔ και τα ΝΠΙΔ του δημόσιου τομέα, γίνεται αφού προσδιοριστεί η χρήση των εκτάσεων αυτών και εφόσον ο σκοπός των παραπάνω πράξεων δεν είναι αντίθετος με τη χρήση αυτή. Όταν η χρήση αυτή δεν έχει προσδιοριστεί με εγκεκριμένο σχέδιο πόλης ή άλλο νόμιμο τρόπο, ο προσδιορισμός γίνεται με απόφαση Νομάρχη (νυν Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης). Η απόφαση αυτή εκδίδεται ύστερα από γνωμοδότηση της αρμόδιας Πολεοδομικής Υπηρεσίας και γνώμη του Δημοτικού Συμβουλίου. Οι παραπάνω διατάξεις δεν εφαρμόζονται για μισθώσεις δημοσίων ή κοινοτικών εκτάσεων για αγροτική χρήση (γεωργική, κτηνοτροφική, δασική, αλιευτική).

Για την έκδοση της απόφασης χρήσης το Δημοτικό Συμβούλιο θα πρέπει να προτείνει μια χρήση για τη συγκεκριμένη έκταση σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ./87 (ΦΕΚ166/Δ/6-3-1987) «Χρήσεις γης. Κατηγορίες – περιεχόμενο», η οποία θα περιλαμβάνει και τη χρήση για την οποία ζητήθηκε για εκμίσθωση η παραπάνω έκταση.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται:

α) να εγκρίνει την εκμίσθωση της ανωτέρω έκτασης για την εγκατάσταση και εκμετάλλευση στο εν λόγω τεμάχιο επιχειρήσεων αθλητικών δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006),

β) λαμβάνοντας υπόψη τις διατάξεις του Π.Δ./87 (ΦΕΚ166/Δ/6-3-1987) να εγκρίνει τη χρήση της ανωτέρω αναφερόμενης έκτασης. Προτείνεται το Δημοτικό Συμβούλιο να εγκρίνει τη χρήση της παραπάνω έκτασης ως περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων,

γ) να καθορίσει τη χρονική διάρκεια της εκμίσθωσης.

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Οι κ.κ Τσούκαλος και Στεφανούδης είπαν πως δεν έχουν αντίρρηση με το να εκμισθωθεί η έκταση, αρκεί να μην δημιουργεί πρόβλημα, επειδή εκεί είναι καταφύγιο θηραμάτων, υπάρχει ένα σχολείο σε απόσταση ενός χιλιομέτρου περίπου καθώς επίσης και μια κτηνοτροφική μονάδα, στην ίδια απόσταση.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 1/2024 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης, την ανάγκη της εκμίσθωσης της παραπάνω δημ. έκτασης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 192 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006) και αυτές του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής συνολικής έκτασης, 29.365,59 τ.μ, η οποία αποτελεί τμήμα του με αριθμ. 132 τεμαχίου συνολικής έκτασης 46.800 τ.μ, της Κοινότητας Μονόβρυσης, για την δημιουργία εγκατάσταση & εκμετάλλευση επιχειρήσεων αθλητικών εγκαταστάσεων.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής έκτασης γίνει με φανερό προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) για χρονικό διάστημα που θα οριστεί στους όρους διενέργειας της δημοπρασίας και αναθέτει στην Δημ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανεράς πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.
3. Εγκρίνει τη χρήση της παραπάνω έκτασης ως περιοχή αθλητικών εγκαταστάσεων.
4. Οι κ.κ Τσούκαλος, Αρναούτογλου, Κηπουρός, Μπαλτζίδης, Αλιατίδης, Μπέλαγκρα, Κώρης και Στεφανούδης, ψήφισαν υπέρ με την προϋπόθεση η εκμίσθωση της έκτασης αυτής να μην δημιουργεί πρόβλημα, επειδή εκεί είναι καταφύγιο θηραμάτων, υπάρχει ένα σχολείο σε απόσταση ενός χιλιομέτρου περίπου καθώς επίσης και μια κτηνοτροφική μονάδα, στην ίδια απόσταση.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **58/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ