

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 92/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Απευθείας αγορά ακινήτου για την ίδρυση και δημιουργία Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου και την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου στην Κοινότητα Ν. Σουλίου.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6630/26-07-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**20**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	20. Μπέλαγκρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ		4. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ	5. Στεφανούδης Κων/νος	*
3. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ		

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση συζητήθηκαν, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, πρώτα το 8^ο και μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κουτσιαντζής.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 8^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στην Αντιδήμαρχο κ. Πατρίκη η οποία είπε τα εξής:

Δυνάμει της με αριθμό 7/2024 απόφασης του Τοπικού Συμβουλίου Νέου Σουλίου, αποφασίσθηκε ομόφωνα η εισήγηση στο Δημοτικό Συμβούλιο της απευθείας αγοράς εκ μέρους του Δήμου Εμμανουήλ Παππά ενός διώροφου κτιρίου εμβαδού, ο μεν ισόγειος όροφος 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ.. Το ως άνω διώροφο κτίσμα βρίσκεται εντός οικοπέδου στην Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου και το οποίο έχει εμβαδόν 650 τ.μ. και έλαβε προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο 440990235008/0/0 και ανήκει στην κυριότητα του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου δυνάμει του με αριθμό 5201/17.06.1968 συμβολαίου αγοράς του συμβολαιογράφου Σερρών Μενέλαου Δημητρίου Θεοδωρίδης και το οποίο νομίμως μετεγράφη στις 20 Ιουνίου 1968 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 293 με α.α. 36510.

Η ως άνω απόφαση- εισήγηση του Τοπικού Συμβουλίου λήφθηκε με σκοπό την ίδρυση και δημιουργία Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου στον ισόγειο όροφο και την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου στον 1^ο πάνω από το ισόγειο όροφο.

Η αγορά ακινήτων επιτρέπεται μόνο για ωφέλεια του Δήμου, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου που λαμβάνεται με απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του.

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.3463/2006, που αφορά την αγορά ακινήτων από ιδιώτες: «1. Οι διατάξεις του άρθρου 186 εφαρμόζονται αναλόγως για την αγορά ιδιωτικών ακινήτων εκ μέρους των Δήμων και των Κοινοτήτων».

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 που αφορά την αγορά ακινήτων από ιδιώτες: «2. Επιτρέπεται η αγορά κτίσματος έτοιμου προς χρήση με το λειτουργικό του εξοπλισμό, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στους όρους της διακήρυξης της δημοπρασίας.....».

Σύμφωνα με το άρθρο 191 του Ν.3463/2006 που αφορά την αγορά ακινήτων από ιδιώτες: «3. Με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου η οποία λαμβάνεται με την απόλυτη πλειοψηφία του συνολικού αριθμού των μελών του, επιτρέπεται η εκ μέρους Δήμων και Κοινοτήτων απευθείας και χωρίς δημοπρασία αγορά ακινήτων που ανήκουν σε επιχειρήσεις στις οποίες αυτοί μετέχουν».

Κατ' εξαίρεση είναι δυνατή, με ειδικά αιτιολογημένη απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου, η απευθείας αγορά ακινήτου, ως μόνου κατάλληλου για την εκπλήρωση του Δημοτικού σκοπού για το οποίο προορίζεται. Εν προκειμένω το ως άνω ακίνητο, μετά και από εισήγηση της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου μας, προτάθηκε ως το μόνο κατάλληλο κτήριο που πληροί τις προϋποθέσεις για την ίδρυση και δημιουργία Κοινωνικού Παντοπωλείου, αναφορικά με την τοποθεσία, καθώς βρίσκεται στη μεγαλύτερη Δημοτική Κοινότητα του Δήμου μας (Νέο Σούλι), αλλά και σε μικρή χιλιομετρική απόσταση από την πόλη των Σερρών, το ως άνω κτίριο είναι προσβάσιμο και σε άτομα Α.Μ.Ε.Α (ράμπα αναπήρων) και υφίσταται η λειτουργικότητα του κτιρίου για την ίδρυση του Κοινωνικού Παντοπωλείου, τόσο λόγω της προηγούμενης επαγγελματικής ιδιότητας του (παντοπωλείου), του μεγάλου χώρου του από την άποψη τόσο της διαρρύθμισης χώρου αλλά και των αποθηκευτικών χώρων αυτού.

Επειδή η στέγαση των κοινωνικοπρονοιακών δομών στην Κοινότητα Νέου Σουλίου είναι αναγκαία καθώς η φιλοσοφία του θεσμού των κοινωνικοπρονοιακών δομών είναι απαραίτητη σε μία τόσο μεγάλη κοινότητα όπως αυτή του Νέου Σουλίου με τον μεγαλύτερο πληθυσμό κατοίκων της. Φαινόμενα όπως κατάσταση ανήμπορων ανθρώπων που χρήζουν περίθαλψης και στήριξης, έκαναν επιτακτική την ανάγκη προστασίας τους και η οποία διαμορφώνεται σύμφωνα με τις ανάγκες και με τις συνθήκες της περιοχής αυτής για την εν γένει καλύτερη εξυπηρέτηση των δημοτών μας.

Επειδή στην κοινότητα Νέου Σουλίου δεν υπάρχει σήμερα κανένα διαθέσιμο δημοτικό κτίριο για την δημιουργία χώρου στέγασης κοινωνικών προνοιακών δομών.

Επειδή η ανάγκη κοινωνικών προνοιακών δομών χρήζει ενός χώρου σύγχρονου, καλαίσθητου και πλήρως εναρμονισμένου με τις ανάγκες του ρόλου που αυτό θα εξυπηρετεί και όπως διεξοδικά αναφέρεται ανωτέρω, και όπου το ήδη υπάρχον κτίσμα μπορεί να καλύψει.

Επειδή η δημιουργία του κοινωνικού παντοπωλείου θα στοχεύσει στην ανάπτυξη της δημοτικής κοινωνικής πολιτικής σε τοπικό επίπεδο, με στόχο την εφαρμογή προγραμμάτων και δράσεων για την προώθηση της κοινωνικής συνοχής, την καταπολέμηση της φτώχειας και του κοινωνικού αποκλεισμού που δημιούργησε η οικονομική κρίση ταυτόχρονα με την πανδημία του COVID-19, οι οικονομικές επιπτώσεις της οποίας είναι ήδη εμφανείς αλλά ακόμη δεν έχει διαπιστωθεί το εύρος τους, την ευαισθητοποίηση ατόμων και ομάδων πληθυσμού, καθώς και επιχειρήσεων, με στόχο τη συμμετοχή τους σε προγράμματα στήριξης των οικονομικά αδυνάμων κατοίκων.

Με την ίδρυση του Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου θα προσπαθήσουμε να καλύψουμε πρωτογενείς ανάγκες ευπαθών – κοινωνικά και οικονομικά – ατόμων και οικογενειών, με την δωρεάν παροχή προϊόντων και ειδών πρώτης ανάγκης για τη σίτιση και την ένδυση απόρων κατοίκων του Δήμου. Η δημιουργία ενός Λαογραφικού Μουσείου καθίσταται αναγκαία, καθώς η μεγαλύτερη κοινότητα του Δήμου μας στερείται ενός ειδικού χώρου όπου θα είναι συγκεντρωμένα όλα τα κειμήλια, αλλά και τα αντικείμενα που είναι άρρηκτα συνδεδεμένα με την ιστορία και την λαϊκή παράδοση του τόπου.

Επειδή από όλα τα ανωτέρω, προκύπτει με σαφήνεια ότι η ωφέλεια που θα προκύψει από την αγορά ακινήτου για το Δήμο είναι μεγάλη, αφού θα λύσει το πρόβλημα στέγασης της ως άνω δομής και θα δημιουργηθεί ένας σύγχρονος και πλήρως εναρμονισμένος με τις ανάγκες των δημοτών μας χώρος εντός αυτού στον οποίο θα δύνανται να λαμβάνουν χώρα οι παντός συναφούς είδους κοινωνικοπρονοιακές δράσεις.

Ο πρόεδρος του συμβουλίου της κοινότητας Νέου Σουλίου μετέχει στις συνεδριάσεις, με δικαίωμα ψήφου (Άρθρο 95 παρ.7 Ν. 3463/06, ΦΕΚ 114/08.06.2006 τεύχος Α').

Το τίμημα του ακινήτου της προηγούμενης παραγράφου, θα οριστεί από επιτροπή εκτίμησης του προς αγορά ακινήτου που αποτελείται από δύο Δημ. Συμβούλους και έναν Μηχανικό ή Υπομηχ/κό της Τ.Υ.Δ.Κ που ορίζεται με απόφαση του Νομάρχη ή όπου υπάρχει από το Μηχανικό του Δήμου και αν η αγοραία αξία του υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ, απαιτεί έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή.

Με βάση τα ανωτέρω, το Δ.Σ. καλείται να εγκρίνει την αναγκαιότητα αγοράς του διώροφου κτιρίου εμβαδού, ο μεν ισόγειος όροφος 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ. εντός οικοπέδου 650 τ.μ., για δημιουργία χώρου στέγασης κοινωνικών προνοιακών δομών, ήτοι της δημιουργίας και ίδρυσης κοινωνικού παντοπωλείου, στον ισόγειο όροφο, και την δημιουργία λαογραφικού μουσείου τον πρώτο πάνω από το ισόγειο όροφο.

Επιπλέον καλείται το Δ.Σ. να αποφασίσει την έναρξη της διαδικασίας της απευθείας αγοράς του ως άνω λεπτομερώς περιγραφόμενου ακινήτου, σύμφωνα με τις διατάξεις 186 και 191 του Ν.3463/2006 και του ΠΔ 270/1981.

Στην συνέχεια η Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού άκουσε την εισήγηση της κ. Πατρίκη, την ανάγκη αγοράς του ανωτέρω ακινήτου για την ίδρυση και δημιουργία Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου και την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου στην Κοινότητα Ν. Σουλίου., την αριθ. 7/2024 πρόταση της Κοινότητας Ν. Σουλίου, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις των άρθρων 186 και 191 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/1981

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ομόφωνα

1. Εγκρίνει καταρχήν την αγορά ενός διώροφου κτιρίου εμβαδού, ο μεν ισόγειος όροφος 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 31 τ.μ., ο δε πρώτος πάνω από το ισόγειο όροφος εμβαδού 160 τ.μ. με προσθήκη κατ' επέκταση 50,05 τ.μ.. Το ως άνω διώροφο κτίσμα βρίσκεται εντός οικοπέδου στην

Δημοτική Κοινότητα Νέου Σουλίου και το οποίο έχει εμβαδόν 650 τ.μ. και έλαβε προσωρινό αριθμό ΚΑΕΚ στο Εθνικό Κτηματολόγιο 440990235008/0/0 και ανήκει στην κυριότητα του Ν.Π.Ι.Δ. με την επωνυμία Αγροτικός Συνεταιρισμός Νέου Σουλίου δυνάμει του με αριθμό 5201/17.06.1968 συμβολαίου αγοράς του συμβολαιογράφου Σερρών Μενέλαου Δημητρίου Θεοδωρίδης και το οποίο νομίμως μετεγράφη στις 20 Ιουνίου 1968 στα βιβλία Μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Σερρών στον τόμο 293 με α.α. 36510, που θα χρησιμοποιηθεί για την ίδρυση και δημιουργία Δημοτικού Κοινωνικού Παντοπωλείου στον ισόγειο όροφο και την δημιουργία Λαογραφικού Μουσείου στον 1^ο πάνω από το ισόγειο όροφο, το οποίο κρίνει ότι είναι το μόνο κατάλληλο για την εκπλήρωση του Δημ. σκοπού.

2. Ορίζει όπως η αγορά του ανωτέρω ακινήτου ή ακινήτων θα γίνει με απευθείας ανάθεση και η εκτίμηση της αξίας και καταλληλότητας του προς αγορά ακινήτου, θα γίνει από την Επιτροπή η οποία ορίστηκε με την αριθ. 31/2024 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ και αποτελείται από τους: α) Πατρίκη Ελένη, Αντιδήμαρχο ως Πρόεδρο της Επιτροπής, β) Βρέττα Αριστοτέλη Πρόεδρο Τοπ. Συμβουλίου Κ. Ν. Σουλίου ως μέλος και γ) Πλακαντάρα Βασίλειο Πολ/κό Μηχ/κό του Δήμου και αν η αγοραία αξία του υπερβαίνει το ποσό των 58.694,06 ευρώ, απαιτεί έκθεση εκτίμησης από πιστοποιημένο εκτιμητή.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **92/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα
Ο Δήμαρχος

Τα μέλη του Δ.Σ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ