

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ
Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Εκ της αριθ. 13/2024

**Δια ζώσης Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου
του Δήμου ΕΜΜ.ΠΑΠΠΑ**

Αριθ. Αποφ. **99/2024**

Π ε ρ ί λ η ψ η

Επικαιροποίηση της αριθ. 33/2023 προηγούμενης απόφασης του Δημ. Συμβουλίου περί εκμίσθωσης δημοτικής σχολικής έκτασης στην Κοινότητα Αγ. Πνεύματος.

Στο Χρυσό, σήμερα την 31^η του μηνός Ιουλίου του έτους 2024, ημέρα Τετάρτη και ώρα 20.00' το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση στο Χρυσό, η οποία πραγματοποιήθηκε δια ζώσης, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 67 του ν.3852/2010, όπως αυτό τροποποιήθηκε με αυτές του άρθρου 11 του Ν.5043/2023 (Α'91) και ισχύει, ύστερα από την με αριθμό πρωτ: 6630/26-07-2024 έγγραφης πρόσκλησης του Προέδρου του Δ.Σ, που επιδόθηκε και δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων του Δήμου, κατά τις διατάξεις του άρθρου 67 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87). Αφού διαπιστώθηκε ότι υπάρχει νόμιμος απαρτία, δεδομένου ότι σε σύνολο **25** μελών, στην συνεδρίαση συμμετείχαν (**20**), οι κάτωθι:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. Δεδούσης Θεοφάνης	Πρόεδρος Δ.Σ	10. Αβοκάτου Μάρθα	Δ.Σ
2. Μπαλτζίδης Κων/νος	Αντιπρόεδρος Δ.Σ	11. Καράμπελας Γεώργιος	*
3. Βακιρτζής Ανέστης	Αντιδήμαρχος	12. Καρατσορμπατζής Γεώργιος	*
4. Καραμπατζιάκης Ευγένιος	*	13. Ξυλαγκράς Γεώργιος	*
5. Μόσχος Νικόλαος	*	14. Τσούκαλος Χρήστος	*
6. Πατρίκη Ελένη	*	15. Αρναούτογλου Δημήτριος	*
7. Στόικος Γεώργιος	*	16. Αλιατίδης Θεόδωρος	*
8. Χριστοδούλου Αλέξανδρος	*	17. Κηπουρός Σωτήριος	*
9. Μίλτσιος Δημήτριος	*	18. Κώρης Κων/νος	*
10. Παρσενάκης Αντώνιος	*	20. Μπέλαγκρα Μαρία	*

ΑΠΟΝΤΕΣ

1. Νικητόπουλος Στέργιος Γραμματέας Δ.Σ	4. Κάτος Αθανάσιος	Δ.Σ
2. Κουτσιαντζής Κων/νος	Δ.Σ	5. Στεφανούδης Κων/νος
3. Τζιμουλάκος Δημήτριος	Δ.Σ	*

Στη συνεδρίαση παρέστη ο Δήμαρχος, κ. Δημήτριος Νότας, που κλήθηκε νόμιμα και σύμφωνα με την παρ.6 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010.

Στη συνεδρίαση παρέστη και ο Υπάλληλος του Δήμου, κ. Κωτσούλας Αθανάσιος, για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Στη συνεδρίαση κλήθηκαν, σύμφωνα με την παρ. 8 του άρθρου 67 του Ν. 3852/2010 και οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων του Δήμου και από αυτούς παραβρέθηκαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων Νεοχωρίου και Ψυχικού ενώ έλλειπαν οι Πρόεδροι των Κοινοτήτων: Τούμπας, Μονόβρυσης, Εμμ. Παππά, Ν. Σουλίου, Αγίου Πνεύματος Δαφνουδίου, Μετάλλων, Πεντάπολης Ν. Σκοπού, Χρυσού, Βαλτοτοπίου, Μεσοκώμης, Παραλιμνίου και Πεθελινού.

Στην συνεδρίαση συζητήθηκαν, ύστερα από ομόφωνη απόφαση του Δημ. Συμβουλίου, πρώτα το 8^ο και μετά το 9^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης και μετά ακολούθησε η συζήτηση των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης.

Στην συνεδρίαση και πριν την συζήτηση του 8^{ου} θέματος παρουσιάστηκε ο Δημ. Σύμβουλος κ. Κουτσιαντζής, ενώ πριν την συζήτηση του 1^{ου} θέματος αποχώρησε ο Αντιδήμαρχος κ. Στόικος. Ο Πρόεδρος του Δ.Σ για το 7^ο θέμα της ημερήσιας διάταξης έδωσε τον λόγο στον Δήμαρχο ο οποίος; έθεσε υπόψη του Συμβουλίου την αριθ.33/06-03-2023 προηγούμενη απόφασή του με την οποία ενέκρινε την εκμίσθωση δημοτικής σχολικής έκτασης στην Κοινότητα Αγίου Πνεύματος για αποθηκευτικό χώρο

(αποθήκευση οικοδομικών υλικών). Πιο συγκεκριμένα, πρόκειται για έκταση 2.805,58τμ, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ. 539 τεμαχίου. Η απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου με το τοπογραφικό διάγραμμα και τα λοιπά απαιτούμενα δικαιολογητικά στάλθηκε για την γνωμοδότηση των υπηρεσιών με το αριθμ.πρωτ: 3108/06-04-2023 έγγραφο του Δήμου. Η Κτηματική Υπηρεσία Σερρών με το αριθμ.πρωτ: 36089 ΑΠΑ 2023/02-05-2023 έγγραφο της αναφέρει ότι υπάρχει ασυμφωνία μεταξύ της υφιστάμενης κατάστασης, του κατατεθέντος τοπογραφικού διαγράμματος και της αποτύπωσης του αγροκτήματος και ότι απαιτείται η διόρθωση και η επανυποβολή του για εξέταση.

Οι υπηρεσίες του Δήμου προέβησαν στη διόρθωση του τοπογραφικού διαγράμματος, σύμφωνα με τις υποδείξεις της Κτηματικής Υπηρεσίας, και η έκταση του υπό εκμίσθωση τεμαχίου είναι 2.416,98τμ (τμήματα 539α και 539β, έκτασης 1.146,65τμ και 1.270,33τμ αντίστοιχα). Ζητήθηκε η γνώμη της Κοινότητας Αγίου Πνεύματος η οποία με την 10/2024 απόφαση του Τοπ. Συμβουλίου της εξέφρασε σύμφωνη γνώμη.

Το Δημοτικό Συμβούλιο καλείται να επικαιροποιήσει με απόφασή του την αριθμ. 33/2023 προηγούμενη απόφασή του, μεταβάλλοντας την συνολική έκταση από 2.805,58 τ.μ σε 2.416,98 τ.μ..

Στην συνέχεια ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο όπως αποφασίσει σχετικά. Το Δ.Σ μετά από διαλογική συζήτηση, αφού έλαβε υπόψη του την εισήγηση του Δημάρχου και όλα τα ανωτέρω σχετικά

Α π ο φ α σ ί ζ ε ι ο μ ό φ ω ν α

1. Επικαιροποιεί την αριθ. 33/2023 προηγούμενη απόφασή του με την οποία είχε εγκρίνει την εκμίσθωση δημοτικής σχολικής έκτασης 2.805,58, η οποία αποτελεί τμήμα του αριθμ.539 τεμαχίου του αγροκτήματος Αγίου Πνεύματος για αποθηκευτικό χώρο και συγκεκριμένα για αποθήκευση οικοδομικών υλικών και εγκρίνει την εκ νέου εκμίσθωση της δημοτικής έκτασης μεταβάλλοντας την συνολική έκταση από 2.805,58 τ.μ σε 2.416,98 τ.μ.
2. Ορίζει όπως η εκμίσθωση της ανωτέρω δημοτικής σχολικής έκτασης γίνει με φανερή προφορική πλειοδοτική δημοπρασία, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 192 του Κ.Δ.Κ (Ν.3463/2006) για χρονικό διάστημα που θα οριστεί στους όρους διενέργειας της δημοπρασίας και αναθέτει στην Δημ. Επιτροπή τον καθορισμό των όρων της φανερής πλειοδοτικής δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του Π.Δ 270/81.
3. Κατά τ' άλλα ισχύει η αριθ. 33/2023 προηγούμενη απόφαση του Δ.Σ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε αύξοντα αριθμό **99/2024**.

Αφού συντάχθηκε το παρόν πρακτικό υπεγράφη ως εξής:

Ο Πρόεδρος του Δ.Σ

Τα μέλη του Δ.Σ

Ακριβές Απόσπασμα

Ο Δήμαρχος

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΝΟΤΑΣ