

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 65/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Έγκριση εκμίσθωσης δημοτικού σχολικού ακινήτου στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (ανατολικό τμήμα) στην Κοινότητα Αγ. Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 24^η του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2781/22-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**23**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρική Ελένη	*	18 Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	19. Κάτος Αθανάσιος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
11. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Καράμπελας Γεώργιος	*	*	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ
2. Αρναούτογλου Δημήτριος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Νεοχωρίου, Πεντάπολης κα Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Ν. Σουλίου, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Πρόεδρο της Κοινότητας Αγ. Πνεύματος κ. Δράγκο ο οποίος έθεσε υπόψη του Συμβουλίου ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει της αριθμ.πρωτ: Φ.6/437/05-05-1995 διαπιστωτικής απόφασης ακίνητης και κινητής περιουσίας του σχολείου «Δημοτικό Σχολείο Αγίου Πνεύματος» κατάσταση στη θέση ΦΙΛΙΝΤΑ (ανατολικό).

Το κατάστημα αυτό εκμισθώνεται και η σχετική σύμβαση έληξε στις 31/12/2023.

Για την εκ νέου εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού σχολικού ακινήτου ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κ. Αγίου Πνεύματος, το οποίο με την αριθμ.3/2024 απόφασή του γνωμοδοτεί θετικά για

την εκ νέου εκμίσθωση του σχολικού ακινήτου στη θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ, και συγκεκριμένα το ανατολικό τμήμα, για χρονικό διάστημα τεσσάρων (4) ετών.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για την έγκριση εκμίσθωσης του παραπάνω ακινήτου και προτείνεται για χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών. Η εκμίσθωση θα γίνει σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3463/2006. Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Δράγκου, την ανάγκη εκμίσθωσης του ανωτέρω σχολικού καταστήματος, την αριθ. 3/2024 πρόταση του Τοπ. Συμβουλίου Αγίου Πνεύματος, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και αυτές του Π.Δ 270/81

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση του δημοτικού σχολικού καταστήματος που βρίσκεται στην θέση ΦΙΛΙΝΤΑΣ (Ανατολικό) της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος..
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση του ανωτέρω δημοτικού σχολικού καταστήματος γίνει για το χρονικό διάστημα οκτώ (8) ετών από την ημερομηνία υπογραφής της σύμβασης.
3. Η εκμίσθωση θα γίνει με φανερή πλειοδοτική δημοπρασία στο Δημοτικό Κατάστημα σε ημέρα και ώρα που θα ορίσει η Δημοτική Επιτροπή και αναθέτει στην Δημοτική Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **65/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Η Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ