

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟΑ Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
Το Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. 98/2024

Π ε ρ ί λ η ψ η

Εκμίσθωση δημ. καλλιεργήσιμης έκτασης στη θέση ΣΑΪΝΙ, αγροκτήματος Μονόβρυσης.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6630/26-07-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**20**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρική Ελένη	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	20. Μπέλαγκρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ	5. Στεφανούδης Κων/νος
3. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση συζητήθηκαν, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, πρώτα το 8^ο και μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κουτσιαντζής, ενώ πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος.

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 6^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος είπε ότι ο Δήμος Εμμανουήλ Παππά έχει στην κυριότητά του, δυνάμει 41643/1964 απόφασης Νομάρχη Σερρών του αριθμ. 294 τεμαχίου συνολικής έκτασης 1.330,00τμ στη θέση ΣΑΪΝΙ του αγροκτήματος Κοινότητας Μονόβρυσης.

Ο Δήμος προτίθεται να εκμισθώσει την ανωτέρω έκταση για χρονικό διάστημα τεσσάρων ετών.

Ζητήθηκε η γνώμη του Συμβουλίου της Κοινότητας Μονόβρυσης, το οποίο με την αριθμ. 2/2024 απόφασή του εκφέρει σύμφωνη γνώμη για την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης.

Σύμφωνα με την παρ.1 του άρθρου 195 του Ν.3463/2006 η καλλιεργήσιμη γη του Δήμου ή της Κοινότητας, που περιλαμβάνεται στη δημοτική ή κοινοτική περιφέρεια, αφού βεβαιωθεί ως προς τη θέση, τα όρια και την έκταση, εκμισθώνεται ολόκληρη ή σε τμήματα, με δημοπρασία, που γίνεται ύστερα από απόφαση του δημοτικού ή κοινοτικού συμβουλίου, ανάμεσα σε δημότες κατοίκους του Δήμου ή της Κοινότητας που έχει την κυριότητα της γης, εφόσον στην απόφαση βεβαιώνεται ότι η έκταση δεν είναι απαραίτητη για τις ανάγκες της τοπικής κτηνοτροφίας. Με απόφαση της δημορχιακής επιτροπής (νυν οικονομική επιτροπή) ή του κοινοτικού συμβουλίου ορίζεται το κατώτατο όριο του μισθώματος και οι λοιποί όροι της δημοπρασίας, και μπορεί να απαγορευθεί να συμμετάσχουν στη δημοπρασία ιδιοκτήτες καλλιεργήσιμων εκτάσεων ορισμένου αριθμού στρεμμάτων.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να εγκρίνει την εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης της Κοινότητας Μονόβρυσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006).

Οι όροι διενέργειας του διαγωνισμού θα καθορισθούν από την Δημοτική Επιτροπή σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ. 270/81.

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου, την αριθ. 2/2024 πρόταση της Κοινότητας Μονόβρυσης την ανάγκη της εκμίσθωσης της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης της Κοινότητας Μονόβρυσης, αφού είδε και τις σχετικές διατάξεις του άρθρου 195 του Ν. 3463/2006 και του Π.Δ 270/81

Αποφασίζει ομόφωνα

1. Εγκρίνει την εκμίσθωση της δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης 1.330,00 τ.μ με αριθ. 294 αγροτεμαχίου στην θέση ΣΑΪΝΙ του αγροκτήματος Μονόβρυσης, για την περίοδο τεσσάρων (4) ετών από την υπογραφή της σύμβασης.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής καλλιεργήσιμης έκτασης της Κοινότητας Μονόβρυσης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 195 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) και αναθέτει στην Δημ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **98/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ