

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2024

**Διαζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 63/2024

Περίληψη

Έγκριση εκμίσθωσης του ακινήτου του κληροδοτήματος Ταλιαδούρη..

Στο Χρυσό, σήμερα την 24<sup>η</sup> του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε διαζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2781/22-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**23**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	18 Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	19. Κάτος Αθανάσιος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
11. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Καράμπελας Γεώργιος	*		*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ
2. Αρναούτογλου Δημήτριος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Νεοχωρίου, Πεντάπολης κα Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Ν. Σουλίου, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος το Δ.Σ για το 4<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βακιρτζή ο οποίος είπε τα εξής:

Με την υπ' αρ. 27685/09-09-1978 δημόσια διαθήκη, που δημοσιεύθηκε με το υπ' αρ. 1060/01-12-1978 πρακτικό συνεδρίασης του Μονομελούς Πρωτοδικείου Θεσσαλονίκης, ο Κωνσταντίνος Ταλιαδούρης κληροδότησε στην Κοινότητα Νέου Σκοπού Σερρών ένα ημιπόγειο διαμέρισμα, εμβαδού 383,50 τ.μ., που βρίσκεται επί της οδού Πανταζοπούλου αρ. 19 (και σήμερα 23) στους Αμπελοκήπους Θεσσαλονίκης, με τον όρο ότι το εν λόγω ακίνητο θα περιέρχονταν στην Κοινότητα μετά τον θάνατο της συζύγου του Αλεξάνδρας Ταλιαδούρη, την οποία ο διαθέτης εγκατέστησε γενική κληρονόμο του μέχρι

τον θάνατό της. Το ακίνητο, σύμφωνα με το 56383/23.7.2013 έγγραφο της Δνσης Εθνικών Κληροδοτημάτων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, χαρακτηρίστηκε «αποθηκευτικός χώρος».

Με την υπ' αρ. 15/05-03-1991 απόφασή του το Κοινοτικό Συμβούλιο της Κοινότητας Νέου Σκοπού Σερρών αποδέχεται το κληροδοτήμα, δεδομένου ότι η σύζυγος του διαθέτη Αλεξάνδρα Ταλιαδούρη απεβίωσε στις 13-02-1989. Με την υπ' αρ. 2408/24-06-1991 δήλωση αποδοχής κληροδοτήματος μεταγράφηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του υποθηκοφυλακείου Θεσσαλονίκης στον τόμο 1638 και με αύξοντα αριθμό 290, η Κοινότητα Ν. Σκοπού αποδέχθηκε το κληροδοτήμα, το οποίο με αυτό τον τρόπο περιήλθε στην πλήρη κυριότητά της.

Σύμφωνα με την διαθήκη, τα εισοδήματα από το κληροδοτήμα (δηλαδή τα μισθώματα) θα διατίθεντο με απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου για την μόρφωση απόρων νέων, αμφοτέρων των φύλων, κατοίκων Νέου Σκοπού, από γονείς που θα κατάγονταν από το χωριό Σκοπός της Θράκης και θα διακρίνονταν από την έφεση προς μάθηση, ιδίως σε πρακτικές τέχνες.

Το ανωτέρω κληροδοτήμα αποτελεί κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης (αρθ. 96 Α.Ν. 2039/1939). Πιο συγκεκριμένα στο παράρτημα της υπ' αριθμ. 38347/25-7-2018, τροποποίηση της υπ' αριθμ. 7028/2004 (Β' 253), ορίζεται ότι «περιουσία που διατίθεται σε δήμο για την εκπλήρωση κοινωφελούς σκοπού, χωρίς να καθορίζεται ειδικά ο τρόπος διοίκησής της, αποτελεί «κεφάλαιο αυτοτελούς διαχείρισης», το οποίο δεν έχει νομική προσωπικότητα (άρθρο 96 παρ. 1 Α.Ν. 2039/1939), ωστόσο το σύνολο της περιουσίας του διαχωρίζεται από τη λοιπή περιουσία του Ο.Τ.Α., αναδεικνυόμενο σε αυτοτελές υποκείμενο δικαιωμάτων και υποχρεώσεων, αν και δεν έχει δική του νομική προσωπικότητα (VII Τμ. 275/2017, ΔΕΦ ΑΘ 1797/2014). Με την 157/2014 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου (ΑΔΑ: 6ΕΨΙΩΡΩ-3ΩΨ) ορίστηκαν οι υπεύθυνοι για διαχείρισή του.

Ο συγκεκριμένος ημιυπόγειος αποθηκευτικός χώρος ήταν μισθωμένος ως τον Μάρτιο του 1997 και έκτοτε παραμένει κενός, παρ' όλες τις προσπάθειες εκμίσθωσής του, το 2013, το 2014 και το 2018. Οι δυνατότητες εκμίσθωσής του είναι ελάχιστες, κυρίως λόγω της παλαιότητάς του (άδεια οικοδομής 1970) και των υψηλών σε κόστος αναγκών για συντήρηση. Έτσι όχι μόνο δεν αποφέρει έσοδα για την εκπλήρωση των σκοπών του διαθέτει, αλλά επιβαρύνει και με κόστος διαχείρισης το Δήμο μας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο πρέπει να αποφασίσει την έναρξη των διαδικασιών για την εκμίσθωση του συγκεκριμένου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις του αρ. 25 του ν.4182/2013. Οι όροι θα καθορισθούν με απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής (αρ.9 ν.505/2023 & αρ.72 ν.3852/2010).

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Αντιδημάρχου, την ανάγκη έναρξης των διαδικασιών για την εκμίσθωση του κληροδοτήματος Κων/νου Ταλιαδούρη, έχοντας υπόψη:

Α) Τον αναγκαστικό Νόμο 2039/1939 και το Β.Δ 30/11-4/12/1939

Β) Τις διατάξεις του Π.Δ 34/1995

Γ) τις διατάξεις του Ν. 2388/1996

Δ) τις διατάξεις του Π.Δ 333/2002

Ε) τις διατάξεις του Ν. 4182/2013

Ε) την 157/15-09-2014 ΑΔΣ περί ορισμού διαχείρισης και διαχειριστή

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση του κληροδοτήματος Κων/νου Ταλιαδούρη, ακινήτου ημιυπόγειας αποθήκης εμβαδού 383,50 τ.μ που βρίσκεται επί της οδού Πανταζοπούλου αρ. 23 του Δήμου Αμπελόκηπων-Μενεμένης Θεσσαλονίκης, με πλειοδοτική δημοπρασία.
2. Αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **63/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:  
Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα  
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ