

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου  
Του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 97/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Αλλαγή ιδιοκτήτη σε ενοικιαζόμενο, από το Δήμο, ακίνητο για την στέγαση του Νηπιαγωγείου Αγ. Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31<sup>η</sup> του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6630/26-07-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο 25 μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (20), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	20. Μπέλαγκρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Κουτσιαντζής Κων/νος	5. Στεφανουδής Κων/νος	*
3. Τζιμουλάκος Δημήτριος		Δ.Σ

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκόμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση συζητήθηκαν, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, πρώτα το 8<sup>ο</sup> και μετά το 9<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 8<sup>ου</sup> θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κουτσιαντζής, ενώ πριν την συζήτηση του 1<sup>ου</sup> θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε τα εξής:

Ο κύριος ΒΧΧΧΧΧΧΧς ΚΧΧΧΧΧΧΧς του ΧΧΧΧΧΧΧς, με την 6575/24.7.2024 αίτησή του, μας ενημερώνει, ότι το ακίνητο που έχει στην κατοχή του στο Άγιο Πνεύμα και το οποίο νοικιάζει ο Δήμος

Εμμ. Παππά και λειτουργεί το Νηπιαγωγείο, έχει πωληθεί (μας έχει προσκομίσει και το προσύμφωνο πώλησης 3361/11.6.2024) στην κυρία ΤΧΧΧΧΧΧη ΌΧΧΧα του ΑΧΧΧΧΧΧυ, σύζυγος του κυρίου ΔΧΧΧΧΧΧη ΘΧΧά του ΧΧΧΧΧΧυ.

Σύμφωνα με το 6895/6.4.2013 συμφωνητικό μίσθωσης (άρθρο 6) , βάση της 28/2013 (ΑΔΑ:ΒΕΑΤΩΡΩ-Χ7Υ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, «αν το ακίνητο κατά τη διάρκεια της μίσθωσης περιέλθει με οποιονδήποτε νόμιμο τρόπο σε άλλο πρόσωπο, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο πρόσωπο του νέου ιδιοκτήτη».

Σύμφωνα με το 4703/26.5.2023 συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης που έχει υπογράψει ο Δήμος Εμμ.Παππά με τον κύριο Βχχχχχχη Κχχχχχχο, σε εφαρμογή της 72/2023 (ΑΔΑ:6ΕΝΕΩΡΩ-9ΣΡ) απόφασης του Δημοτικού Συμβουλίου, η διάρκεια της μίσθωσης παρατείνεται ως τις 6.4.2025.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να αποδεχθεί την αλλαγή ιδιοκτήτη του κτιρίου, όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Αγίου Πνεύματος, που προέρχεται από τη νόμιμη πώληση του ακινήτου από τον κύριο Βχχχχχχη Κχχχχχχο του Χχχχχχχ, στην κυρία Τχχχχχχη Όχχχχ του Αχχχχχχχχ, με τους ίδιους όρους που προβλέπει το τελευταίο (4703/2.5.2023) συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες , σε συνεργασία με τον πρώην και την νυν ιδιοκτήτη προκειμένου αυτή η αλλαγή να γνωστοποιηθεί στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Αποδέχεται την αλλαγή ιδιοκτήτη του κτιρίου, όπου στεγάζεται το Νηπιαγωγείο Αγίου Πνεύματος, που προέρχεται από τη νόμιμη πώληση του ακινήτου από τον κύριο Βχχχχχχη Κχχχχχχο του Χχχχχχχ, στην κυρία Τχχχχχχη Όχχχχ του Αχχχχχχχχ, με τους ίδιους όρους που προβλέπει το τελευταίο (4703/2.5.2023) συμφωνητικό παράτασης της μίσθωσης και θα προβεί σε όλες τις απαραίτητες ενέργειες , σε συνεργασία με τον πρώην και την νυν ιδιοκτήτη προκειμένου αυτή η αλλαγή να γνωστοποιηθεί στις αρμόδιες φορολογικές αρχές.
2. Κατά τ' άλλα ισχύει η αριθ. 72/2023 προηγούμενη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **97/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ