

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**ΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**

Εκ της αριθ. 11/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 86/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Ανακοίνωση εκμίσθωσης ακινήτου προερχόμενο από το Κληροδότημα «Κωνσταντίνου Ταλιαδούρη» του Δήμου Εμμ. Παππά.

Στο Χρυσό, σήμερα την 26^η του μηνός Ιουνίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 5630/20-06-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (18), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβokaτού Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
3. Νικητόπουλος Στέργιος	Γραμματέας Δ.Σ	12. Κουτσιαντζής Κων/νος	*
4. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Μόσχος Νικόλαος	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Πατρική Ελένη	*	16. Κηπουρός Σωτήριος	*
8. Στόικος Γεώργιος	*	17. Κώρης Κων/νος	*
9. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	18. Μπέλαγκρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Μίλτσιος Δημήτριος	Αντιδήμαρχος	5. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ
2. Παρσενάκης Αντώνιος	*	6. Κάτος Αθανάσιος	*
3. Καραμπελας Γεώργιος	Δ.Σ	7. Στεφανουδής Κων/νος	*
4. Αλιατίδης Θεόδωρος	*		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος, Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθεινίου.

Από την συνεδρίαση και πριν τη συζήτηση του 4^{ου} θέματος αποχώρησε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κώρης.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Αντιδήμαρχο κ. Βακιρτζή ο οποίος είπε τα εξής:

Σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 126/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Εμμανουήλ Παππά «Καθορισμός όρων εκμίσθωσης ακινήτου κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Ταλιαδούρη» του Δήμου Εμμανουήλ Παππά», ο Δήμος προτίθεται να εκμισθώσει μια ημιυπόγεια αποθήκη, εμβαδού 383,50 τ.μ. , έτους κατασκευής 1972, επί της οδού Πανταζοπούλου 23 του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Θεσσαλονίκης.

Το Δημ. Συμβούλιο θα πρέπει να προβεί στην ανακοίνωση των όρων της εκμίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου και κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του κ. Βακιρτζή, την αριθ. 126/2024 απόφαση της Δημ. Επιτροπής

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

Ανακοινώνει τους όρους με τους οποίους θα γίνει η εκμίσθωση του ακινήτου κληροδοτήματος «Κωνσταντίνου Ταλιαδούρη» του Δήμου Εμμανουήλ Παππά», ο Δήμος προτίθεται να εκμισθώσει μια ημιυπόγεια αποθήκη, εμβαδού 383,50 τ.μ. , έτους κατασκευής 1972, επί της οδού Πανταζοπούλου 23 του Δήμου Αμπελοκήπων - Μενεμένης Θεσσαλονίκης, ως κάτωθι:

1. Η μίσθωση θα έχει διάρκεια έξι (6) έτη και θα αρχίζει μετά από τη σχετική έγκριση της αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.

Η κατώτερη προσφορά για το μηνιαίο μίσθωμα ορίζεται το ποσό των εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €), πλέον της αναλογίας χαρτοσήμου 3,6% (ή του εκάστοτε ισχύοντος).

2. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό κατά τη διάρκεια της εκμίσθωσης. Μετά τη λήξη της εκμίσθωσης το μπορεί να συμφωνείται η ανανέωση για χρόνο ίσο ή και μικρότερο, με τους ίδιους ή επουσιωδώς διαφορετικούς όρους, το δε σχετικό μισθωτήριο υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση αυτής. Με το μισθωτήριο συμβόλαιο συμφωνείται η αναπροσαρμογή του μισθώματος κατά τις ισχύουσες κατά περίπτωση διατάξεις. Μετά τη σύναψη της μίσθωσης, κατ' εξαίρεση μπορεί να συμφωνηθεί έκτακτη αναπροσαρμογή, όταν συντρέχουν εξαιρετικοί λόγοι (ιδίως απρόοπτη μεταβολή των οικονομικών συνθηκών της αγοράς). Η σχετική τροποποιητική σύμβαση υποβάλλεται στην αρμόδια αρχή προς ενημέρωση. Η αρμόδια αρχή μπορεί, εντός προθεσμίας δεκαπέντε (15) ημερών, να μην εγκρίνει την υποβληθείσα σε αυτήν τροποποιητική σύμβαση, αλλιώς τεκμαίρεται η συναίνεσή της (άρθρο 24, παρ. 9,10, ν.4182/2013).
3. Το μίσθωμα με τα αναλογούντα σε αυτό τέλη χαρτοσήμου, θα κατατίθεται στην αρχή κάθε μισθωτικού μήνα σε λογαριασμό της Τράπεζας που θα υποδείξει ο εκμισθωτής.
4. Εντός προθεσμίας είκοσι (20) ημερών από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, οι ενδιαφερόμενοι θα πρέπει να καταθέσουν έγγραφη προσφορά που θα περιλαμβάνει τα πλήρη στοιχεία του ενδιαφερομένου, τα στοιχεία επικοινωνίας του καθώς και ολογράφως και αριθμητικώς το προσφερόμενο μηνιαίο μίσθωμα.
5. Η εκμίσθωση θα κατακυρωθεί προσωρινά στον προσφέροντα την μεγαλύτερη τιμή. Η μισθωτήρια σύμβαση θα υπογραφεί μετά την παρέλευση δεκαπενθημέρου από την ενημέρωση της αρμόδιας αρχής για το αποτέλεσμα του διαγωνισμού και εφόσον αυτή δεν διατυπώσει αντίρρηση για τη σύναψη της σύμβασης.
6. Ο μισθωτής κατά τη σύναψη της σύμβασης οφείλει να καταθέσει στην Εταιρεία ποσό ίσο με δύο μηνιαία μισθώματα ως εγγύηση.
7. Αν ο μισθωτής δεν προσέλθει ή αρνηθεί να υπογράψει το οικείο συμφωνητικό, επιβάλλεται χρηματική ποινή ίση με τρία (3) μηνιαία μισθώματα της προσφοράς του, ποινή η οποία βεβαιώνεται και εισπράττεται σύμφωνα με τις διατάξεις του Κώδικα Δημοσίων Εσόδων.

Προσφορές θα κατατίθενται από τον προσφέροντα ή θα αποστέλλονται ταχυδρομικώς με συστημένη αποστολή ή με ταχυμεταφορές, προκειμένου να επαληθεύεται η εμπρόθεσμη ημερομηνία αποστολής, έως και είκοσι ημέρες από την ανάρτηση της παρούσας ανακοίνωσης στην ιστοσελίδα του Υπουργείου Οικονομικών, στην παρακάτω διεύθυνση :

ΔΗΜΟΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΠΑΠΠΑ

ΚΛΗΡΟΔΟΤΗΜΑ ΚΩΝ/ΝΟΥ ΤΑΛΙΑΔΟΥΡΗ

Χρυσό 62046 Σέρρες

Το μηνιαίο μίσθωμα καθορίζεται στα εκατόν ογδόντα ευρώ (180,00 €), στα κατώτατα όρια των συγκριτικών στοιχείων αντίστοιχων ακινήτων της περιοχής, προκειμένου να γίνει ελκυστικό και να προσελκύσει ενδιαφερομένους, γιατί οι μέχρι σήμερα προσπάθειες ενοικίασης απέβησαν όλες άκαρπες. Επίσης, η κατάσταση του ακινήτου απαιτεί εργασίες επισκευής σημαντικού κόστους, έτσι το χαμηλό ενοίκιο θα αντισταθμίσει τις δαπάνες των ενδιαφερομένων

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **86/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ