

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 8/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 68/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Λύση σύμβασης εκμίσθωσης ακινήτου στην Κοινότητα Ν. Σκοπού.

Στο Χρυσό, σήμερα την 24^η του μηνός Απριλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 2781/22-03-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**23**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	13 Καρατσορμπατζής Γεώργιος.	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	14. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	15 Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	16 Τζιμουλάκος Δημήτριος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	17. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	18 Αλιατίδης Θεόδωρος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	19. Κάτος Αθανάσιος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	20. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	21. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	22. Μπέλαγκρα Μαρία	*
11. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ	23. Στεφανούδης Κων/νος	*
12. Καράμπελας Γεώργιος	*		*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ
2. Αρναούτογλου Δημήτριος Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Αγίου Πνεύματος, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Νεοχωρίου, Πεντάπολης κα Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σκοπού, Ν. Σουλίου, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Στις 02/11/2016 διενεργήθηκε δημοπρασία για την εκμίσθωση τμήματος του αριθμ. 1151 τεμαχίου (τμήμα 16) του αγροκτήματος Νέου Σκοπού, ύστερα από την αριθμ.110/2016 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με θέμα «Εκμίσθωση δημοτικής έκτασης 5.092 τ.μ. από το αριθμ. 1151/16 τεμ. Στην ΤΚ Ν. Σκοπού, για την εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας».

Οι όροι δημοπράτησης καθορίστηκαν με την αριθμ. 90/2016 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής και η διάρκεια εκμίσθωσης ορίστηκε στα είκοσι πέντε (25) έτη, με την προϋπόθεση ότι η μονάδα θα λειτουργεί και θα είναι βιώσιμη.

Τα πρακτικά της δημοπρασίας εγκρίθηκαν με την αριθμ. 47/2017 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, η οποία εγκρίθηκε με την αριθμ. πρωτ: 4369/2017 απόφαση του Τμήματος Διοικητικού – Οικονομικού Ν. Σερρών.

Πλειοδότης του ανωτέρω τεμαχίου, έκτασης 5.092,00τμ αναδείχθηκε η κ. Χ***** Β***** του Μ*****. Για την εκμίσθωση της εν λόγω έκτασης συνάφθηκε μεταξύ του Δήμου και της πλειοδότριας το αριθμ. 15.791/2017 συμφωνητικό εκμίσθωσης αγροτικού ακινήτου του συμβολαιογράφου Σερρών κ. Λαϊνά Στ. Ιωάννη.

Στις 24/11/2023 η μισθώτρια κ. Χ***** Β***** του Μ***** υπέβαλε αίτηση προς το Δήμο με την οποία ζητά τη λύση της εν λόγω εκμίσθωσης, καθώς, για προσωπικούς λόγους, δεν προέβη αλλά ούτε και πρόκειται να προβεί στην εγκατάσταση κτηνοτροφικής μονάδας.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποφασίσει για τη λύση του εν λόγω συμβολαίου εκμίσθωσης.

Η λύση της εν λόγω σύμβασης θα γίνει με αντίστοιχη συμβολαιογραφική πράξη, οι δε δαπάνες θα βαρύνουν τη μισθώτρια.

Η κατατεθείσα εγγυητική επιστολή (αριθμ. 153/2016 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων) θα επιστραφεί στη μισθώτρια εφόσον διαπιστωθεί ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.

Η μισθώτρια υποχρεούται στην καταβολή του μισθώματος, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο σχετικό συμφωνητικό, και μέχρι την ημερομηνία λύσης αυτού (ημερομηνία απόφασης ΔΣ).

Τυχόν μόνιμες εγκαταστάσεις εντός της εκμισθούμενης έκτασης θα περιέλθουν στο Δήμο χωρίς αποζημίωση προς τη μισθώτρια.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την από 24-11-2023 αίτηση της κ. Χάπαλη για την λύση του αριθμ. 15791/2017 συμφωνητικού εκμίσθωσης αγροτικού ακινήτου

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Την λύση της σύμβασης εκμίσθωσης που είχε συναφθεί δυνάμει του αριθ. 15791/2017 συμφωνητικό εκμίσθωσης ακινήτου, για την εκμίσθωση τμήματος έκτασης 5.092 τ.μ από το αριθμ. 1151 τεμαχίου (τμήμα 16) του αγροκτήματος Νέου Σκοπού του, για προσωπικούς λόγους.
2. Ο μισθωτής υποχρεούται στην καταβολή του ποσού του μισθώματος σύμφωνα με τα οριζόμενα στο συμφωνητικό και μέχρι την ημερομηνία λύσης αυτού (ημερομηνία απόφασης ΔΣ). Η κατατεθείσα από το μισθωτή εγγυητική επιστολή (αριθμ. 153/2016 του Ταμείου Παρακαταθηκών & Δανείων, θα επιστραφεί στο μισθωτή εφόσον διαπιστωθεί από το Δήμο ότι τηρήθηκαν οι όροι της σύμβασης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **68/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ